

Územný plán obce Zámotov - Zmeny a doplnky č.2  
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Zámotove  
uznesením č. 44/5/2023 ..... zo dňa 09.02.2023 .....

Starostka obce: Jozefína Tomášová

# ZÁMUTOV

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.2

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK  
november 2022

**OBSAH:***Spravidelná správa pre zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Zámuto*

<b><u>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....	4
1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	4
1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....	4
1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....	4
1.5 ZHODNOTENIE SÚĽADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM A S ÚZEMNÝM PLÁNOM REGIÓNU.....	5
1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....	6

*Zmeny a doplnky platného znenia spravidelnej správy ÚPN O Zámuto*

<b><u>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
A.2.2.1 ZÄVÄZNÉ ÄASTI SCHVÄLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZÄAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU.....	7
<b><u>A.2.6 NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URÄENÍM PREVLÄDAJÚCICH FUNKÄNÝCH ÚZEMÍ.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
A.2.6.1 FUNKÄNÉ ÄLENENIE A ORGANIZÄCIA ÚZEMIA S URÄENÍM PREVLÄDAJÚCICH FUNKÄÍ.....	17
<b><u>A.2.7 NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÄCIE A VÝROBY.....</u></b>	<b><u>18</u></b>
A.2.7.1 BÝVANIE.....	18
A.2.7.2 OBÄIANSKE VYBAVENIE.....	19
A.2.7.2.6 Služby.....	19
<b><u>A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....</u></b>	<b><u>19</u></b>
A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÄSTAVBU.....	19
<b><u>A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ.....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b><u>A.2.11 NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZÄCNÝCH OPATRENÍ.....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b><u>A.2.12 NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</u></b>	<b><u>20</u></b>
A.2.12.1 DOPRAVA.....	20
A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle.....	20
A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy.....	20
A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....	20
A.2.12.2.4 Odvädzanie a Äistenie odpadových vôd.....	21
<b><u>A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY.....</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b><u>A.2.18 NÄVRH ZÄVÄZNEJ ÄASTI.....</u></b>	<b><u>21</u></b>
A.2.18.1 ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKÄNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	21
A.2.18.3 ZÄSADY A REGULÄTÍVY FUNKÄIE BÝVANIA.....	22
A.2.18.4 ZÄSADY A REGULÄTÍVY FUNKÄIE OBÄIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	23
A.2.18.8 ZÄSADY A REGULÄTÍVY FUNKÄIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	23
A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	23
A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ.....	23
A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24
A.2.18.17 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	24

**A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABULKOVÁ ČASŤ.....25**

TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH VÝSTAVBY

TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

TAB. Č.4: VÝPOČET CENY ODVODOV V LOKALITÁCH VÝSTAVBY

## **Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Zámutovej**

### **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

#### **1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Zámutovej je požiadavka obce Zámutovej na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Zámutovej č. 243/28/2022 zo dňa 31.01.2022.

#### **1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.2 ÚPN je obec Zámutovej. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 405.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.2 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598 AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA.

#### **1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zámutovej je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Zámutovej:

- Návrh územného plánu Zámutovej obce bol spracovaný v decembri 2014 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Zámutovej č. 41/4/2015 zo dňa 30.4.2015.
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPD Zámutovej bol spracovaný vo februári 2019 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Zámutovej č. 48/5/2019 zo dňa 22.5.2019.

#### **1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Zámutovej rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu vo schválenom ÚPN.

#### **Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Zámutovej rieši nasledujúce zmeny:**

##### **Zmena Z2/1: Koščova lúka**

- Zmena Z2/1 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“.
- V ÚPN obce Zámutovej a v následne schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN sú riešené plochy zmeny Z2/1 funkčne určené ako navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
- Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite. Predpokladá sa vybudovanie cca 10 nových RD.

##### **Riešenie Z2/1:**

- **Zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na navrhované plochy rodinných domov.**

##### **Zmena Z2/2: B9 - Pod Hôrkou JUH**

- Zmena Z2/2 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „Pod hôrkou JUH“.

- V schválenom ÚPN obce Zámutovej sú riešené plochy zmeny Z2/2 funkčne určené ako existujúce plochy ornej pôdy /stav/.
- Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu rodinných domov v riešenej lokalite. Predpokladá sa vybudovanie cca 16 nových RD.

**Riešenie Z2/2:**

- **Zmena vymedzenej časti plochy ornej pôdy /stav/ na navrhované plochy rodinných domov /zväčšenie pôvodnej navrhovanej lokality B9/.**

**Zmena Z2/3: Oproti Penziónu Kondor**

- Zmena Z2/3 je navrhovaná v severozápadnej časti obce v lokalite „Oproti penziónu Kondor“ /južným smerom/.
- V ÚPN obce Zámutovej v následne schválených Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované plochy rekreácie a športu.
- Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu uvažovaného zámeru obce na vybudovanie obecných nájomných obecných bytov v riešenej lokalite v malopodlažnom bytovom dome /verejnoprospešná stavba/. Predpokladá sa vybudovanie cca 9 nových BJ.

**Riešenie Z2/3:**

- **Zmena vymedzenej časti navrhovaných plôch športu a rekreácie na navrhované plochy bytových domov.**

**Zmena Z2/4: H1 - Pri Zamutovskom potoku JZ**

- Zmena Z2/4 je navrhovaná v juhozápadnej časti obce v lokalite „H1 - Pri Zamutovskom potoku JZ (Pod vlekcom – pozemok Harďoňových)“.
- V schválenom ÚPN obce Zámutovej sú riešené plochy zmeny Z1/4 funkčne určené ako navrhované plochy sprievodnej zelene.
- Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného súkromného zámeru na stavebné využitie územia pre funkciu bývania v rodinnom dome v tejto lokalite v blízkosti existujúcich rodinných domov. Predpokladá sa vybudovanie 1 RD.

**Riešenie Z2/4:**

- **Zmena vymedzenej časti plochy navrhovanej sprievodnej zelene na navrhovanú plochu rodinných domov.**

**Zmena Z2/5: Doplnenie označenia účelovej komunikácie „Zámutovej – Dubník“**

- Zmena Z2/5 je navrhovaná v západnej časti katastrálneho územia obce.
- V schválenom ÚPN obce Zámutovej sú riešené plochy zmeny Z2/5 funkčne určené ako účelová komunikácia bez pomenovania.
- Zmena Z2/5 je navrhovaná z dôvodu evidovaných zámerov obce na realizovanie možných kvalitatívnych úprav pre zlepšenie dopravnotechnického stavu tejto komunikácie.

**Riešenie Z2/5:**

- **Doplnenie označenia účelovej komunikácie „Zámutovej – Dubník“ aj s doplnením jej špecifikácie v rámci zaradenia do verejnoprospešných stavieb v oblasti verejnej dopravy.**

**1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM A S ÚZEMNÝM PLÁNOM REGIÓNU**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zámutovej je v súlade so Zadaním územného plánu obce Zámutovej, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 157/16/2013 zo dňa 27. 03. 2013.

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPD obce Zámutovej je v súlade s nadradenou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len ÚPN PSK/, ktorý bol schválený dňa

**26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.**

### **1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

- Návrh územného plánu obce Zámotov, spracovaný v decembri 2014, hlavní riešitelia: Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec.
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len ÚPN PSK/,
- Katastrálna mapa k.ú. obce Zámotov poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPD Zámotov spracovaný vo februári 2019.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zámotov č. 243/28/2022 zo dňa 31.01.2022 s uvedenými úlohami pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zámotov.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zámotov.

## Zmeny a doplnky platného znenia sprievodnej správy ÚPN O Zámutovej

### A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

##### **A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**

*Celý pôvodný text tejto kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom:*

Obec Zámutovej leží v južnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja. Riešenie Návrhu územného plánu obce Zámutovej rešpektuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja /ďalej len ÚPN PSK/, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

#### Záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Zámutovej:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.4 Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2 Druhej úrovne:

1.2.4.2.1 Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.



### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,..).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno-športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
  - 5.5.4. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým

biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečistenia a únikov prioritných nebezpečných látok, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu

riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a Hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

### **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
  - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
  - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké

Kapušany a to:

10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.1. V oblasti energetiky**

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.



## **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

## **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

## **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

## **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Riešenie Návrhu územného plánu obce Zámotov rešpektuje uvedené záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj.

## **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

### **A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**

#### **Zásady návrhu funkčného využitia územia**

Návrh rozvojových funkčných plôch obce:

#### **Bývanie:**

*Doplňa sa text s odrážkou medzi 2 a 3 odrážkou:*

- *malopodlažný bytový dom s obecnými nájomnými bytmi* - v severozápadnej časti obce v lokalite "Oproti penziónu Kondor" /zmena Z2/3/,

*Doplňa sa text s odrážkou na konci článku:*

- *rodinné domy* - v pôvodnom zastavanom území obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ a vedľa pôvodného zastavaného územia v zväčšenej lokalite „B9 - Pod Hôrkou JUH“ /zmena Z2/2/.

#### **Občianska vybavenosť:**

*Ruší sa časť textu na konci článku s poslednou odrážkou /riešený v ZaDč.1 ÚPN/:*

- *obecný podnik služieb* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z1/1/,

## A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

### A.2.7.1 BÝVANIE

#### Rozvojové plochy bývania

##### Bytové domy:

##### *Dopĺňa sa text na konci článku:*

- "Oproti penziónu Kondor /južným smerom/" - v severozápadnej časti obce je navrhovaná plocha pre malopodlažný /do 3.NP/ obecný nájomný bytový dom budovaný s potrebným technickým zabezpečením, dopravným vybavením, spevnenými plochami a zeleňou /zmena Z2/3/. Predpokladaná kapacita je cca 9 BJ. Výstavbu je potrebné realizovať pri zabezpečení protipovodňovej ochrany stavieb na Q100-ročnú vodu.

##### Rodinné domy:

##### *Ruší sa časť textu s 9 odrážkou:*

~~„B9 – Pod Hôrkou Juh“ – v pôvodnom zastavanom území prevažne na voľných plochách poľnohospodárskej pôdy za existujúcou zástavbou RD na okraji južnej časti obce.~~

##### *... a nahrádza sa textom s 9 odrážkou:*

- „B9 - Pod Hôrkou Juh“ – v pôvodnom zastavanom území a vedľa pôvodného zastavaného územia na voľných plochách poľnohospodárskej pôdy na okraji južnej časti obce /zmena Z2/2/.

##### *Dopĺňa sa text s odrážkou na konci článku:*

- Doplňenie existujúcej zástavby RD v lokalite Koščová lúka v pôvodnom zastavanom území v južnej časti obce /zmena Z2/1 riešená v rámci doplnených lokalít B1/.

##### *Ruší sa text vety v odstavci:*

~~Výstavbu v lokalitách „B6 – Horné pole Juh“ a „B8 – Pod Hôrkou Juh“ je nutné realizovať tak, aby boli stavebné objekty umiestňované pri navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.~~

##### *... a nahrádza sa novým textom vety v odstavci:*

Výstavbu v lokalitách „B6 - Horné pole Juh“, „B8 - Medzi potokmu Juh“ a v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ je nutné realizovať tak, aby boli stavebné objekty umiestňované pri existujúcich a navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.

##### *Ruší sa text vety v odstavci:*

~~Stavby vo východnej časti lokality „B8 – Pod Hôrkou Juh“~~

##### *... a nahrádza sa novým textom vety v odstavci:*

Stavby vo východnej časti lokality „B8 – Medzi potokmi Juh“

##### *Dopĺňa sa text v 2 odstavcoch na konci článku:*

Lokalita Z2/1 je situovaná na pravom brehu Zámutovského potoka (HCP 4-30-09) v mierne svahovitom teréne v rkm cca 5,800, ktorý preteká dotknutým územím v neupravenom koryte, s nestabilnými svahmi a kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody. Z toho dôvodu je potrebné objekty situovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku.

Lokalita Z2/4 je situovaná v bezprostrednej blízkosti Zámutovského potoka (rkm cca 7,75). Zámutovský potok preteká dotknutým územím v neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na

odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pri pletoku veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlého územia. Je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody a objekty situovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku. Odporúča sa situovať RD k miestnej komunikácii na južnej strane.

## **A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE**

### **A.2.7.2.6 Služby**

#### **Verejnoprospešné služby**

*Ruší sa text na konci článku /riešený v ZaDč.1 ÚPN/:*

~~–Obecný podnik služieb (IČ-43)– Sa vybuduje na vymedzenej ploche v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ v súlade s pripraveným zámerom obce. Je určený pre funkcie údržby obecných komunikácií, údržby obecnej zelene s možnosťou umiestnenia drobných remeselných prevádzok. Výstavbu v tejto lokalite je potrebné realizovať pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnú vodu. Stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody /zmena Z1/1/.~~

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

### **A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU**

#### **Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:**

*Doplňa sa text na konci článku:*

„B9 - Pod Hôrkou Juh“ - na okraji južnej časti obce.

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Ruší sa text OP ciest s 10 odrážkou /upravený v ZaDč.1 ÚPN/:*

~~–OP cesty III. triedy – 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;~~

*...a nahrádza sa textom OP ciest s 10 odrážkou:*

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Zámotov sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

## **A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **ZOSUVNÉ ÚZEMIA**

*Doplňa sa na začiatku text nového odstavca:*

*V predmetnom území sú zaregistrované potencionálne svahové deformácie. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.*

## **A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.12.1 DOPRAVA**

#### **A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle**

##### **Cestná doprava**

*Dopĺňa sa text nového článku:*

##### **Účelové spevnené komunikácie:**

V západnej časti k.ú. obce Zámotov je cez masív Slanských vrchov trasovaná spevnená účelová komunikácia, ktorá sa napája na dopravnú kostru miestnych komunikácií na západnom okraji zastavaného územia obce. Z dôvodu evidovaných zámerov obce na realizovanie kvalitatívnych úprav pre zlepšenie dopravnotechnického stavu tejto komunikácie sa v riešení ZaD č.2 ÚPN obce Zámotov navrhuje doplnenie jej označenia názvom „Zámotov - Dubník“ aj s doplnením jej špecifikácie v rámci zaradenia do verejnoprospešných stavieb v oblasti verejnej dopravy /zmena Z2/5/.

#### **A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy**

##### **Ochranné pásma**

*Ruší sa text OP ciest /upravený v ZaDč.1 ÚPN/:*

~~Ochranné pásmo /OP/ cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.~~

*...a nahrádza sa textom OP ciest:*

V ÚPN sa rešpektuje OP ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Zámotov sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

#### **A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou**

##### **Potreba vody**

**Na konci odstavca sa dopĺňa text:**

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. je nutné doržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 Mpa. Tlakové pomery vo vodovodnom potrubí je možné zabezpečiť z jestvujúceho vodojemu po kótu terénu cca 337,00 m. n. m.

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN O Zámutov nedôjde k navýšeniu počtu obyvateľov pre dané vyhľadové obdobie a teda platí výpočet potreby pitnej vody a množstva spláškových vôd bez zmeny.

### **Ochranné pásma verejných vodovodov**

#### ***Ruší sa text:***

~~—Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany:~~

~~—1,5 m pri potrubí do priemeru 500 mm vrátane,~~

~~—2,5 m pri potrubí nad priemer 500 mm~~

#### ***...a nahrádza sa textom:***

- 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane

- 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm

- Pri križovaniach , či súbehu dodržať STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia

### **A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

#### **Spláškové vody**

#### ***Ruší sa text vety v odstavci:***

~~Vzhľadom na jestvujúcu kapacitu ČOV je potrebné v návrhovom období ÚPN zrealizovať jej rozšírenie na navrhovaný počet obyvateľov.~~

#### ***... a nahrádza sa novým textom vety v odstavci:***

ČOV Zámutov je zrealizovaná s kapacitou 2800 E. O. V roku 2021 bol počet obyvateľov 3 346.

Prietok projektovaný  $Q_{24} = 4,6$  l/s, v roku 2021 bol priemerný prietok  $Q_{24} = 4,0$  l/s. Zaťaženie ČOV je  $H = 86,8\%$ . Z čoho vyplýva , že je potrebná jej intenzifikácia.

### **A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

#### ***Dopĺňa sa text na konci článku:***

V rámci zmeny Z2/2 riešenej z dôvodu zväčšenia lokality navrhovaných rodinných domov „B9 - Pod Hôrkou JUH“ v južnej časti obce sa navrhuje zväčšenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej ornej pôdy v rozsahu 1,3426 ha na BPEJ 7/0671542.

Riešené zmeny v ZaDč.2 ÚPN sú z hľadiska PPF zároveň bilancované aj v tabuľkovej časti.

### **A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

#### **A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

## ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

### Bývanie:

#### *Doplňa sa text s odrážkou medzi 2 a 3 odrážkou:*

- *malopodlažný bytový dom s obecnými nájomnými bytmi* - v severozápadnej časti obce v lokalite "Oproti penziónu Kondor" /zmena Z2/3/,

#### *Doplňa sa text s odrážkou na konci článku:*

- *rodinné domy* - v pôvodnom zastavanom území obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ a vedľa pôvodného zastavaného územia v zväčšenej lokalite „B9 - Pod Hôrkou JUH“ /zmena Z2/2/.

### Občianska vybavenosť:

#### *Ruší sa časť textu na konci článku s poslednou odrážkou /riešený v ZaD č.1 ÚPN/:*

- ~~*obecný podnik služieb*~~ - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z1/1/,

## **A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

### Zásady a regulatívy pre rodinné domy:

#### *Ruší sa text s 2 odrážkami na konci článku:*

~~Výstavbu v lokalitách „B6 – Horné pole Juh“ a „B8 – Pod Hôrkou Juh“ je nutné realizovať tak, aby boli stavby umiestňované pri navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.~~

~~Stavby vo východnej časti lokality „B8 – Pod Hôrkou Juh“ na ľavom brehu bezmenného vodného toku na pozemkoch v dotyku s vodným tokom je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou a zároveň je potrebné dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky min. 5m pozdĺž oboch brehov tohto vodného toku.~~

#### *...a nahrádza sa novým textom na konci článku so 4 odrážkami:*

- Výstavbu v lokalitách „B6 - Horné pole Juh“, B8 - Medzi potokmi Juh, „B9 - Pod Hôrkou Juh“ a v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ je nutné realizovať tak, aby boli stavby umiestňované pri existujúcich a navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.

- Stavby vo východnej časti lokality „B8 - Medzi Potokmi Juh“ na ľavom brehu-bezmenného vodného toku na pozemkoch v dotyku s vodným tokom je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou a zároveň je potrebné dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky min. 5m pozdĺž oboch brehov tohto vodného toku.

- V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ je možné realizovať výstavbu len pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu a stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

- Výstavbu na navrhovanej ploche rodinných domov v pôvodnej lokalite „H1 - Pri Zámutovskom potoku JZ“ /zmena Z2/4/ je možné realizovať až po vypracovaní hladinového režimu Zámutovského potoka v týchto lokalitách a stavebné objekty následne umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

### Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:

#### *Doplňa sa text na konci článku:*

- Výstavbu obecného nájomného bytového domu so súvisiacim dopravným a technickým vybavením v lokalite „Oproti penziónu Kondor“ v severozápadnej časti obce /zmena Z2/3/ je potrebné realizovať pri zabezpečení protipovodňovej ochrany stavieb na Q100-ročnú vodu.

#### **A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:**

*Ruší sa časť textu s poslednou odrážkou /riešený v ZaDč.1 ÚPN/:*

—Obecný podnik služieb v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z1/1/.

#### **A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **Stavby cestnej siete III. triedy, stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:**

*Dopĺňa sa text s odrážkou na konci článku:*

- Úpravy účelovej spevnenej komunikácie „Zámutov - Dubník“ trasovanej v západnej časti k.ú. obce súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov /zmena Z2/5/.

##### **Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:**

*Ruší sa text v odrážke :*

—Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

*... a nahrádza sa novým textom v odrážke:*

- Čistiareň odpadových vôd /ČOV/- potrebná intenzifikácia.

*Dopĺňa sa za poslednú odrážku :*

- Pri parcelizácii výstavby nových RD je z prevádzkových dôvodov najvhodnejšie zokruhovanie vodovodných rozvodov.

#### **A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

##### **Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:**

*Dopĺňa sa text na konci článku:*

„B9 - Pod Hôrkou Juh“ – na okraji južnej časti obce.

#### **A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Ruší sa časť textu s 10 odrážkou /upravený v ZaDč.1 ÚPN/:*

—OP cesty III. triedy — 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

*...a nahrádza sa textom s 10 odrážkou:*

- OP ciest III. triedy - rešpektovať mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle § 11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách

nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. V k.ú. obce Zámotov sú v ÚPN vymedzené ochranné pásma mimo zastavaného územia obce v rozsahu 20 m od osi cesty na obidve strany cesty;

***Ruší sa časť textu s 18 odrážkou:***

~~—OP vodovodu a kanalizácie do 500 mm od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany 1,5 m;~~

***...a náhrádza sa textom s 10 odrážkou:***

- 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm.

## **A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

***Ruší sa verejnoprospešná stavba /riešená v ZaDč.1 ÚPN/:***

~~V48 — Obecný podnik služieb /zmena Z1/1/;~~

### **Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:**

***Doplňa sa špecifikácia a označenie verejnoprospešnej stavby:***

V57 - Účelová komunikácia „Zámotov – Dubník“ /zmena Z2/5/;

### **Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:**

***Doplňa sa verejnoprospešná stavba na konci článku:***

V56 - Obecný nájomný bytový dom s potrebným technickým zabezpečením, dopravným vybavením spevnenými plochami a zeleňou /zmena Z2/3/;

## **A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.



### **A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABULKOVÁ ČASŤ**