

Zámer predaja majetku obce Zámutov
obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. a ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Zámutov
Zámutov 434
094 15 Zámutov
IČO: 00 332 968
zast. Jozefína Tomášová, starosta obce

Predmet obchodnej verejnej súťaže: obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve obce

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- pozemky sú výlučným vlastníctvom obce a nachádzajú sa v katastrálnom území obce Zámutov a ide o nasledovné pozemky:

pozemok č. 1 - parcela registra C č. 4523/1 o výmere 617 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 2 - parcela registra C č. 4523/2 o výmere 618 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 3 - parcela registra C č. 4523/3 o výmere 527 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 4 - parcela registra C č. 4523/4 o výmere 527 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 5 - parcela registra C č. 4523/5 o výmere 677 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 6 - parcela registra C č. 4523/6 o výmere 677 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 7 - parcela registra C č. 4523/7 o výmere 595 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 8 - parcela registra C č. 4523/8 o výmere 595 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 9 - parcela registra C č. 4523/9 o výmere 596 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 10 - parcela registra C č. 4523/10 o výmere 595 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 6512 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 11 - parcela registra C č. 4525/1 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4525 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 12 - parcela registra C č. 4525/2 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4525 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 13 - parcela registra C č. 4525/3 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 14 - parcela registra C č. 4525/4 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 15 - parcela registra C č. 4525/5 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 16 - parcela registra C č. 4525/6 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa

20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 17 - parcela registra C č. 4525/7 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 18 - parcela registra C č. 4525/8 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 19 - parcela registra C č. 4525/9 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579,

pozemok č. 20 - parcela registra C č. 4525/10 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, ktorý vznikol oddelením z pozemku - parcela registra C č. 4523 o výmere 3704 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov na základe geometrického plánu č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579.

Minimálna kúpna cena:

10,- Euro za 1 m² (slovom Desat' euro)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- za začiatok obchodnej verejnej súťaže sa považuje deň jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Zámutov, na internetovej stránke obce <https://zamutov.sk/> a v regionálnej tlači t. zn. dňa **10.05.2023**
- písomný návrh je potrebné v termíne **od 09.05.2023 do 31.05.2023 do 12:00** doručiť poštou na adresu Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov prípadne podať písomný návrh do podateľne Obecného úradu Zámutov s uvedením mena, adresy a telefónneho čísla navrhovateľa v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“
- návrh musí obsahovať:
 - I. žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži s uvedením identifikácie navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, telefónne číslo a emailový kontakt), zároveň navrhovateľ uvedie bankové spojenie (číslo účtu navrhovateľa) pre prípad vrátenia zábezpeky.
Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či sa nehnuteľnosť nadobúda výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takom prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).
 - II. výšku kúpnej ceny
 - III. označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem
 - IV. potvrdenie o trvalom pobyte navrhovateľa v obci Zámutov nepretržite po dobu 5 (piatich) rokov
 - V. potvrdenie alebo čestné vyhlásenie o vysporiadaní finančných vzťahov s obcou (vysporiadané nedoplatky - daň z nehnuteľnosti, poplatok za vývoz TKO, nájomné za prenájom obecných bytov)
 - VI. doklad o uhradení finančnej zábezpeky prevodom na účet vyhlasovateľa, vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

- navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške 1.000 Euro (slovom jedentisíc Euro), a to v prípade pozemkov 1. až 20. podľa špecifikácie uvedenej vyššie v časti Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže, a to najneskôr do dňa doručenia návrhu vyhlasovateľovi
- zábezpeka sa započítava v prípade úspešného navrhovateľa (ďalej ako víťaz súťaže) na kúpnu cenu, navrhovateľom, ktorí neboli v obchodnej verejnej súťaži úspešní bude zložená záruka vrátená do 10 dní odo dňa schválenia víťaza súťaže obecným zastupiteľstvom obce Zámutov,
- návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nebudú zahrnuté do súťaže,
- navrhovatelia môžu do obchodnej verejnej súťaže predložiť len jeden návrh a na jeden pozemok,
- navrhovateľ je oprávnený v lehote na predkladanie návrhov svoj návrh meniť a upravovať a rovnako aj odvolať,
- navrhovateľom bude umožnená obhliadka pozemkov 1. až 20. podľa špecifikácie uvedenej vyššie v časti Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže po predchádzajúcej dohode o jej termíne s pracovníkom Obecného úradu v Zámutove,
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži a to ani v prípade úspešného navrhovateľa,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na uplatnenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou s úspešnými navrhovateľmi k jednotlivým pozemkom 1. až 20. podľa špecifikácie uvedenej vyššie v časti Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže a to po dobu 5 rokov, pričom predkupné právo vyhlasovateľa bude vedené ako vecné bremeno na dobu piatich rokov, pričom v prípade jeho uplatnenia vyhlasovateľom, ak sa rozhodne úspešný navrhovateľ nehnuteľnosť uvedenú vyššie predať, predstavuje kúpnu cenu taká cena pozemku, ktorá bude uvedená v kúpnej zmluve, ktorou úspešný navrhovateľ uvedený pozemok nadobudne na základe obchodnej verejnej súťaže,
- vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže bude realizované osobitnou komisiou vymenovanou starostom obce Zámutov, pričom komisia bude mať 5 členov a výber víťazov obchodnej verejnej súťaže oznámi komisia najneskôr do **06.06.2023**,
- vyhodnotenie návrhov komisiou a výsledok vyhodnotenia oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom písomne do 10 dní od schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom a v rovnakej lehote budú výsledky obchodnej verejnej súťaže zverejnené rovnakým spôsobom ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená,
- ak nedôjde k podpisu zmluvy s úspešným navrhovateľom do 30 dní od schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom, považuje sa obchodná verejná súťaž za zrušenú v tej časti súťaže, v ktorej sa táto podmienka nenaplnila, teda len v prípade jednotlivého pozemku 1. až 21. podľa špecifikácie uvedenej vyššie v časti Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- rovnako sa považuje obchodná verejná súťaž za zrušenú v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí v lehote 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy celú kúpnu cenu.

príloha: *geometrický plán č. 61-253/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotovený zhotoviteľom GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579*