

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 5/2023 **z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva** **konaného dňa 09. februára 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s doplneným programom zasadnutia o bod 8 Rôzne. Taktiež vyzvala prítomných poslancov na prípadne doplnenie predloženého programu. Z prítomných poslancov nepredložil nikto návrh na doplnenie a takto predložený návrh programu 5. zasadnutia OZ poslanci jednohlasne schválili.

PROGRAM:

1. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Prejednanie a schválenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zámutov
3. Schválenie VZN o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zámutov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zámutov
4. Zriadenie sociálneho podniku obce
5. Žiadosť p. Bilika
6. Žiadosť p. Huňaka o poskytnutie finančného príspevku
7. Prejednanie návrhu VZN, ktorým sa upravujú podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Zámutov
8. ROZNE:
 - žiadosť p. Paruševa o poskytnutie jednorázovej dávky
 - žiadosť p. Babčáka o odkúpenie pozemku
9. Interpelácia poslancov

K bodu 1 :

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla Štefana Tomáša a Ladislava Ovšaka. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Zlatica Beňková a Marek Bilý. S predloženým návrhom prítomní poslanci súhlasili a hlasovali za schválenie uznesenia č. 43/5/2023.

K bodu 2 :

Poslancom OZ boli predložené na schválenie konečné Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zámotov. Uznesením č. 44/5/2023 vzali na vedomie stanovisko OÚ Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1/2023/009934 zo dňa 30.01.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zámotov vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 2a zákona č. 50/1976 Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405). OZ súhlasilo s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov, schválilo podľa §31 ods. (1) a podľa § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zámotov a žiada starostku obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Zámotov :

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Zámotov č. 2/2023 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomný: Putorák Vladimír.

K bodu 3 :

V rámci tohto bodu sa poslanci OZ podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov unesením č. 45/5/2023 uzniesli na VZN č. 2/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zámotov. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomný Putorák Vladimír.

Starostka obce informovala prítomných, že schválením uznesení č. 44 a 45/5/2023 bol úspešne dokončený proces Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zámotov. Ako už bolo spomínané na predošlých zasadnutiach OZ po ukončení zmien č. 2 je možné začať zmenu č. 3, predmetom by mala byť zmena lokality „Koščova Lúka“ a to z výstavby rodinných domov a výstavbu bytových domov. Poslanci k predloženému návrhu nemali námietky a prijali uznesenie č. 46/5/2023, ktorým poverili starostku obce zabezpečiť

obstaranie a vypracovanie Územného plánu obce Zámotov – Zmeny a doplnky č. 3 a požiadať obstarávateľa a spracovateľa vypracovaním Územného plánu obce Zámotov – Zmeny a doplnky č. 3. V bode B uznesenia schválili v rámci rozsahu zmien a doplnkov územného plánu obce Zámotov č. 3 – Lokalitu č. 1 - „Koščová Lúka“ . Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomný: Putorák Vladimír.

K bodu 4:

Starostka obce predložila prítomným poslancom na schválenie návrh zriadenia sociálneho podniku v obci. Poslanci OZ spolu s pozvánkou obdržali návrh uznesenia, dôvodovú správu, návrh zakladateľskej listiny. Starostka obce stručne informovala o zámere zriadenia. Spolu s p. Čonkom navštívili okolité sociálne podniky a to napríklad v Bystrom, Červenici, za účelom získania bližších informácií. Veľa stavebných prác obec realizuje prostredníctvom rôznych stavebných firiem, ak by sme mali svoj sociálny podnik tak, by sme si tieto práce robili sami. Sociálny podnik by poskytoval napr. stavebné práce, upratovacie práce – budú upratovacie čaty, ktoré budú chodiť upratovať, poskytovanie týchto služieb sa bude následne fakturovať. Výkopové práce, pokladanie betónových dlaždíc by vykonávali pracovníci sociálneho podniku, nemuselo by sa platiť iným. Sociálny podnik by vytvoril nové pracovné miesta a to hlavne pre znevýhodnených UoZ a zdravotne znevýhodneným občanov obce, 60 – 80% mzdy týchto mzdových nákladov by bolo preplácané cez ÚPSVR. Na začiatok by sa zamestnalo 5 ľudí, bolo by to niečo také ako v minulosti bola drobná prevádzkareň. Starostka obce taktiež informovala, že pozíciu konateľov ponúkla zamestnancom obce, ktorí však nemali záujem o túto funkciu, následne sa rozhodla za konateľov nominovať Bc. Klaudiu Tomášovú a p. Miroslavu Bilú.

Poslančka p. Beňková mala dotaz ohľadom umiestnenia, výstavby, počiatkových nákladov spojených so zriadením. Podľa zámeru sociálny podnik má byť umiestnený v lokalite pri zbernom dvore. Je potrebné tam vybudovať priestory, napojiť na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu. Kto to bude financovať, počiatkové náklady budú vysoké, má obec na to finančné prostriedky? Starostka odpovedala, že nakúpi sa materiál, práce si urobíme sami. Poslanci OZ mali ešte pripomienky k orgánom spoločnosti, ktoré boli uvedené v návrhu zakladateľskej listiny a to, že orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, konateľ, poradný výbor. Navrhli poradný výbor vymazať a namiesto valného zhromaždenia dať orgán spoločnosti dozornú radu, ktorej členmi budú všetci poslanci obecného zastupiteľstva. S takto upravenou zriaďovateľskou listinou súhlasili a uznesením č. 47/5/2023 schválili založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Obecný sociálny podnik Zámotov, s. r. o. so sídlom Zámotov 434, 094 15 Zámotov, za účelom dosahovania merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu formou poskytnutia služieb na podporu obce a regionálneho rozvoja a zamestnanosti, ktorej zakladateľom bude obec Zámotov s obchodným podielom 100%, schválili majetkovú účasť – peňažný vklad obce Zámotov vo výške 5.000,- € do základného imania spoločnosti Obecný sociálny podnik Zámotov, s. r. o., so sídlom Zámotov 434, 094 15 Zámotov, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa obce Zámotov v sume 5.000,- €, schválili splatenie celého peňažného vkladu obce Zámotov do základného imania spoločnosti Obecný sociálny podnik Zámotov, s. r. o., so sídlom Zámotov 434, 094 15 Zámotov, pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra a zástupcu obce do štatutárneho orgánu spoločnosti Obecný sociálny podnik Zámotov, s. r. o., so sídlom Zámotov 434, 094 15 Zámotov, nasledovne: do funkcie konateľov spoločnosti Bc. Klaudia Tomášová, Miroslava Bilá, starostku obce Zámotov p.

Jozefínu Tomášovú poverili na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tomáš Štefan, hlasovania sa zdržal Tiňo Lukáš, neprítomný Putorák Vladimír.

K bodu 5:

Zaľubova ranč s. r. o., p. Bilik Peter požiadal poslancov OZ o zabezpečenie verejného osvetlenia pred zariadením Zaľubova ranč, dopojenie chodníka (aj cez potok) k zariadeniu Zaľubova ranč, odhrňanie snehu s posypom až po zariadenie Zaľubova ranč a osadenie smetného koša na odpadky pred zariadením Zaľubova ranč. Poslanci OZ vzali žiadosť p. Bilika – Zaľubova ranč s. r. o. uznesením č. 48/5/2023 na vedomie. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomný Putorák Vladimír. Odrňanie snehu bude zabezpečené, na križovatke pred zariadením Zaľubova ranč s. r. o. bude osadená kovová obruč na platové vrecia určená na odpaky. Pokiaľ ide o verejné osvetlenie a predĺženie chodníka tak to sa v súčasnosti nebude realizovať.

K bodu 6:

p. Huňáková Agáta, Zámutovej č. 548, sa obrátila na poslancov OZ so žiadosťou o poskytnutie finančnej výpomoci pre svojho vnuka Patrika Huňaka, ktorý je už 4 roky v bdelej kóme po zasiahnutí bleskom počas búrky. Menovaný leží, nevníma, rodičia museli odísť z práce, aby mu mohli zabezpečiť celodennú starostlivosť. Potrebuje rehabilitácie, pre rodinu je to finančne náročné a z vyššie uvedených dôvodov požiadala o poskytnutie finančnej výpomoci. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 49/5/2023, ktorým schválili finančný príspevok pre Patrika Huňaka, Zámutovej č. 548, za účelom rehabilitačnej liečby vo výške 1.000,- €. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomný: Putorák Vladimír.

K bodu 7:

Poslancom OZ bol predložený na prerokovanie VZN, ktorým sa upravujú podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Zámutovej. Starostka obce navrhla do VZN doplniť prenájom miestnosti v SOH za účelom menších rodinných osláv a vzhľadom k tomu, že obec zakúpila polohovacie postele tak aj prenájom postelí pre občanov obce. Taktiež navrhla, aby sa poslanci OZ dohodli na úprave prenájmu za telocvičňu ZŠ a prenájmu za multifunkčné ihrisko. Po vzájomnej diskusii sa poslanci OZ dohodli na prenájme za miestnosť SOH vo výške 30,- € + elektrina, plyn, voda, stočné podľa skutočnej spotreby, na prenájme polohovacích postelí v sume 1,- € na mesiac, prenájom telocvične vo výške 15,- € na hodinu, prenájom multifunkčného ihriska deti a mládež do 15 rokov v čase pre nich vyhradenom len v doprovoďte dospeléj osoby a FK Tatran Zámutovej a ŠK ROMA Po-Pia od 17⁰⁰-20⁰⁰ hod bezplatne, 10,- €/ hod. bez osvetlenia a 20,- €/ hod. s osvetlením. Uznesením č. 50/5/2023 vzali návrh VZN, ktorým sa upravujú podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov, za niektoré služby na území obce Zámutovej na vedomie.

K bodu 8 – Rôzne:

A. Žiadosť p. Paruševa o poskytnutie jednorázovej dávky

p. Parušev Miroslav sa obrátil na poslancov OZ so žiadosťou o poskytnutie jednorázovej dávky za účelom úhrady nedoplatkov za elektrickú energiu a plyn. Svoju žiadosť odôvodnil, že spolu s bratom Ľubomírom sú nezamestnaný a ich príjem nepostačuje na pokrytie všetkých nákladov. Poslanci OZ sa dohodli uznesením č. 51/5/2023 schválili poskytnutie jednorázového finančného príspevku do výšky 140,- € pre Paruševa Miroslava, Zámotov č. 125, za účelom vyplatenia nedoplatku za dodávku elektrickej energie a plynu. Nedoplatok bude uhradený obcou prevodom na účet dodávateľa elektrickej energie a plynu. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomný Putorák Vladimír.

B. Žiadosť p. Babčáka o odkúpenie pozemku

p. Babčák Martin podal dňa 06.02.2023 podal na obecný úrad žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku č. 1626/1, zastavaná plocha a nádvorie, časť pred jeho prevádzkou bývalou predajňou JEDNOTY pri KD. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je to susediaci pozemok z jeho nehnuteľnosťou, ktorú v súčasnosti využíva a potrebuje aj pre zásobovanie. Poslanci po vzájomnej diskusii konštatovali, že tento pozemok nie je prebytočný, je súčasťou miestnej komunikácie, hneď pri pozemku je križovatka, nesúhlasia s predajom, odporúčili p. Babčákovi podať žiadosť o prenájom pozemku.

K bodu 11 – Interpelácie poslancov:

- **Ovšak Ladislav** – p. Megela Jozef ho oslovil so žiadosťou o predĺženie chodníka až k jeho pozemku – chodník bol realizovaný podľa projektu, predĺženie chodníka nie je možné
- **Beňková Zlatica** – podnet od občanov ohľadom osadenia lavičky, ktorá niekedy bola medzi p. Karafom a p. Košarom cez potok smerom na lúku pod lyžiarskym vlekom. V minulosti tam bola kovová lavička, ktorá bola premiestnená pred p. Jakubčina, v súčasnosti tam nie je žiadna, veľa občanov ju využívala na turistické vychádzky. Navrhla tam osadiť aspoň drevenú.
- **Olexová Iveta** – požiadala starostku obce o vysvetlenie ohľadom uvoľnenia p. Višňovského Mareka z pracovného pomeru, nakoľko p. Višňovskému bolo povedané, že pracovný pomer bude ukončený na základe podnetu zo strany poslancov OZ, čo nie je pravda, pretože pracovno-právne veci sú v kompetencii starostky obce nie poslancov OZ.

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 5. zasadnutie OZ.

v Zámutove 09. februára 2023
Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína
starostka obce

Overovatelia: p. Tomáš Štefan

p. Ovšak Ladislav