

Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2023

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutovej, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutovej

Obec Zámutovej na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Zámutovej toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zámutovej**:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č./2023.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č./2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Jozefína Tomášová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:31.05.2023

Lehota na podanie pripomienok:

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č./2023 sa Obecné zastupiteľstvo vo Zámutovev uznieslo uznesením č.zo dňa.....

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Zámutov– Závazná časť

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

v časti Bývanie sa dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie:

- *bytové domy s obecnými nájomnými bytmi* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“(Z3/1)

v časti Bývanie sa v piatej odrážke vypúšťa text:

„v pôvodnom zastavanom území obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ a“

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

v časti Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy sa dopĺňa ôsma odrážka, ktorá znie:

V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z3/1/ - stavebné objekty situovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku Zámutovského potoka.

v časti Zásady a regulatívy pre rodinné domy sa v dvanástej odrážke vypúšťa text:

„a v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/“

v časti Zásady a regulatívy pre rodinné domy sa vypúšťa štrnásť odrážka s textom:

„- V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ je možné realizovať výstavbu len pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu a stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.“

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

vypúšťa sa jedenásť odrážka s textom :

„- V lokalite „Koščova lúka“ je potrebné realizovať výstavbu pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu, stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/1.“

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

v časti V KÚ obce Zámutov sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby sa dopĺňa siedmy odstavec, ktorý znie:

V oblasti bývania:

- Obecné nájomné bytové domy v lokalite „Koščova lúka“

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

v časti Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania sa dopĺňa nová VPS s názvom :

V58 - Obecné nájomné bytové domy v lokalite „Koščova lúka“

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Zámotov zostávajú v pôvodnom znení.