

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 8/2023 **z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva** **konaného dňa 07. júna 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1 :

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove ako ôsme v poradí zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila s programom 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove a zároveň ich vyzvala na jeho doplnenie. Z prítomných poslancov nepredniesol nikto návrh na doplnenie programu, a takto predložený program 8. zasadnutia schválili prítomní poslanci uznesením č. 69/8/2023.

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 01/2023
4. Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zámutov
5. Prejednanie protestu a upozornenia prokurátora
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – schválenie odpredaja pozemkov
7. Rôzne
8. Interpelácia poslancov

K bodu 2 :

Za zapisovateľku bola určená p. Petrová Alena, za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 70/8/2023 zvolení Tomáš Štefan a Beňková Zlatica. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ovšak Ladislav a Putorák Vladimír. Za schválenie uznesenia č. 70/8/2023 hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní: David Michal, Olexová Iveta a Tiňo Lukáš.

K bodu 3 :

Hlavný kontrolór obce predniesol prítomným poslancom správu o výsledku kontroly č. 1/2023. Účelom kontroly bolo preveriť plnenie / neplnenie prijatých uznesení, dôvody neplnenia prijatých uznesení. Na základe zistených nedostatkov pri vykonaní kontroly hlavný kontrolór odporučil prehodnotiť aktuálne nesplnené uznesenia, viesť samostatnú evidenciu nesplnených uznesení OZ, pravidelne napríklad v ročnom intervale prehodnocovať nesplnené

uznesenia, dôsledne dbať na prípravu materiálov na rokovanie OZ, zabezpečiť zverejnenie všetkých zápisníc zo zasadnutia za rok 2022. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2023 vzali poslanci OZ uznesením č. 71/8/2023 na vedomie. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: David Michal, Olexová Iveta, Tiňo Lukáš

K bodu 4:

Poslancom OZ bola predložený na schválenie návrh VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v obci Zámutov. Návrh obsahoval zmeny týkajúce sa kompostoviska a zberného dvora. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie 24.04.2023. Prítomní poslanci s predloženým návrhom súhlasili a uznesením č. 72/02/2023 sa uzniesli na VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v obci Zámutov. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: David Michal, Olexová Iveta, Tiňo Lukáš

K bodu 5:

V rámci Plánu hlavných úloh Krajskej prokuratúry Prešov na rok 2023, v zmysle § 30 ods. 1 Zákona o prokuratúre bola vykonaná na Okresnej prokuratúre vo Vranove n. T. dňa 06.04.2023 previerka zameraná na „Zhodnotenie stavu zákonnosti postupu obcí pri prevode majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonnosti postupu vyššieho územného celku pri prevodoch majetku podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku v znení neskorších predpisov. Pri previerke boli zistené porušenia, na ktoré prokurátor Okresnej prokuratúry upozornil upozornením a protestom, ktoré je potrebné prejednať na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva prejednali upozornenie prokurátora a uznesením č. 73/8/2023 vzali na vedomie upozornenie prokurátora na odstránenie porušenia § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí) a § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obednom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o obecnom zriadení), vo veci schválenia zámerov prevodu obecných nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí v prospech M. Klapáka uznesením č. 272/30/2022 a v prospech L. Feriho uznesením č. 282/31/2022, ako aj vo veci prevodu nehnuteľností schváleného uznesením č. 281/31/2022 v prospech M. Klapáka a uznesením č. 294/32/2022 v prospech L. Feriho. Zároveň uložili obecnému úradu a obecnému zastupiteľstvu vykonať opatrenia na predchádzanie porušenia zákonnosti a na odstránenie porušenia zákonnosti a v budúcnosti postupovať v súlade so zákonom v zmysle upozornenia prokurátora. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: David Michal, Olexová Iveta, Tiňo Lukáš.

Poslanci OZ taktiež prejednali protest prokurátora proti uzneseniu OZ č. 270/30/2022 zo dňa 11.05.2022. Na základe usmernení uznesením č. 74/8/2023 poslanci OZ vzali na vedomie protest prokurátora proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Zámutove č. 270/30/2022 zo dňa 11.05.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja parcely registra „C“ č. 3322/7 v k. ú. Zámutov, v prospech spoločnosti AGROKONDOR s. r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre jeho rozpor s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zároveň uznesením č. 74/8/2023 zrušili uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zámutove č. 270/30/2022 zo dňa 11.05.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja parcely registra „C“ č. 3322/7 v k.ú. Zámutovej, v prospech spoločnosti AGROKONDOR s. r. o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: David Michal, Olexová Iveta, Tiňo Lukáš.

K bodu 6:

Na základe uznesenia č. 67/7/2023 zo dňa 03.05.2023 bol schválený zámer predaja majetku obce Zámutovej obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. a ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce www.zamutov.sk ako aj v regionálnej tlači dňa 10.05.2023. Termín predkladania ponúk – žiadostí bol do 31.05.2023 do 12.00 hod. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa konalo dňa 01.06.2023. Predmetom verejnej obchodnej súťaže bol odpredaj 20 obecných pozemkov. Doručených bolo 20 žiadostí, ktoré všetky spĺňali podmienky obchodnej verejnej súťaže. Poslancom OZ bolo predložené na schválenie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. Poslanci OZ na základe výsledkov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže schválili uznesením č. 75/8/2023 uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obcou Zámutovej, IČO: 00332968, Zámutovej č. 434, 094 15 Zámutovej a kupujúcim:

1. Nikola Kroková rod. Antalovská, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 445 a Ján Kroka, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 468, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/1 o výmere 617 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutovej. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 617 m² x 10,- € spolu cena 6.170,- € (slovom šesťtisícstosedemdesiat Euro)
2. Mária Feriová rod. Kroková, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/2 o výmere 618 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutovej. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 618 m² x 10,- € spolu cena 6.180,- € (slovom šesťtisícstoosemdesiat Euro)
3. Michal Feri, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 614 a Paulína Feriová rod. Lacková, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 614, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/3 o výmere 527 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutovej. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 527 m² x 10,- € spolu cena 5.270,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat Euro)
4. Ján Kotľar, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 639 a Dominika Kotľárová rod. Huňáková, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 639, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/4 o výmere 527 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutovej. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 527 m² x 10,- € spolu cena 5.270,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat Euro)
5. Lukáš Feri, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 576 a Dagmar Feriová rod. Vidličková, RČ: [REDAKOVANÉ] bytom Zámutovej č. 576, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/5 o výmere 677 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č.

- 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 677 m² x 10,- € spolu cena 6.770,- € (slovom šesťtisícšesťdesiat Euro)
6. Pavol Ovšák, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 448 a Anna Ovšáková rod. Jurečková, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 448, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/6 o výmere 677 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 677 m² x 10,- € spolu cena 6.770,- € (slovom šesťtisícšesťdesiat Euro)
 7. Vladimír Ferenc, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 560 a Beáta Ferencová rod. Feriová, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 560, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/7 o výmere 595 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 595 m² x 10,- € spolu cena 5.950,- € (slovom päťtisícdeväťstopäťdesiat Euro)
 8. Blanka Tomášová, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 572, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/8 o výmere 595 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 595 m² x 10,- € spolu cena 5.950,- € (slovom päťtisícdeväťstopäťdesiat Euro)
 9. Jozef Ovšák, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 599 a Barbora Ovšáková rod. Feriová, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 599, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/9 o výmere 596 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 596 m² x 10,- € spolu cena 5.960,- € (slovom päťtisícdeväťstošesťdesiat Euro)
 10. Júlia Ferencová rod. Ferencová , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 567 a Martin Ferenc , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 567, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4523/10 o výmere 595 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 595 m² x 10,- € spolu cena 5.950,- € (slovom päťtisícdeväťstopäťdesiat Euro)
 11. Jozef Mitáč , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 483 a Emília Mitáčová rod. Gorol'ová , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 483, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/1 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 508 m² x 10,- € spolu cena 5.080,- € (slovom päťtisícosemdesiat Euro)
 12. Vladimír Kotlár, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 614, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/2 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 508 m² x 10,- € spolu cena 5.080,- € (slovom päťtisícosemdesiat Euro)
 13. Martin Sameľ , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 519 a Daniela Sameľová rod. Antalovská, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 519, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/3 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 509 m² x 10,- € spolu cena 5.090,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat Euro)
 14. Michal Ferenc , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 618 a Zuzana Ferencová rod. Kroková, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 618, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/4 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 509 m² x 10,- € spolu cena 5.090,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat Euro)

15. Júlia Feriová rod. Kroková, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 452 a Eduard Feri , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 452, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/5 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 509 m² x 10,- € spolu cena 5.090,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat Euro)
16. Tomáš Feri , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 574 a Jana Feriová rod. Ovšáková, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 574, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/6 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 508 m² x 10,- € spolu cena 5.080,- € (slovom päťtisícosemdesiat Euro)
17. Simona Kroková rod. Kroková, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 562, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/7 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 508 m² x 10,- € spolu cena 5.080,- € (slovom päťtisícosemdesiat Euro)
18. Eva Ovšáková rod. Kroková , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 462, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/8 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 508 m² x 10,- € spolu cena 5.080,- € (slovom päťtisícosemdesiat Euro)
19. Ján Mitáč , RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 509, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/9 o výmere 508 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 508 m² x 10,- € spolu cena 5.080,- € (slovom päťtisícosemdesiat Euro)
20. Marek Bílý, RČ: [REDACTED] bytom Zámutov č. 653, predmetom, ktorej je odkúpenie parcely registra C č. 4525/10 o výmere 509 m², druh pozemku - orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 791, kat. územie Zámutov. Kúpna cena bola stanovená vo výške cena 10,- €/m², 509 m² x 10,- € spolu cena 5.090,- € (slovom päťtisícdeväťdesiat Euro)

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní: David Michal, Olexová Iveta, Tiňo Lukáš

K bodu 7 – Rôzne - Informácia o pripravách obecných slávností „Zámutov 2023“

V bode „Rôzne“ starostka obce informovala prítomných o príprave obecných slávností „Zámutov 2023“. Obecné slávnosti sa budú konať dňa 17.06.2023 so začiatkom o 14.00 hod. v areály medzi ZŠ a penziónom Opál. V programe sa predstavia deti MŠ a ZŠ, Zamutovčanik, PULS, Ženská spevácka skupina Komanička, Mužská spevácka skupina Parobčaci, tanečná skupina Šukar Čhaja, hudobná skupina Derixen. Obecný úrad oslovil miestnych podnikateľov, ako aj dodávateľov, s ktorými spolupracuje na poskytnutie sponzorského príspevku či už finančne alebo vo forme vecných cien do tomboly. Tombola bude po ukončení programu, cena za lístok 1,- €. V areály penziónu Opál budú atrakcie pre deti, taktiež budú stánky – ulička remeselníkov. Pre občanov sa bude podávať klobása, pivo alebo kofola zdarma. p. Nagyová navrhla osloviť riaditeľa ZŠ, bol areál ZŠ a telocvičňa otvorená, pre prípad parkovania a WC.

K bodu 8 – Interpelácie poslancov:

- **Nagyová Viktória** – upozornila na kosenie v obci, na trávu okolo oplotenia na chodníku od KD po penzión Opál, od ihriska smerom dole k vstupu do rómskej osady a na úseku

od p. Kováčovej po p. Hitmárovú – pri evanjelickom kostole. Je potrebné to postriekať, poplieť, lepšie zorganizovať kosenie v obci nie všetci na jednom mieste, rozdeliť pracovníkov na jednotlivé úseky. Starostka obce informovala, že zo strany občanov pribúdajú telefonáty ohľadom kosenia záhrad a priekop popri ceste, obec takéto služby nemôže poskytovať a aj vo VZN je uvedené, že o verejné priestranstvo pred svojim domom sa stará každý sám a to sa týka aj kosenia.

- ***Putorák Vladimír*** – je potrebné opraviť priepust pred jeho domom, je prasknutý a ďalej praská, taktiež je potrebné ho prečistiť. O tomto probléme je starostka informovaná, na základe úpravy rozpočtu podľa aktuálneho čerpania, ak budú poskytnuté dotácie a budú voľné finančné prostriedky, úprava – rekonštrukcia sa bude realizovať.

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným - poslancom, hosťom a zamestnancom OcÚ za účasť a ukončila 8. zasadnutie OZ.

v Zámutove 07. júna 2013
Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína
starostka obce

Overovatelia: p. Tomáš Štefan

p. Beňková Zlatica