

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 109/2023-02 Mi

ámutov, 18.08.2023

Vec

Lucia Čonková r. Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov,
-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutov 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámutov 699, podala dňa 17.08.2023 „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov.

Projekt predložený na stavebné konanie rieši novostavbu rodinného domu- stavbu na bývanie, jednopodlažný objekt bez suterénu a bez obytného podkrovia, murovanej konštrukcie s valbovou strechou, o zastavanej ploche 264,74 m². Súčasťou objektovej skladby novostavby je aj elektrická prípojka, ktorej kábel odberného elektrického zariadenia má byť vedený cez obecné parcely CKN č. 458/1 a 459/2 k.ú. Zámutov. Žumpa a kanalizačná prípojka, studňa a vodovodná prípojka, spevnené plochy ako stanie pre osobný automobil a prístup a prízjazd k stavbe, budú vybudované na parcele CKN č. 457/6. Vjazd na pozemok z prístupovej cesty je jestvujúci.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), stavebný úrad spája územné konanie so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti, sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt (správny poriadok) a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym/neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie „Žiadosti“ nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.09.2023 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste navrhovanej stavby, parcela CKN číslo 457/6 k.ú. Zámutov, (lokalita Na hôrke).

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová
starostka

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona:

-Michal Tancoš, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej
-Obec Zámutovej- samospráva
-Michal Maximovič, Čaklovej 189, 094 35 Čaklovej
-Miroslav Maximovič, Vyšný Žipov 188. 094 33 Vyšný Žipov
-Mária Kalafová Čičava 10, 093 01 Čičava
-Jana Hudaková, Zlatá Baňa 130, 082 52 Zlatá Baňa
-Viktória Virostková, Zámutovej 289, 094 15 Zámutovej
-Mária Kachmanová r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Márii Kachmanovej, v zast. správca SPF Bratislava
-Jozef Huta- neznámy a právny nástupcom po Jozefovi Hutovi, v zast. správca SPF Bratislava
-Anna Hirčaková r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Anne Hirčakovej, v zast. správca SPF Bratislava
-Stanislav Duda, Zámutovej 165, 094 15 Zámutovej
-Rastislav Kerul' PhDr. PhD, Pöschlovej 14303/262, 080 01 Prešov
-Veronika Gumanová, Zámutovej 77, 094 15 Zámutovej
-MUDr. Ján Michalenko, 075 01 Trebišov
-Ing. Jozef Michalenko, Švernova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
-Nemcová Anna, Moravská 355/44, 040 01 Košice - Sever
-Helena Nagyová, Zámutovej 503, 094 15 Zámutovej
-Peter Kačanek, Moravská 355/44, 040 01 Košice Sever
-Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej
-Lukaš Huňak, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
-Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
-Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.
-Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
-Ing. Ľubomír Kessler, Popradská 3, 080 01 Prešov
-Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/3, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov
a

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámotov a na internetovej stránke obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa..... podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

- Michal Tancoš a Lucia Čonková, Zámotov 699, 094 15 Zámotov
- Obec Zámotov- samospráva
- Ján Tancoš, Zámotov 700, 094 15 Zámotov
- Lukaš Huňak a Anna Huňaková, Zámotov 693, 094 15 Zámotov

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26