

# OBEC ZÁMUTOV

---

Číslo: 109/2023-02 Mi

Zámutov, 18.08.2023

## Vec

Lucia Čonková r. Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov,  
**-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.**

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutov 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámutov 699, podala dňa 17.08.2023 „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov.

Projekt predložený na stavebné konanie rieši novostavbu rodinného domu- stavbu na bývanie, jednopodlažný objekt bez suterénu a bez obytného podkrovia, murovanej konštrukcie s valbovou strechou, o zastavanej ploche 264,74 m<sup>2</sup>. Súčasťou objektovej skladby novostavby je aj elektrická prípojka, ktorej kábel odberného elektrického zariadenia má byť vedený cez obecné parcely CKN č. 458/1 a 459/2 k.ú. Zámutov. Žumpa a kanalizačná prípojka, studňa a vodovodná prípojka, spevnené plochy ako stanie pre osobný automobil a prístup a prjazd k stavbe, budú vybudované na parcele CKN č. 457/6. Vjazd na pozemok z prístupovej cesty je jestvujúci.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), stavebný úrad spája územné konanie so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti, sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

*Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt (správny poriadok) a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.*

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym/neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie „Žiadosti“ nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**21.09.2023 o 9.30 h,**

so stretnutím pozvaných na mieste navrhovanej stavby, parcela CKN číslo 457/6 k.ú. Zámutov, (lokalita Na hôrke).

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

---

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

**Jozefína Tomášová**  
starostka

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona:

---

-Michal Tancoš, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej  
-Obec Zámutovej- samospráva  
-Michal Maximovič, Čaklovej 189, 094 35 Čaklovej  
-Miroslav Maximovič, Vyšný Žipov 188. 094 33 Vyšný Žipov  
-Mária Kalafová Čičava 10, 093 01 Čičava  
-Jana Hudaková, Zlata Baňa 130, 082 52 Zlatá Baňa  
-Viktória Virostková, Zámutovej 289, 094 15 Zámutovej  
-Mária Kachmanová r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Márii Kachmanovej, v zast. správca SPF Bratislava  
-Jozef Huta- neznámy a právny nástupcom po Jozefovi Hutovi, v zast. správca SPF Bratislava  
-Anna Hirčaková r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Anne Hirčakovej, v zast. správca SPF Bratislava  
-Stanislav Duda, Zámutovej 165, 094 15 Zámutovej  
-Rastislav Kerul' PhDr. PhD, Pöschlovej 14303/262, 080 01 Prešov  
-Veronika Gumanová, Zámutovej 77, 094 15 Zámutovej  
-MUDr. Ján Michalenko, 075 01 Trebišov  
-Ing. Jozef Michalenko, Švernova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica  
-Nemcová Anna, Moravská 355/44, 040 01 Košice - Sever  
-Helena Nagyová, Zámutovej 503, 094 15 Zámutovej  
-Peter Kačanek, Moravská 355/44, 040 01 Košice Sever  
-Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej  
-Lukaš Huňak, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej  
-Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej  
-Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.  
-Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov  
-Ing. Ľubomír Kessler, Popradská 3, 080 01 Prešov  
-Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/3, 093 01 Vranov n.T.  
-Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.  
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov  
a

---

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámotov a na internetovej stránke obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

**Vyvesené dňa: 21.08.2023 podpis a pečiatka:.....**

---

**Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....**

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

---

- Michal Tancoš a Lucia Čonková, Zámotov 699, 094 15 Zámotov
- Obec Zámotov- samospráva
- Ján Tancoš, Zámotov 700, 094 15 Zámotov
- Lukaš Huňak a Anna Huňaková, Zámotov 693, 094 15 Zámotov

Ďalej sa oznamuje

---

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26