

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 109/2023-03 Mi

Zámutov, 22.09.2023

Vec

Lucia Čonková r. Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov,

Zastavenie stavebného konania

Rozhodnutie

Obec Zámutov, ako stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), postupujúc podľa § 60 ods. 2 písm. f.) stavebného zákona, v spojení s § 30 ods. 1 písm. j) zákona číslo 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení nesk. predpisov, (správny poriadok),

z a s t a v u j e

stavebné konanie, ktoré bolo začaté dňa 17.08.2023, podaním „Žiadosti“ Lucie Čonkovej, bytom Zámutov 699, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov.

Odôvodnenie

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutov 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámutov 699, podala dňa 17.08.2023 „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov.

Stavebný úrad dňa 18.08.2023 oznámením číslo 109/2023-03 Mi, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.09.2023.

Stavebný úrad pri miestnom zisťovaní zistil, že navrhovaná stavba na uvedenom pozemku je už rozostavaná v štádiu spodnej stavby, t.j. základov, ktoré sú zhotovené do výšky 0,75 m až 2,50 m, podľa terénu a to bez toho, aby táto stavba bola povolená právoplatným stavebným povolením, (§ 54 a 66 stav. zákona). Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný zápis.

Podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebný úrad zastaví konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 140 stavebného zákona, Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 46 správneho poriadku, Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Na základe uvedeného je stavebný úrad povinný konanie začaté podaním žiadosti stavebníka (viď predch. časti rozhodnutia), zastaviť. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad z vlastného podnetu začne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a stavebného zákona, t.j. konanie

o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby. Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Jozefína Tomášová

Starostka obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona.

- Michal Tancoš, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
- Lucia Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
- Obec Zámutov- samospráva
- Michal Maximovič, Čaklov 189, 094 35 Čaklov
- Miroslav Maximovič, Vyšný Žipov 188. 094 33 Vyšný Žipov
- Mária Kalafová Čičava 10, 093 01 Čičava
- Jana Hudaková, Zlata Baňa 130, 082 52 Zlatá Baňa
- Viktória Virostková, Zámutov 289, 094 15 Zámutov
- Mária Kachmanová r. Hutová- neznáma a právnym nástupcom po Márii Kachmanovej, v zast. správca SPF Bratislava
- Jozef Huta- neznámy a právnym nástupcom po Jozefovi Hutovi, v zast. správca SPF Bratislava
- Anna Hirčaková r. Hutová- neznáma a právnym nástupcom po Anne Hirčakovej, v zast. správca SPF Bratislava
- Stanislav Duda, Zámutov 165, 094 15 Zámutov
- Rastislav Keruľ PhDr. PhD, Pöschlova 14303/262, 080 01 Prešov
- Veronika Gumanová, Zámutov 77, 094 15 Zámutov
- MUDr. Ján Michalenko, 075 01 Trebišov
- Ing. Jozef Michalenko, Švernova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
- Nemcová Anna, Moravská 355/44, 040 01 Košice - Sever
- Helena Nagyová, Zámutov 503, 094 15 Zámutov
- Peter Kačanek, Moravská 355/44, 040 01 Košice Sever

-Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej
-Lukaš Huňak, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
-Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
-Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.
-Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
-Ing. Ľubomír Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
-Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/3, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov

a

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Rozhodnutia“.

Vyvesené dňa: 22.09.2023

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

-Lucia Čonková, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej