

# OBEC ZÁMUTOV

---

Číslo: 109/2023-10 Mi

Zámutov, 23.10.2023

Vec

**Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby: “Novostavba rodinného domu“, parcela CKN č. 457/6 v katastrálnom území Zámutov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), stavebník Lucia Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov.**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA.**

---

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutov 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámutov 699, dňa 17.08.2023 podala „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa mala umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov.

Stavebný úrad dňa 18.08.2023 oznámením číslo 109/2023-03 Mi, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.09.2023. Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba na uvedenom pozemku je už rozostavaná v štádiu spodnej stavby, t.j. základov, ktoré v uvedenom čase boli zhotovené do výšky 0,75 m až 2,50 m, podľa terénu a to bez toho, aby táto stavba bola povolená právoplatným stavebným povolením, (§ 54 a 66 stav. zákona). Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný zápis. Presný termín začatia stavby nebol zistený, ale podľa stavu rozostavanosti sa predpokladá začiatok stavby približne od konca mesiaca augusta r.2023. Konkrétne ide o stavbu o pôdorysných rozmeroch cca 14,00 x cca 16,85 m, (jednoduchá stavba ako ju definuje § 139b ods. 1 stavebného zákona), ktorá v čase výkonu miestneho šetrenia dňa 21.09.2023 je vybudovaná v štádiu spodnej stavby, t.j. v štádiu základov, ktoré sú zhotovené nad úrovňou terénu do výšky 0,75 m až 2,50 m, podľa sklonu terénu.

•Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav. zákona) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

V zmysle §§ 54 a 55 stavebného zákona sa na uvedenú stavbu vyžadovalo stavebné povolenie, § 66 stav. zákona.

•Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

•Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Nakoľko opísaná stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, za súčasného stavu sa jedná o nepovolenú stavbu, ktorá nepodlieha povoleniu podľa § 54 a 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ktoré stavebný úrad z úradnej povinnosti začal dňa 29.09.2023, ozn. č. 109/2023-04 Mi, vyzval stavebníka k doloženiu dokladov podľa § 88a stavebného zákona a k podaniu žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby doloženia požadovaných dokladov, správne konanie prerušil.

V prípade nepovolenej stavby dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musel sám a na vlastné náklady zaobstarat' k žiadosti o dodatočné povolenie všetky potrebné náležitosti.

•Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

---

Lucia Čonková na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 29.09.2023, dňa 19.10.2023 podala Žiadosť o dodatočné povolenie stavby. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, preto nebolo nutné nariadiť jej odstránenie.

*Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri liniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt (správny poriadok) a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.*

Po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov,

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, t.j. Novostavby rodinného domu, ktorá je rozostavaná na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery staveniska z prechádzajúceho konania a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v akej môžu námietky a prípadné požiadavky uplatniť účastníci konania. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť pri ústnom konaní.

Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona.

**Jozefína Tomášová**  
**Starostka obce**

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona):

---

-Lucia Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov  
-Michal Tancoš, Zámutov 699, 094 15 Zámutov  
-Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov  
-Michal Maximovič, Čaklov 189, 094 35 Čaklov

---

- Miroslav Maximovič, Vyšný Žipov 188, 094 33 Vyšný Žipov
  - Mária Kalafová Čičava 10, 093 01 Čičava
  - Jana Hudaková, Zlata Baňa 130, 082 52 Zlatá Baňa
  - Viktória Virostková, Zámutovej 289, 094 15 Zámutovej
  - Mária Kachmanová r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Márii Kachmanovej, v zast. správca SPF Bratislava
  - Jozef Huta- neznámy a právny nástupcom po Jozefovi Hutovi, v zast. správca SPF Bratislava
  - Anna Hirčaková r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Anne Hirčakovej, v zast. správca SPF Bratislava
  - Stanislav Duda, Zámutovej 165, 094 15 Zámutovej
  - Rastislav Kerul' PhDr. PhD, Pöschlova 14303/262, 080 01 Prešov
  - Veronika Gumanová, Zámutovej 77, 094 15 Zámutovej
  - MUDr. Ján Michalenko, 075 01 Trebišov
  - Ing. Jozef Michalenko, Švernova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
  - Nemcová Anna, Moravská 355/44, 040 01 Košice - Sever
  - Helena Nagyová, Zámutovej 503, 094 15 Zámutovej
  - Peter Kačanek, Moravská 355/44, 040 01 Košice Sever
  - Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej
  - Lukaš Huňak, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
  - Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
  - Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.
  - Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
  - Ing. Ľubomír Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
  - Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/3, 093 01 Vranov n.T.
  - Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
  - Ing. Ladislav Bl'acha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov
- a
- Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa: 24.10.2023

podpis a pečiatka:.....

---

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

---

-Lucia Čonková, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej

-Michal Tancoš, Zámutovej 69966

-Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej

-Lukaš Huňak a Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej

---

- Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.
- Ing. Ľubomír Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
- Ing. Ladislav Břacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

---

- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- Slovak Telekom a.s., Poštová 14, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov