

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 109/2023-04 Mi

Zámutov, 29.09.2023

Vec

-Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: Novostavba rodinného domu v k.ú. Zámutov,“ podľa § 88 ods. 1 písm. b), resp. o dodatočnom povolení zmeny uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

•Výzva na predloženie dokladov a Rozhodnutie o prerušení správneho konania, VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutov 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámutov 699, podala dňa 17.08.2023 „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa mala umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutov.

Stavebný úrad Obec Zámutov pri miestnom zisťovaní dňa 21.09.2023 zistil, že navrhovaná stavba na uvedenom pozemku je už rozostavaná v štádiu spodnej stavby, t.j. základov, ktoré sú zhotovené do výšky 0,75 m až 2,50 m, podľa terénu a to bez toho, aby táto stavba, ktorej stavebníčkou je Lucia Čonková r. Čonková, bola povolená právoplatným stavebným povolením, (§ 54 a 66 stav. zákona). Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný zápis. V danom prípade ide o stavbu na bývanie- „Novostavba“, na ktorú sa podľa § 54 stavebného zákona vyžadovalo stavebné povolenie. Presný termín začatia stavby nebol zistený, ale podľa stavu rozostavanosti sa predpokladá začiatok približne od konca augusta 2023, pričom nepovolená stavba trvá až do dňa vydania tohto oznámenia.

Na základe uvedeného zistenia, **Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad),

oznamuje

začatie správneho konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá je rozostavaná na pozemku parcela CKN č.457/6 katastrálne územie Zámutov.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok),

v y z ý v a

stavebníčku Luciu Čonkovu r. Čonková, bytom Zámutov 699, **aby v termíne do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia predložila doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť záväzné stanoviská:

- Záv. stanovisko Obec Zámutov, orgán územného plánovania,
- Obec Zámutov orgán štátnej vodnej správy pre daný druh stavby,
- Obec Zámutov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie,
- Slovak Telekom a.s. Košice.

•Okr. úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek štátnej ochrany prírody, v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 543/2002 - k vydaniu dodatočného povolenia na novostavbu rodinného domu, v spojení s § 88a stavebného zákona.

(O vydanie stanovísk stavebníkov má požiadať dotknuté orgány samostatnými žiadosťami).

Zároveň Lucia Čonková je v určenej lehote **povinná podať Žiadosť o dodatočné povolenie vyššie opísanej stavby**, spolu s dokladmi ako ich upravuje § 58 ods. 1 stavebného zákona a §§ 8,9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., t.j. **požadujeme predložiť najmä:**

- Geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov n.T.- **Vyhotoví geodet,**
- Opis stavebných prác, ktoré na stavbe boli vykonané bez stavebného povolenia, udať presný termín začatia prác, ich priebeh a zhodnotenie, či boli vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou doloženou k žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 17.08.2023- **vyhotoví stavebný dozor,**
- Zhodnotenie zrealizovaných prác, či pri zakladaní stavby boli dodržané technologické postupy a či rozostavaná stavba vyhovuje z hľadiska statiky, resp. či sa z hľadiska statického navrhujú úpravy. **Opis vyhotoví autorizovaný statik- autor projektu predloženého na stavebné konanie, časť „Statika.**
- Preukázať iné právo, § 139 ods. 1 stav zákona na zriadenie elektrickej prípojky časť odberné elektrické zariadenie, na pozemkoch iného vlastníka,
- Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie uhradiť na obci správny poplatok v sume 150,00€.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona a povaha veci to bude vyžadovať.

Podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Vzhľadom na potrebu doloženia dokladov a dokumentácie, **Obec Zámudov – stavebný úrad vydáva rozhodnutie,**

ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, predmetné konanie k stavbe „Novostavba rodinného domu“ na parcele CKN č. 457/6 k.ú. Zámudov

p r e r u š u j e,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

Odôvodnenie

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámudov 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámudov 699, dňa 17.08.2023 podala „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa mala umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámudov.

Stavebný úrad dňa 18.08.2023 oznámením číslo 109/2023-03 Mi, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.09.2023.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba na uvedenom pozemku je už rozostavaná v štádiu spodnej stavby, t.j. základov, ktoré v uvedenom čase boli zhotovené do výšky 0,75 m až 2,50 m, podľa terénu a to bez toho, aby táto stavba bola povolená právoplatným stavebným povolením, (§ 54 a 66 stav. zákona). Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný zápis. Presný termín začatia stavby nebol zistený, ale podľa stavu rozostavanosti sa predpokladá začiatok stavby približne od konca mesiaca augusta r.2023.

•*Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav zákona) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*

Nakoľko so stavbou bolo začaté bez stavebného povolenia, za súčasného stavu sa jedná o nepovolenú stavbu, ktorá nepodlieha povoleniu podľa § 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona.

•*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby*

v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

•Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

V prípade nepovolenej stavby dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' k žiadosti o dodatočné povolenie všetky potrebné náležitosti.

•Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti o dodatočné povolenie stavby a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku podľa príslušných ustanovení § 105 stav. zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona:

-
- Lucia Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
 - Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
 - Michal Maximovič, Čaklov 189, 094 35 Čaklov
 - Miroslav Maximovič, Vyšný Žipov 188. 094 33 Vyšný Žipov
 - Mária Kalafová Čičava 10, 093 01 Čičava
 - Jana Hudaková, Zlata Baňa 130, 082 52 Zlatá Baňa
 - Viktória Virostková, Zámutov 289, 094 15 Zámutov
 - Mária Kachmanová r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Márii Kachmanovej, v zast. správca SPF Bratislava
 - Jozef Huta- neznámy a právny nástupcom po Jozefovi Hutovi, v zast. správca SPF Bratislava
 - Anna Hirčaková r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Anne Hirčakovej, v zast. správca SPF Bratislava
 - Stanislav Duda, Zámutov 165, 094 15 Zámutov
 - Rastislav Kerul' PhD. PhD, Pöschlova 14303/262, 080 01 Prešov
 - Veronika Gumanová, Zámutov 77, 094 15 Zámutov
 - MUDr. Ján Michalenko, 075 01 Trebišov
 - Ing. Jozef Michalenko, Švernova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
 - Nemcová Anna, Moravská 355/44, 040 01 Košice - Sever
-

-Helena Nagyová, Zámutovej 503, 094 15 Zámutovej
-Peter Kačanek, Moravská 355/44, 040 01 Košice Sever
-Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej
-Lukaš Huňak, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
-Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej
-Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.
-Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
-Ing. Ľubomír Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
-Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/3, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
-Slovenský pozemkový fond, Búdľkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov

a

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa: 02.10.2023

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

-Lucia Čonková, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej
