

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 142-03 Mi
K č. 330/2017-01

Zámutov dňa 16.11.2023

Vec

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby: „Novostavba rodinného domu v k.ú. Zámutov“ podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov dňa 08.06.2017 zistil, že Jozef Ovšák a manž. Marcela r. Ferencová, obaja bytom Zámutov č. 475 ako stavebník, bez stavebného povolenia začali uskutočňovať „Novostavbu rodinného domu“ na parcelách CKN č. 513/120, 513/183 a 513/215 k.ú. Zámutov. Citované parcely v danom čase boli zapísané na LV č. 2716 k.ú. Zámutov na vyššie menovaného stavebníka v podiele 1/1. Súčasťou stavebného obvodu uvedenej stavby je aj parcela č. 513/178 o výmere 50,0 m², ktorá bola vytvorená z parcely EKN č. 1410/1 vo vlastníctve SPF.

Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav. zák.), alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ktoré stavebný úrad z úradnej povinnosti začal dňa 19.06.2017 oznámením číslo 330/17- 01-Mi, vyzval stavebníka, aby v termíne do 30.09.2019 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a do doby doplnenia dokladov, správne konanie prerušil. Lehota na doloženie dokladov bola stanovená dlhšia s prihliadnutím na sociálnu situáciu stavebníka.

Keďže uvedená stavba bol začatá bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočívala na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musel sám a na vlastné náklady zaobstaráť všetky potrebné náležitosti a podať žiadosť o dodatočné povolenie. Rovnako stavebník musel preukázať, že k pozemku na ktorom je stavba postavená má vlastnícke alebo iné právo. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad viedol samostatné konanie o priestupku, vrátane uloženia pokuty.

Na základe citovanej výzvy zo dňa 19.06.2017, stavebník dňa 08.11.2017 doložil geometrický plán na zmeranie rozostavanej stavby a tri záväzné stanoviská, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s cieľmi zámermi územného plánovania, so zákonom o vodách a so zákonom o odpadoch. K dátumu 8.11.2017 stavebník nepreukázal vlastnícke právo k parcele CKN č. 513/178. Nedoloženie vlastníckeho práva k tejto parcele odôvodnil tým, že parcelu EKN 1410/1 (z ktorej bola vytvorená parcela 513/178) spravuje Slovenský pozemkový fond (SPF), kde vybavovanie majetkovo právnych vecí je veľmi zdĺhavé, preto stále nemá ešte odkúpenú danú parcelu a to aj napriek tomu, že na SPF Bratislava má podanú žiadosť. Z tohto dôvodu ani nemohol podať žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Dňa 23.08.2019 stavebník podal žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a o predĺženie lehoty prerušenia správneho konania. Stavebný úrad predmetnej žiadosti dňa 26.08.2019 vyhovel a lehoty predĺžil do 30.06.2021. Predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia správneho konania stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 21.06.2021 zopakoval a lehotu predĺžil do 31.03.2023. Pri tomto predĺžení stavebný úrad vzal v úvahu dôvody, pre ktoré stavebník nemohol doložiť potrebné doklady a to stále nedoriešené odkúpenie pozemku od SPF Bratislava, pričom prihliadal aj na sociálnu situáciu stavebníka (nedostatok finančných prostriedkov), ako aj na obdobie pandémie Covid- 19, počas ktorej mal problémy s prácou.

Pozvánkou zo dňa 13.03.2023 stavebný úrad pozval stavebníka na pracovné rokovanie na deň 23.03.2023, účelom ktorého bolo zistiť stav v zabezpečovaní dokladov pre dodatočné povolenie stavby. Na pracovnom rokovaní stavebník vyhlásil, že má už od odkúpenú parcelu 513/178 od SPF Bratislava, avšak ako uviedol, že nemal dostatok financií na obstaranie projektovej dokumentácie na domovú studňu a na úhradu správnych poplatkov v sume 150 € za dodatočné povolenie stavby a na úhradu správneho poplatku v sume 30€ za vydanie stavebného/vodoprávneho povolenia na studňu a súčasne dňa 23.03.2023 podal žiadosť o nové predĺženie lehoty na doloženie všetkých potrebných dokladov a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby v novej lehote, do 31.12.2023. Stavebný úrad sa zaoberal predmetnou žiadosťou a na podklade dôvodov v nej uvedených, lehotu na doloženie dokladov a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie predĺžil do 31.12.2023 a do tejto doby predĺžil aj lehotu prerušenia konania.

Jozef Ovšak a Marcela Ovšaková dňa 15.11.2023 podali Žiadosť o dodatočné povolenie novostavby, ktorú požadovaným spôsobom doplnili, vrátane úhrady správnych poplatkov. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a keďže stavba nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, nebolo nutné nariadiť jej odstránenie a prichádza do úvahy dodatočné povolenie stavby.

Stavba v čase podania žiadosti o dodatočné povolenie je vybudovaná v rozsahu: Je zastrešená, sú osadené okná a dvere, sú zrealizované všetky inštalácie stavby, je ukončené vnútorné vybavenie stavby, podlahy, dlažby, kúpeľňa a bolo zistené užívanie prízemie stavby na účely rodinného bývania. Jedná sa dvojpodlažný samostatne stojaci rodinný dom (prízemie + podkrovie), bez suterénu, o rozmeroch 9650 mm x 9700 mm + 3120mm x 2810mm, zastrešený sedlovou strechou.

Podľa §88a ods. 7 stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Na základe vyššie uvedeného, po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov,

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení „Novostavby rodinného domu“ ktorá je postavená na parcelách CKN č. 513/120, 513/215, 513/178, 513/ 183 v k.ú. Zámutov, verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a predložená Žiadosť o dodatočné povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby uplatniť písomnou formou obci Zámutov, adr. Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto „Oznámenia“ verejnou vyhláškou, inak sa na neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sa o pokračovaní stavebného konania upovedomujú jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania a to tiež písomnou formou Obci Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov dňa 11.12.2023, v čase od 9.00, do 10.30 h.

Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku). Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 stav. zákona)

-Jozef Ovšák, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
-Marcela Ovšaková, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
-Lukáš Kotlár, Zámutovej 710, 094 15 Zámutovej
-Iveta Kotlárová, Zámutovej 710, 094 15 Zámutovej
-Peter Frajkor, Zámutovej 195, 094 15 Zámutovej
-Jozef Ocilka, Zámutovej 62, 094 15 Zámutovej
-Mária Vasiľová, Zámutovej 312, 094 15 Zámutovej
-Mária Kentošová, Zámutovej 311, 094 15 Zámutovej
-Miroslav Demčák, Mlynská 1486, 0893 01 Vranov n.T.
-Jana Marazová, Zámutovej 310, 094 15 Zámutovej
-Marcela Majorská, Komenského 2209, 095 01 Trebišov
-Jarmila Lešková, Zámutovej 192, 094 15 Zámutovej
-Ing. Danka Kepičová, Titogradská 1399/9, Sídl. KVP 040 23 Košice
-Milan Ovšák, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej
-Zuzana Ovšaková, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej
-MUDr. Ján Michalenko, Hollého 737/2, 075 01 Trebišov
-Michal Michalenko- nezn. –USA,(v správe SPF)
-Richnavská Mária- nezn.- USA, (v správe SPF)
-Michalenko Štefan- nezn., (v správe SPF)
-Peter Brotoň, Okulka 16/14, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Jozef Michalenko, Švermova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
-Anna Tlumačová, Viničná 230/7, 093 01 Vranov n.T.
-Róbert Hardoň, Zámutovej 46, 094 15 Zámutovej
-Magda Kandalová, Hlinné 273, 094 35 Hlinné
-Michal Kopko- nezn., (správa SPF)
-Mária Kopková, nezn., (správa SPF)
-Anna Vasiľová, nezn.
-Michal Hardoň, nezn.
-Hardoň Ján, nezn.
-Hardoňová Helena, nezn.
-Alžbeta Klapaková, Zámutovej 331, 094 15 Zámutovej
-Pavol Višňovský, Zámutovej 309, 094 15 Zámutovej
-Ján Kozlovský, Rudlov 82, 094 35 Rudlov
-Anna Jerová- USA, nezn., (správa SPF)
-Mgr. Matúš Michľo, Kladzany 42, 094 21 Kladzany
-Milan Gazdik, Petzvalova 20/45, 040 01 Košice
-Pavol Višňovský, Budovateľská 1322/6, 093 01 Vranov n.T.

- Zavadová Anna, Zámutovej 251, 094 15 Zámutovej
- Štefan Virostko, Zámutovej 234, 094 15 Zámutovej
- Mária Veliká, Zámutovej 260, 094 15 Zámutovej
- Virostková Anna, Budovateľská 922/23 Bratislava
- Virostko Pavol, Veľký Lipník 319
- Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Júr
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava- za neznámych vlastníkov

A

ostatným účastníkom konania, t.j. právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa: 20.11. 2023

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Slovak Telekom a.s., Poštová 14, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Doručí sa účastníkom konania – nemá právne účinky doručenia

- Jozef Ovšák a Marcela Ovšaková, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
- Lukáš Kotľar a Iveta Kotľarová, Zámutovej 710, 094 15 Zámutovej
- Milan Ovšák a Zuzana Ovšaková, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej