

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 109/2023-13Mi

Zámutov, 12.12.2023

Rozhodnutie

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutov 699 ako stavebník, na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 29.09.2023, dňa 19.10.2023 podala Žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Novostavba rodinného domu“- bytová budova, (§ 43b ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), jednoduchá stavba ako ju definuje § 139b stav. zákona, ktorá je rozostavaná na pozemku parcela CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, preto nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby a prichádza do úvahy jej dodatočné povolenie. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona.

Obec Zámutov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 88a ods. 1 a 7, § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 61 ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, v súlade s § 46 správneho poriadku vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 88a ods. 4, v spojení s § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebníkovi:

**Lucia Čonková r. Čonková, nar. 02.09.1998, bytom Zámutov 699, 094 15 Zámutov,
dodatočne povoľuje stavbu,
„Novostavba rodinného domu- stavba na bývanie“.**

ktorá je rozostavaná na pozemku parcela CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov. Pozemok parcela CKN č. 457/6 je zapísaný na LV č. 2818 k.ú. Zámutov pod „B“ 1 na meno Lucia Čonková r. Čonková, nar. 02.09.1998, bytom Zámutov 699, 094 15 Zámutov, v podiele 1/1. Právo pre stavebníka uskutočniť stavbu na citovanej parcele je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 2818 k.ú. Zámutov.

Elektrická prípojka, časť odberné elektrické zariadenie (OEZ) sa má uskutočniť podzemným vedením cez parcely CKN č. 458/1 a 459/2, ktoré sú vedené na LV č. 791 na vlastníka Obec Zámutov, v podiele 1/1. Právo uskutočniť elektrickú prípojku časť OEZ na pozemku iného vlastníka, stavebník preukázal „Dohodou o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena“ zo dňa 23.10.2023, (iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stav. zákona).

Predmet dodatočného povolenia:

Predmetom dodatočného povolenia je rozostavaná novostavba „Rodinného domu“ v štádiu zrealizovaných základových pásov a základového muriva z betónových debniacich tvárnic zhotoveného do výšky 0,75 m až 2,50 m od terénu, (podľa terénu parcely CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov).

Plocha parcely- 1000 m²

Zastavaná plocha rozostavanej stavby podľa geometrického plánu č. 193/2023- 217 m².

Objektová skladba stavby: SO 01- Rodinný dom

SO 02- Žumpa a kanalizačná prípojka

SO 03- Studňa a Vodovodná prípojka

SO 04- Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie

Objekt „Studňa“ bol povolený vodoprávnym povolením č. 97/2023-03 zo dňa 21.08.2023, právoplatné dňa 19.09.2023.

Dispozičné riešenie novostavby:

1. NP- budú tvoriť miestnosti: Závetrie-7,52 m², Zádverie-6,86 m², Šatník-3,68 m², Izba-16,74 m², Chodba-22,15 m², Izba-21,27 m², Izba-18,2 m², Kúpeľňa s WC-8,25 m², Kotolňa-7,7 m², WC-2,56 m², Špajza-3.68 m², Izba-21,6 m², Obývacia izba s kuchyňou-52,5 m², Terasa-19,14 m².

Navrhovaná zastavaná plocha- 264,74 m², Úžitková plocha- 212,45 m², Obytná plocha-130,91 m², Obstavaný priestor- 1 227,20 m².

Počet bytov v dome 1, počet obytných miestnosti spolu- 5.

Podľa projektového energetického hodnotenia je navrhovaná budova zatriedená do energetickej triedy A0.

Projektanti stavby:

-Časť Architektonicko-stavebné riešenie (ASR)- Ing. Ľubomír Lukič, VŠT Košice- stavebná fakulta, odbor pozemné stavby,

-PEH- Ing. Jaroslav Štefánik- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.0442* A1,

-Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)- Jaroslav Jančík-17/2015 BČO,

-Časť Statika- Ing. Ľudovít Keslér, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4880*SP*13,

-Časť el.- Ing. Michal Kandala- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5602*A2

Pre dokončenie stavby stavebný úrad podľa § 88a ods. 4 , v spojení s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto záväzné podmienky

1. Ide o dodatočne povolenie stavby, „Rodinný dom“, ktorý v štádiu základov nad úroveň terénu je rozostavaný na pozemku parcela CKN č. 457/6 k.ú. Zámotov. Objekt rodinného domu bude prízemná murovaná stavba obdĺžnikového tvaru s rozmermi 16,36 m –pravá strana stavby z pohľadu od prístupovej cesty x 13,65 m- zadná strana + pristavaná terasa 3,0 m x 6,40 m, stavba bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, strecha bude valbová. Obvodové murivo stavby bude zateplené fasádnu minerálnou vlnou. Výška stavby po hrebeň strechy od ± 5,400 m.

Nosnú konštrukciu krovu budú tvoriť drevené priehradové väzníky uložené na železobetónovom venci. Podhľad nad 1. NP bude pozostávať z protipožiarného sadrokartónu s konštrukciou upevnenou na nosné prvky krovu- strešné väzníky. Montáž protipožiarného sadrokartónu môže uskutočniť iba osoba s oprávnením, čo stavebník preukáže pri kolaudácii stavby osvedčením o požiarnych konštrukciách.

2. Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach overená v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 12.12.2023 vrátane situácie

osadenia stavby, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že pri realizácii stavby vzniknú problémy v súvislosti s jej statikou, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť Statika a pre ďalšie pokračovanie stavebných prác, spodrobní statické výpočty prostredníctvom projektanta časť „Statika“. Za stabilitu drevených priehradových väzníkov zodpovedá ich dodávateľ.

3. Polohové osadenie rodinného domu na parcele CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov je dané jestvujúcim pôdorysom v štádiu základového muriva. Skutočné osadenie stavby vyplýva z náčrtu poskytnutého geodetom, ktorý vyhotovil geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby a je nasledovné:

*Pravý predný roh stavby (z pohľadu od prístupovej cesty) je vzdialený 9,53 m od hranice parcely 457/6 s parcelou 457/1, ľavý vonkajší predný roh stavby je od hranice parcely 457/6 s parcelou 457/1, vzdialený 13,70 m.

*Od spoločnej hranice parcely CKN č. 457/6 s parcelou č. 457/1, je pravý predný roh stavby (z pohľadu od prístupovej cesty) osadený 4,09 m, zadný pravý roh stavby je od tejto hranice osadený 5,83m.

*Od spoločnej hranice parcely CKN č. 457/6 s parcelou č. 457/5, je ľavý vonkajší roh stavby (z pohľadu od prístupovej cesty) osadený 9,10 m, zadný ľavý roh stavby je od tejto hranice osadený 7,59 m.

*Pravý zadný roh stavby (z pohľadu od prístupovej cesty) je vzdialený 9,47 m od hranice parcely 457/6 s parcelou 457/2, ľavý vonkajší zadný roh stavby je od tejto hranice vzdialený 9,86 m.

Ide o rozdielne osadenie ako vyplýva zo Situácie stavby predloženej na stavebné konanie. Osadenie ostatných objektov (žumpa, studňa, spevnené plochy a a prípojky stavby), stavebník je povinný riešiť v zmysle odsúhlasenej situácie stavby.

Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na pozemku parcely CKN č. 457/6 je už zrealizované, vytyčenie jej priestorovej polohy neprichádza do úvahy.

Objekt SO-01 Rodinný dom je osadený vo svahovitom teréne, preto svah za rodinným domom v spodnej časti pozemku, stavebný úrad odporúča stabilizovať oporným múrom, ktorého konštrukciu je potrebné navrhnuť autorizovaným statikom. Celá konštrukčná hrúbka prípadného oporného múra musí byť založená na parcele 457/6 k.ú. Zámutov.

4. Prístup a príjazd k stavbe je z jestvujúcej obecnej cesty označenej parcelami CKN č. 1624/5, 1624/20, 458/10 a 458/1, ktoré sú vedené na LV č. 791 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov, cez jestvujúci vjazd. Uvedená cesta v štádiu vydania tohto rozhodnutia má povrch spevnený kamenivom a asfaltovou štrkodrvou. Stavebník sa upozorňuje a berie na vedomie, že v lokalite IBV „Na hôrke“, v najbližšom období vzhľadom na rozpočet obce, Obec Zámutov neuvažuje s výstavbou definitívnej asfaltovej komunikácie, ani s rozšírením inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod). Príprava rozšírenia inžinierskych sietí v tejto lokalite prichádza do úvahy až po rokoch 2024- 2025 a to podľa stavu finančných prostriedkov na tento účel. Stavebník v priebehu realizácie stavby je povinný dbať, aby počas výstavby rodinného domu na parcele CKN č. 457/6 stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri stavbe a pri dovoze stavebného materiálu, nedošlo k zhoršeniu jazdných vlastností jestvujúcej prístupovej cesty. Ak z dôvodu používania tejto cesty vzniknú na nej výmole spôsobené mechanizmami, ktoré bude pri vlastnej stavbe používať stavebník povoľovanej stavby, alebo iné poškodenie, ktoré by bolo spôsobené stavebníkom tejto stavby, stavebník je povinný jestvujúcu cestu uviesť na vlastné náklady do zjazdného stavu. Stavebník sa upozorňuje, že na prípadnú zmenu jestvujúceho vjazdu sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu, Obec Zámutov. O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu, min. 30 dní pred realizáciou zmeny „vjazdu“.

Statická doprava bude riešená na pozemku stavebníka, na parc. CKN č.457/6 k.ú. Zámutov, v prednej časti pozemku pred rodinným domom, kde pre osobné automobily stavebníka je potrebné riešiť dve parkovacie stania. Hrubá úprava má byť ukončená do kolaudácie stavby.

5. Stavba je uskutočňovaná svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor počínajúc dňom jej dodatočného povolenia bude vykonávať: Ing. Ladislav Blácha, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1255*A1. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutia o dodatočnom povolení, určených ukončenie stavby. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Za stavebnotechnické vyhotovenie stavby do doby vydania tohto rozhodnutia, zodpovedá stavebník.

6. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb a inžinierskych stavieb.

7.Napojenie stavby na technické vybavenie územia:

7.1.Napojenie na vodu: Na pozemku parcela CKN č. 457/6 k.ú. Zámotov bude vybudovaná nová studňa, objekt SO-03, povolená vodoprávnym povolením č. 97/2023-03, zo dňa 21.08.2023. V hornej časti studne bude zriadená šachta nad miestom vrtania, pre uloženie technológie dodávky vody. Voda do objektu bude dodávaná prostredníctvom domácej vodárne cez navrhovanú vodovodnú prípojku. Pred odberom vody zo studne stavebník si na vlastné náklady zabezpečí rozbor kvality vody zo studne, ktorý musí byť vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle NV SR č. 496/2010, ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej pre ľudskú spotrebu. Použitie vody z novovybudovanej studne na pitné účely je možné iba za predpokladu, že rozbor kvality vody bude v súlade s citovaným predpisom.

7.2.Odkanalizovanie spláškových odpadových vôd z novostavby bude zrealizované navrhovanou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do navrhovanej žumpy. Žumpa musí byť uskutočnená v súlade s STN 73 6781, 75 5115, 75 0905. Po ukončení prác na izoláciách žumpy, stavebník za účasti stavebného dozora je povinný vykonať skúšku vodotesnosti žumpy a zápis o skúške doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Zvody zrážkovej vody budú vyústené do zbernej nádrže s prepadom do trativodu na vlastnom pozemku. Vyústenie zvodov a trativod na pozemku orientovať tak, aby dažďové vody nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedné pozemky. Pri osadení žumpy dodržať odstupové vzdialenosti od studne vrátane od susedných, v zmysle platnej STN. Ak v lokalite bude v budúcnosti vybudovaná verejná kanalizácia, stavebník odpadové vody spláškové z novostavby prepojí na túto kanalizáciu a žumpu vyradí z prevádzky.

7.3.Elektroenergia: Novostavba bude napojená na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. prostredníctvom navrhovanej elektrickej prípojky. Na mieste zrejmom z výkresu č. 02-Situácia- OEZ, vedľa existujúceho podperného bodu (PB), ktorý sa nachádza na parcele CKN č. 459/2- v rohu pri styku s parcelou 458/5, vedľa tohto PB (viď situácia výkr. č.02), sa osadí navrhovaný pilierový rozvádzač RE s ističom pred elektromerom typ B25A. Na predmetný PB sa osadí poistková skrinka (PS) typu SPP2. Zvod do PS bude realizovaný káblom NAYY-J 4x 24 RE. Z PS bude vedený kábel NAYY 4x24 mm² dolu PB a bude ukončený v RE. Z RE bude vedený kábel v chráničke v zemi kolmo cez parcely CKN č. 459/2 a 458/1 až ku spodnej hranici parcely 458/1 a následne súbežne s hranicou parcely 457/6 v dĺžke cca 11m, prejde na parcelu 457/6 a bude ukončený v domovom rozvádzači RH. Trasa el. prípojky OEZ vyplýva z projektovej dokumentácie OEZ, zák.č. B232023, autor projektu Ing. Michal Kandala. Križovanie elektrického kábla OEZ s podzemným vedením vodovodnej prípojky k domu na parcele CKN č. 458/4, riešiť v zmysle STN- Priestorová norma. Zmluva o pripojení navrhovaného odberného miesta do distribučnej sústavy VSD a.s., číslo zmluvy

24ZVS000083380y a pripojovacie podmienky uvedené v stanovisku NPP/6844/2023 sú doložené v dokladovej časti tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich rešpektovať. Elektrickú prípojku časť OEZ stavebník je povinný uskutočniť prostredníctvom oprávnenej osoby. Začiatok prác na elektrickej prípojke NN- OEZ na obecných pozemkoch, stavebník v dostatočnom časovom predstihu oznámi vedeniu Obce Zámotov za účelom prípadnej kontroly vykonania prác zo strany vedenia obce.

*Pri realizácii prác na el. zariadení stavebník dodrží platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení.

*Výkop ryhy pre uloženie kábla OEZ realizovať ručne. Pri realizácii výkopov je nutné dbať na ochranu súkromného a obecného majetku a na ochranu susedných rodinných domov.

Náklady spojené s realizáciou elektrickej NN prípojky OEZ a výkopov pre ňu a náklady spojené so spätnou úpravou terénu v danom úseku, znáša stavebník stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie. Pri zemných prácach v blízkosti PB nesmie byť porušená jeho stabilita, ani prípadné podzemné vedenia iných prípojok. Stavebník sa upozorňuje, že cez parcely CKN 458/1 a 459/2 k.ú. Zámotov, je riešený prístup a príjazd k novostavbám rodinných domov s.č. 700 a 693, preto pri realizácii pilierovej skrine pre el. rozvádzač a pri realizácii OEZ, nesmie byť tento prístup a príjazd obmedzený.

7.4. Vykurovanie stavby bude zabezpečené podlahovým teplovodným vykurovaním, pre ktoré zdrojom tepla bude kotol na tuhé palivo (drevo a pelety) o výkone 27 kW. Kotol bude umiestnený v technickej miestnosti (kotolňa) a bude pripojený dymovodom do komína. Pri výstavbe komínového telesa rešpektovať vyhl. č. 401/2007 Z.z. Ohrev teplej vody bude zabezpečovať elektrický ohrievač. Vykurovací kotol na tuhé palivo o výkone 27 kW je malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Záv. stanovisko na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala Obec Zámotov dňa 23.10.2023 pod č. 109/2023-10 ovzd. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 146/2023 Z.z. ovzdušia.

8. Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné, (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

9. Pred začatím akýchkoľvek ďalších výkopových prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení (prípojky susedných stavieb), resp. iné možné podzemné vedenia prostredníctvom správcov (vlastníkov) sieti a prípadných prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

10. Pozemok parc. CKN číslo 457/6 je oplotený starým pletivovým oplotením. Na prípadnú zmenu oplotenia sa vyžaduje samostatné povolenie, resp. ohlásenie stavebnému úradu.

11. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na obecných pozemkoch parc. CKN č. 458/1 a 459/2 k.ú. Zámotov.

12. Pri stavbe je stavebník povinný plne rešpektovať projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby z obdobia 07/2023, autor Jaroslav Jančík. V zmysle tohto projektu stavba tvorí jeden požiarový úsek (PU N 1.01). Stavebník dodrží požiadavky na konštrukcie stavby uvedené v odseku 2.3 PBS, (Požiarne, steny, požiarne stropy, obvodové steny). Požiarový uzáver EW 15/D3 je

potrebné osadiť medzi obytným podlažím a podstrešným priestorom. Do požiarneho úseku N 1.01 v podhl'ade nad I NP osadiť protipožiarnym sadrokartón E1 15 min v zložení podľa katalógu výrobcu. Požadovanú požiaru odolnosť stavebných konštrukcií stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode a osvedčeniami o požiarnej konštrukciách. Do požiarneho úseku N 1.01 osadiť prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6kg. Umiestnenie riešiť v zmysle grafickej časti PBS.

13. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

14. Pri realizácii stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve. Stavbou nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Pri stavebných prácach je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavieb a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

15. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

16. Pri stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

17. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

17.1. Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2023/008892-002: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na dotknutom území stavby na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámotov platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, (všeobecné ustanovenia ochrany prírody podľa druhej časti zákona). Stavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, (územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). K povoleniu stavby nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

*Pri realizácii investičnej činnosti postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona.

*Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality.

*Okolité dreviny rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V blízkosti zachovaných drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, (bod 4.1- pri stavebných prácach sa drevina chráni celá pred poškodením).

*Pri stavbe nesmie dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu existujúcich drevín, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín

musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Stavebný úrad konštatuje, že na parcele CKN č.457/6 k.ú. Zámutov sa nenachádzajú dreviny ani krovitý porast, ktoré by bolo potrebné odstrániť v súvislosti s predmetnou stavbou.

17.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, ZS č.2023/17377: V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

17.3.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612328163: Na základe žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území pozemku parc.č. 457/6 k.ú. Zámutov nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka túto sieť chrániť pred poškodením.

17.4.Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-VT-PLO-2023/009057-004- Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby „výstavba rodinného domu“ na poľnohospodárskej pôde parcely CKN číslo 457/6 v k.ú. Zámutov, druh pozemku Orná pôda o navrhovanom zábere 350 m2. Stavebník je povinný:

*Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

*Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 457/6, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

*Po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z onej pôdy na zastavanú plochu.

18.Ostatné podmienky

18.1.S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

*Fyzická osoba v zmysle zákona o odpadoch môže nakladať len s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých a drobných stavieb. Ako pôvodca odpadu je povinná odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

*S komunálnymi odpadmi sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámutov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu, musí mať pôvodca odpadu doklady, ktoré preukáže pri kolaudácii stavby.

18.2.Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba dodatočne povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

18.3.Na prípadné terénne úpravy pozemku parcela CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov, ktorými by sa podstatne zmenil vzhľad územia a odtokové pomery, sa vyžaduje samostatné povolenie príslušného stavebného úradu.

18.4.Prípadnú potrebu vstupu na susedné pozemky je stavebník povinný prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

18.5.Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody a príslušné ustanovenia zákona o energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.

18.6.Termín ukončenia stavby: 31.12.2026. Orientačný náklad stavby pri svojpomocnej výstavbe- 190 000,00 €.

18.7. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. So stavebnými prácami na stavbe je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 70 stavebného zákona, toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby opísanej v tomto rozhodnutí, účastníci konania k jej dodatočnému povoleniu neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Lucia Čonková r. Čonková, bytom Zámutovej 699 ako stavebník, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Michala Tancoša, bytom Zámutovej 699, dňa 17.08.2023 podala „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa mala umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutovej v zmysle Situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad dňa 18.08.2023 oznámením číslo 109/2023-03 Mi, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.09.2023. Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba na uvedenom pozemku je už rozostavaná v štádiu spodnej stavby, t.j. základov, ktoré v uvedenom čase boli zhotovené do výšky 0,75 m až 2,50 m, podľa terénu a to bez toho, aby táto stavba bola povolená právoplatným stavebným povolením, (§ 54 a 66 stav. zákona). Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný zápis. Presný termín začatia stavby nebol zistený, ale podľa stavu rozostavanosti stavebný úrad zhodnotil začiatok stavby na obdobie od konca mesiaca augusta r.2023. Konkrétne ide o stavbu o pôdorysných rozmeroch cca 14,00m x cca 16,85 m, (jednoduchá stavba ako ju definuje § 139b ods. 1 stavebného zákona), ktorá v čase výkonu miestneho šetrenia dňa 21.09.2023 je vybudovaná v štádiu spodnej stavby.

**Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav. zákona) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*

**Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.*

Nakoľko so stavbou bolo začaté bez stavebného povolenia, za súčasného stavu sa jedná o nepovolenú stavbu, ktorá nepodlieha povoleniu podľa § 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, preto stavebný úrad stavebné konanie začaté dňa 18.08.2023 oznámením číslo 109/2023-03 Mi, rozhodnutím č. 109/2023-03 Mi zo dňa 22.09.2023, postupom podľa § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku zastavil.

Následne dňa 29.09.2023 z úradnej povinnosti oznámením č. 109/2023-04 Mi stavebný úrad začal správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby, postupom podľa § 88a stavebného zákona vyzval stavebníka aby v stanovenej lehote predložila doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby doloženia požadovaných dokladov, správne konanie prerušil, s upozornením na právne následky prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Súčasne dňa 29.09.2023 bola stavebníčka vyzvaná na zastavenie stavebných prác.

Lucia Čonková na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 29.09.2023, dňa 19.10.2023 podala Žiadosť o dodatočné povolenie stavby. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutovej, preto nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby a prichádza do úvahy jej dodatočné povolenie. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona.

**Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho*

zistovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Stavebný úrad po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov dňa 23.10.2023 oznámením číslo 109/2023-10 Mi, v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, t.j. Novostavby rodinného domu, ktorá je rozostavaná na parcele CKN č. 457/6 v k.ú. Zámutovej verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery staveniska z prechádzajúceho konania a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V Oznámení stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia citovaného oznámenia verejnou vyhláškou, inak, že sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, dotknuté orgány boli upovedomené, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v akej mohli námietky a prípadné požiadavky uplatniť účastníci konania ako aj o tom, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predlži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím a tiež o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí stavebného konania neoznámí v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomené kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, stavebný úrad dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania bolo účastníkom konania doručované v zmysle § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, ktorá bola na oznamovacej tabuli správneho orgánu vyvesená a na internetovej stránke zverejnená od 24.10.2023- do 08.11.2023. Doručenie oznámenia dotknutým orgánom je v spise vykázané doručenkami.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby účastníci konania k jej dodatočnému povoleniu neuplatnili námietky ani pripomienky. Žiaden z dotknutých orgánov nepodal nové stanovisko okrem tých, ktoré sú doložené v dokladovej časti tohto rozhodnutia a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na uplatnenie prípadného stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že stavebník nepredložil geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, z ktorého by bolo možné zistiť, či rozostavaná stavba sa nachádza v obvode pozemku parcela CKN č. 457/6. Z tohto dôvodu stavebný úrad dňa 24.11.2023 vyzval stavebníčku, aby v určenej lehote chýbajúci doklad predložila a do doby jeho doloženia, správne konanie bolo znovu prerušené rozh. č. 109/2023-11. Požadovaný geometrický plán stavebníčka doplnila dňa 04.12.2023. Na základe uvedeného doplnenia pominuli prekážky, pre ktoré bolo stavebné konanie prerušené. O pokračovaní konania bol spísaný zápis.

V ďalšom konaní stavebný úrad stavbu posúdil aj podľa § 37 stavebného zákona pričom zistil, že jej dodatočné povolenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie v danom území.

Ako vyplýva z obsahu tohto rozhodnutia, Lucia Čonková na základe výzvy stavebného úradu podala Žiadosť o dodatočne povolenie opísanej stavby, ktorú v zmysle výzvy požadovaným spôsobom doplnila. Stavba, o ktorej sa koná je umiestnená na pozemku, ktorý sa nachádza v území na okraji obytnej zástavby aj so zásahom do územia kde je riešená zeleň. Vzhľadom na skutočnosť, že v okolí pozemku je množstvo zelene v okolitých záhradách, je dodatočné povolenie stavby z hľadiska územného rozvoja obce možné. Koeficient zastavanosti plôch na danom pozemku je dodržaný.

Ustanovenie § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách. Z odsekov 1 a 2 cit. §-u 88a vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 88a a stanovísk vydaných podľa § 140b v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie a tiež na základe toho, že dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutovej. Pokiaľ stavebný úrad v konaní zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, slovenskými technickými normami a pod. Posúdenie súladu s nimi vykonáva obec ako stavebný úrad.

Rozsah požadovaných dokladov pri dodatočnom povolení nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126, ktorý sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či je v území vyhlásené ochranné pásmo a pod.

**Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.*

V tejto súvislosti stavebný úrad konštatuje, že v prípade vyššie opísanej stavby bol použitý postup ako ho upravuje stavebný zákon v § 88 ods. 1 písm. b) a v § 88a stavebného zákona a v súlade s metodikou „Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách“, autor JUDr. Helena Spišiaková a po zohľadnení všetkých uvedených skutočností, rozhodol o dodatočnom povolení predmetnej stavby.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia stavby (časť ASR, časť Statika, Protipožiarna bezpečnosť stavby, PEH, časť Elektrická prípojka, Vodovodná a kanalizačná prípojka, vodoprávne povolenie na studňu, platný výpis z listu vlastníctva citovaného vo výroku rozhodnutia, kópia z katastrálnej mapy, zápis z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 21.09.2023, pri ktorom bolo zistené začatie stavby bez stavebného povolenia, žiadosť o dodatočné povolenie stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov- stanoviská podľa § 88a, v spojení s § 126, 140a a 140b stavebného zákona, geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, náčrt z geodetického zamerania, z ktorého vyplývajú miery skutočného osadenia stavby od hraníc pozemku parc.č. 457/6 a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

Po vykonaní stavebného konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením stavby opísanej v tomto rozhodnutí, ktorá je rozostavaná na pozemku parcela CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania o dodatočnom povolení stavby neboli zistené dôvody, ktoré by bránili jej dodatočnému povoleniu, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Príloha pre stavebníka: Projekt stavby overený v stavebnom konaní.

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona)

-Lucia Čonková, Zámutov 699, 094 15 Zámutov

-Michal Tancoš, Zámutov 699, 094 15 Zámutov

- Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
- Michal Maximovič, Čaklov 189, 094 35 Čaklov
- Miroslav Maximovič, Vyšný Žipov 188. 094 33 Vyšný Žipov
- Mária Kalafová Čičava 10, 093 01 Čičava
- Jana Hudaková, Zlata Baňa 130, 082 52 Zlatá Baňa
- Viktória Virostková, Zámutov 289, 094 15 Zámutov
- Mária Kachmanová r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Márii Kachmanovej, v zast. správca SPF Bratislava
- Jozef Huta- neznámy a právny nástupcom po Jozefovi Hutovi, v zast. správca SPF Bratislava
- Anna Hirčaková r. Hutová- neznáma a právny nástupcom po Anne Hirčakovej, v zast. správca SPF Bratislava
- Stanislav Duda, Zámutov 165, 094 15 Zámutov
- Rastislav Keruľ PhD. PhD, Pöschlova 14303/262, 080 01 Prešov
- Veronika Gumanová, Zámutov 77, 094 15 Zámutov
- MUDr. Ján Michalenko, 075 01 Trebišov
- Ing. Jozef Michalenko, Švernova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
- Nemcová Anna, Moravská 355/44, 040 01 Košice - Sever
- Helena Nagyová, Zámutov 503, 094 15 Zámutov
- Peter Kačanek, Moravská 355/44, 040 01 Košice Sever
- Ján Tancoš, Zámutov 700, 094 15 Zámutov
- Lukaš Huňak, Zámutov 693, 094 15 Zámutov
- Anna Huňaková, Zámutov 693, 094 15 Zámutov
- Ing. Ľubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.
- Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
- Ing. Ľubomír Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov
- Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/3, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Ladislav Břacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov a ich právnych nástupcov

a

Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. Obec Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia Rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 13.12.2023

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

-Lucia Čonková, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej

-Michal Tancoš , Zámutovej 69966

-Ján Tancoš, Zámutovej 700, 094 15 Zámutovej

-Lukaš Huňak a Anna Huňaková, Zámutovej 693, 094 15 Zámutovej

-Ing. Eubomír Lukič, Pod Dolami 783/37A, 093 02 Vranov n.T.

-Ing. Eubomír Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov

-Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

-OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.

-Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.

-Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

-Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Správny poplatok v sume 150,00€ uhradený dňa 19.10.2023