

OBEC SOĽ

Číslo: SoĽ-2024/39-02-OcÚ

SoĽ, 16.01.2024

Vec

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“,

-Oznámenie o začatí územného konania- VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 15.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov**“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo B01-2, B02-2, B03-2 dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Roman, zákazka z obdobia 10/2023, (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Predmetom návrhu je:

→SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV, ktorá sa má umiestniť na parcelách CKN č. 1624/20, 458/10, 1624/11, 459/16, 546/29 v k.ú. Zámutov, v lokalite Na Hôrke. Napojene riešeného územia je navrhované pripojením na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je vybudovaná na parcele CKN č. 1624/5.

Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 4,5/30. Začiatok úseku cesty je na kóte 0,0 m, pokračuje JV smerom od obce v dĺžke cca 255 m a plynule sa napája na plánovaný objekt SO-02-Komunikácia pre IBV. Celková plocha SO 01 je 1.061,50 m².

Technické parametre koridoru navrhovanej komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú dané šírkami parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce Zámutov. Pri rozdelení na čistý dopravný priestor v miestach kde je to možné, je komunikácia navrhovaná v š. 4,5 m, 2x 0,15 m obrubník a 1x 0,7 m odvodnenie komunikácie plytkým betónovým žľabom. V miestach kde to šírkové pomery parciel vo vlastníctve obce nedovoľujú, sa komunikácia zužuje čo je zrejme z projektovej dokumentácie. Zrážková voda bude z komunikácie odvádzaná pomocou priečných a pozdĺžnych spádov jednak do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť a jednak do plytkého odvodňovacieho žľabu, ktorý sa zaústi do jestvujúceho žľabu v dolnej časti lokality. V mieste 90° zákruty, v dolnej časti cesty, je za obrubníkom navrhovaná vsakovacia plocha na parcele CKN č. 458/10, cez ktorú sa prípadná príválová zrážková voda bude zachytávať a následne postupne tratiť v podloží.

→SO 02- Komunikácia pre IBV, ktorá sa má umiestniť na parcele CKN č. 4524 k.ú. Zámutov v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality. Skladá sa z troch vetiev. Vetva „A“, je hlavná vetva a začína na kóte 0,0 m od pripojenia na komunikáciu objektu SO 01, pokračuje SZ smerom v dĺžke 214,30 m, kde aj končí. Vetva „B“ je vedľajšia vetva. Začiatok úseku je na kóte 0,0 m, od vetvy „A“ pokračuje S smerom v dĺžke 44,80 m, kde je ukončená ako slepá ulica. Vetva „C“ je vedľajšia vetva, začiatok úseku je na kóte 0,0 m, pokračuje SJ a S smerom v dĺžke 11,0 m obomi smermi kde aj ukončená ako slepá ulica. Vetva „C“ je primárne určená ako obratisko. Komunikácia je navrhovaná o šírke 5,0 m, 2 x 0,15 obrubník a 1 x 0,7 m odvodnenie komunikácie plytkým betónovým žľabom. Zrážková voda bude z komunikácie odvádzaná pomocou priečných a pozdĺžnych spádov jednak do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť a jednak do plytkého odvodňovacieho žľabu, ktorý sa na východnej strane zaústi do prírodného rigola a na západnej strane do navrhovaných vsakovacích plôch.

→SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190. Komunikácia sa má umiestniť na parcelách CKN č.3648, 3649, 3650, 1629/1 a na parcele EKN č. 2451/2 k.ú. Zámutov. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na jestvujúcu pozemnú komunikáciu PK III/3614, na parcele CKN č. 1629/1.

Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 4/30. Komunikácia je rozdelená na cestu a vjazdy. Začiatok úseku cesty je na kóte 0,0 m, (napojenie na PK III/3614), pokračuje SZ smerom od obce v dĺžke cca 560 m cez parcely EKN č. 2451/2, CKN 3650, 3649, 3648 a plynule sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu š. 2,9 m, kde aj končí, (cca pri strede parcely 926). Vjazdy sú navrhované v miestach stávajúcich brán o celkovom počte 9. Celková plocha komunikácie a vjazdov je 2 346,50 m².

Technické parametre koridoru navrhovanej komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú dané šírkami parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce Zámotov. Pri rozdelení na čistý dopravný priestor je komunikácia navrhovaná v š. 4,0 m, 2x 0,15 m obrubník. Zrážková voda bude z komunikácie odvádzaná pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť v podloží terénu.

Dňom podania „Návrhu na vydanie územného rozhodnutia“, sa začalo územné konanie.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Obec Soľ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBP1-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019), v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka, verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí územného konania oznamuje jednotlivo, (§ 36 ods. 3 stav. zákona) a na prerokovanie „Návrhu“ nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.02.2024 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných v kancelárii Obecného úradu Zámotov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k umiestneniu opísanej stavby uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie „Návrhu“ dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámotov, v deň ústneho pojednávania.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní preukázať písomné plnomocenstvo.

Ing. Jozef B e r t a
Starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 36 ods. 4 stav. zákona)

- Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárnici Zámutov, 094 15 Zámutov
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

a

d ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.01.2024

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia:

-
- Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
 - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
 - Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov. Bývalí urbárnici Zámutov, 094 15 Zámutov
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Jednotlivo sa oznamuje

-
- C-H Projekt, Ing. Ján Roman, Ružová 7, 071 01 Michalovce
 - Okresný úrad Vranov n.T., NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., odbor krízového riadenia, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n.T.
 - SVP, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 02 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
-

-MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
-ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
-O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
-ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
