

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 66/2024-02 Mi
K č.48/2023-03 Mi

Zámutov, 30.01.2024

Vec

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov

Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom**“ v k.ú. Zámutov, podľa § 67 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov –(stavebný zákon)

Oznámenie o začatí stavebného konania – VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- ako stavebník, podala dňa 29.01.2024 **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom“**, z toho objekt **SO-01- Rozšírenie cestnej siete v k.ú. Zámutov**- inžinierska líniová stavba, ktorá bola povolená stavebným povolením číslo 48/2022-03 Mi, zo dňa 15.03.2022. Citované stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2022 a v zmysle toho, so stavbou sa má začať do 20.04.2024. (O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo Sol'-2021/152-023 OcÚ zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 11.10.2021, ktorého oprava bola vykonaná v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), oznámením o vykonaní opravy č. Sol'-2021/152-03 OcÚ, zo dňa 09.11.2021).

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Z citovaného zákonného ustanovenia vyplýva, že ak so stavbou nebude začaté do 20.04.2024, vyššie citované stavebné povolenie zo zákona zanikne.

Z podanej žiadosti stavebníka vyplýva, že stavba ku dňu podania žiadosti nie je pripravená na začatie a nie je predpoklad jej začatia do 20.04.2024, preto stavebník v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona, žiada platnosť stavebného povolenia predĺžiť.

→Objekt SO-01- Rozšírenie cestnej siete, pozostáva z komunikácie v šírke 5,5 m, dĺžky 178 m + nábeh 17 m² + obratisko 42,0 m² a má sa realizovať na parcelách CKN č. 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21, 1184/5, 1185/4, 1184/9, s pripojením na cestu parcela CKN č. 1179 k.ú. Zámutov.

Popri navrhovanej komunikácii, bude na parcele CKN č. 1117/2 zo strany od hraníc pozemkov parc. CKN č.1117/3, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/8 a 1117/13 k.ú. Zámutov, vynechaný pás pozemku v šírke 1,50 m, pre výstavbu chodníka v ďalšej etape výstavby.

→Objekty SO-02- Rozšírenie vodovodnej siete a SO-03-Rozšírenie kanalizačnej siete, boli ako vodné stavby boli povolené vodoprávnym povolením OÚ Vranov n.T, odbor star. o ŽP, č. rozh. OU-VT-OSZP-2022/00613-004, zo dňa 10.01.2022 a ich užívanie bolo povolené Rozhodnutím č. OU-VT-OSZP-20123/005883- 005, zo dňa 28.06.2023.

Dňom podania „Žiadosti“ sa začalo stavebné konanie.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 cit. § 61

Obec Zámutov, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v spojení s § 5 správneho poriadku, podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 16 ods. 4 cestného zákona, oznamuje začatie stavebného konania

o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 48/2022-03 Mi, zo dňa 15.03.2022 účastníkom konania, ktorých sa toto konanie dotýka a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v trase navrhovanej komunikácie, verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a „Žiadosť“ ako aj pôvodná dokumentácia poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie možnosti predĺženia uvedeného stavebného povolenia, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia číslo 48/2022-03 Mi, uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, písomnou formou obci Zámutov- Špeciálny stavebný úrad, adr. Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov. Na neskoršie uplatnené námietky sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a správcovia sieti. Do dokumentácie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov dňa 22.02.2024, v čase medzi 10.00 h až 11.00 h.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania, tiež písomnou formou obci Zámutov, Obecný úrad, 094 15 Zámutov 434. Ak niektorý z dotknutých orgánov správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 stav. zákona)

-Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
-SVP, š.p. Banská Štiavnica, Radničné námestie 9, 969 55 Banská Štiavnica
-Pozemkové spoločenstvo- bývalí urbárnici, Zámutov, 094 15 Zámutov
-Viera Nemcová, Zámutov 228, 094 15 Zámutov
-Mária Borošová, Nižný Kručov 81, 093 01 Vranov n.T.
-Martin Sukovský, Zámutov 681, 094 15 Zámutov
-Ing. Miroslav György, Zámutov 657, 094 15 Zámutov
-Marcela Györgyová, Zámutov 657, 094 15 Zámutov
-Miroslav Frajkor, Mlynská 1335/132, 093 01 Vranov n.T.
-Imrich Majorský, Komenského 220/21, 075 01 Trebišov
-Marcela Majorská, Komenského 220/212, 075 01 Trebišov
-Pavol Demčák, Zámutov 416, 094 15 Zámutov
-Mgr. Danko Demčaková, Zámutov 416, 094 15 Zámutov
-Miroslav Klapák, Zámutov 529, 094 15 Zámutov
-Jana Klapaková, Zámutov 529, 094 15 Zámutov
-Cyril Fejko, Zámutov 688, 094 15 Zámutov
-Lucia Fejková, Zámutov 688, 094 15 Zámutov
-Mgr. Matúš Michľo, Kladzany 42, 094 21 Kladzany

-Magda Kandalová, Hlinné 273, 094 35 Hlinné
-Anna Tlumačová, Viničná 250/7, 093 01 Vranov n.T.
-Róbert Hardoň, Zámutovej 46, 094 15 Zámutovej
-Ing. Ľubomír Hrabčák, L+H KOM s.r.o., Vihorlatská17, 080 01 Prešov

a

ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.01.2024 **potvrdenie správneho orgánu.....**

Zvesené dňa..... **potvrdenie správneho orgánu.....**

Jednotlivo sa oznamuje

-Okresný úrad Vranov n.T., NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
-Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
-OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
-SVP, š.p. OZ PB, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
-Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
-Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-VVS a.s. OZ, Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
-MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
-MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
-ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
-O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
