

OBEC SOĽ

Číslo: SoĽ-2024/49-01 OcÚ

SoĽ, 24.01.2024

Vec

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov- II“,

-Oznámenie o začatí územného konania- VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 22.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov- II**“ - inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo C2, C3, C4 dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Stanislav Margicin, projekt zák.č. 01082023 z obdobia 08/2023- (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- parc. CKN č. 882, 3648, 3650, k.ú. Zámutov, Lokalita Sever
- SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- parc. CKN č. CKN č. 4524 k.ú. Zámutov, Lokalita IBV Hôrka.
- SO-03 -Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- parc. CKN č. 513/133, 513/4, 4293 k.ú. Zámutov, Lokalita Zámutov- osada.

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je:

- SO 01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, ktorý objekt sa má umiestniť na parcelách CKN č. 1692/1- druh pozemku zast. plocha- LV 2837-, CKN č. 882- v stave registra „e“ je to parcela EKN 2451/2- druh pozemku zast. plocha- LV č. 1358, CKN č. 3650- druh pozemku zast. plocha- LV č. 2517, CKN č. 3648- druh pozemku zast. plocha- LV č. 2517, CKN č. 1633- v stave registra „e“ je to parcela EKN 2465/2- druh pozemku TTP- LV č. 1715, CKN č. 1633- v stave registra „e“ je to parcela EKN č. 2461/4- druh pozemku TTP- LV 1715, v k.ú. Zámutov.

(Novo navrhovaný vodovodný rad „C“- HDPE DN 100- dl. 616,50 m sa napojí na existujúci rad „2“ HDPE- DN 160. Trasa vodovodného radu „2“ v mieste napojenia je situovaná v krajnici cesty III/3614, parcela CKN č. 1629/1.

Novo navrhovaná kanalizačná stoka „C“- PVC DN 300- dl. 614,30 m, sa napojí na existujúcu kanalizačnú stoku PVC- DN300, trasa ktorej je situovaná v telese cesty III/3614- parcela CKN č. 1629/1)

- SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, ktorý objekt sa má umiestniť na parcelách CKN č. 546/29- druh pozemku TTP- LV č. 1358 a CKN č. 4524- druh pozemku orná pôda, LV č.791 v k.ú. Zámutov.

- SO-03 -Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, ktorý objekt sa má umiestniť na parcelách CKN č. 513/38, druh pozemku TTP, LV č. 791, na parcelách EKN č.1395/2- LV č. 65, EKN č.1396/2- LV č. 2736, EKN č. 1396/5- LV č. 2848, EKN č. 1397/2- č. 2737, EKN č. 1397/5- LV č. 360, EKN č. 1398/2-LV č. 1238, EKN č. 1399/1- LV č. 1453, EKN č. 1400/3- LV č. 1864, EKN č. 1401/1- LV č. 801, EKN č. 1402/3-LV č. 1007, EKN č. 1402/4- LV č. 852, EKN č. 1403/3- LV č. 322, EKN č. 1404/1- LV č. 1877, EKN č. 1405/1- LV č. 786, LV č. 1023, EKN č. 1407/1- LV č. 1457, EKN č.

1407/2- LV č. 1097, EKN č. 1408/1- LV č. 1731, EKN č. 1409/1-LV č. 1095, EKN č. 1410/2- LV č. 1499, EKN č. 1410/3- LV č. 1092, EKN č. 1411/1- LV č. 1025, EKN č. 1411/2- LV č. 1018, EKN č. 1412/1- LV č. 1874, EKN č. 2203/1- LV č. 1458, EKN č. 1395/1-LV č. 65, EKN č. 1396/3- LV č. 1447- všetky parcely EKN vedené ako TTP, CKN č. 4293- druh pozemku zast. plocha- LV č. 2517, všetky parcely v k.ú. Zámutov.

(Novo navrhovaný vodovodný rad a novo navrhované kanalizačné stoky, objekty SO-02 a SO-03, sa majú realizovať pri okrajoch miestnych komunikácií, v zelených pásoch, resp. v jestvujúcich miestnych komunikáciách a v navrhovaných komunikáciách v lokalitách IVB v osade a Na hôrke).

Stručný popis stavebno-technického riešenia:

V obci je vybudovaný verejný vodovod s akumuláciou vody vo VDJ 2x250 m³ a splášková kanalizačná sieť s ČOV pre 2 800 EO. Podľa územného plánu obce, tlakové pomery vo vodovodnej sieti v rozmedzí 0,25- 0,6 Mpa je možné zabezpečiť v intraviláne obce z existujúceho VDJ 2x 250 m³, po kótu 337 m.n.m..

Riešené územie má v intraviláne obce výškové kóty terénu:

-Zámutov- sever 297 m.n.m. až 327 m.n.m.

-IBV Hôrka 267 m.n.m. až 273 m.n.m.

-Zámutov- osada 214 m.n.m. až 232 m.n.m.

Projektová dokumentácia na územné konanie rieši dobudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete s vodovodnými a kanalizačnými odbočkami, pre napojenie jednotlivých rodinných domov v uvedených troch lokalitách.

Dňom podania „Návrhu na vydanie územného rozhodnutia“, sa začalo územné konanie.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Obec Soľ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVB P1-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019), v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí územného konania oznamuje jednotlivo, (§ 36 ods. 3 stav. zákona) a na prerokovanie „Návrhu“ nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.02.2024 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných v kancelárii Obecného úradu Zámutov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k umiestneniu opísanej stavby uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie „Návrhu“ dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov, v deň ústneho pojednávania.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.
Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní preukázať písomné plnomocenstvo.

Ing. Jozef B e r t a
Starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 36 ods. 4 stav. zákona)

- Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Vlastníci dotknutých pozemkov podľa citovaných LV

a

ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.01.2024

podpis a pečiatka:.....

Vyvesenie zabezpečuje obec Zámutov

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Zvesenie zabezpečuje obec Zámutov

Oznamuje sa obyčajnou poštou účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia

- Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Jednotlivo sa oznamuje

- AQUING s.r.o., Ing. Stanislav Margicin, Herlianska 51, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP + úseky ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., odbor krízového riadenia, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 1032, 093 03 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4,093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01
-