

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 10/2023 **z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva** **konaného dňa 20. septembra 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove ako desiate v poradí zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila s programom 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove a zároveň ich vyzvala na jeho doplnenie. Z prítomných poslancov nepredniesol nikto návrh na doplnenie programu, a takto predložený program 10. zasadnutia schválili prítomní poslanci uznesením č. 86/10/2023.

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení od začiatku volebného obdobia
4. Zrušenie uznesenia č. 17/02/2023
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2023
6. Vyhodnotenie hospodárenia za I. polrok 2023
7. Priebežné vyhodnotenie investičných akcií za I. polrok 2023
8. Prejednanie a úprava rozpočtu obce na rok 2023
9. Schválenie VZN č. 6 o ktorým sa upravujú podmienky nájmu hnutel'. a nehn.majetku
10. Municipálny úver – Univerzálny – stanovisko hlavného kontrolóra k úveru - schválenie,
11. Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve č. 1571/VSD/2020
12. Odsúhlasenie zavedenia ON LINE zberne s terminálom v prenajatých priestoroch Pošty Zámutov
13. Žiadosť o sociálnu výpomoc
14. Žiadosť o uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ - elektrická prípojka – František Bílý, Jozef Kroka a Lucia Čonková
15. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Martin Babčák
16. Rôzne: - žiadosť o navýšenie dotácie ŠK Roma
- žiadosť o navýšenie dotácie FK Tatran Zámutov
17. Interpelácia poslancov

Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal, Tomáš Štefan.

K bodu 2:

Za zapisovateľku bola určená p. Petrová Alena, za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 87/10/2023 zvolení Olexová Iveta a Ovšak Ladislav. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Beňková Zlatica a Bilý Marek. Za schválenie uznesenia č. 87/10/2023 hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní David Michal a Tomáš Štefan.

K bodu 3:

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená kontrola plnenia prijatých uznesení OZ od začiatku volebného obdobia. Prijaté uznesenia mali informatívny a schvaľovací charakter. Uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne. Vzhľadom na výsledky prokurátorskej previerky bolo poslancom navrhnuté zrušiť uznesenie č. 17/02/2022, ktorým bol schválený zámer odpredaja pre p. Ovšakovú Ľubicu. Kontrolu plnenia uznesení od začiatku volebného obdobia vzali prítomní poslanci uznesením č. 88/10/2023 na vedomie, neprítomní David Michal a Tomáš Štefan.

K bodu 4:

Na základe kontroly plnenia uznesení bolo poslancom OZ navrhnuté zrušiť uznesenie č. 17/02/2022, ktorým bol schválený zámer odpredaja časti obecného pozemku parcely reg. C č. 462 pre p. Ovšakovú Ľubicu, v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a ost. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Vzhľadom na výsledky prokurátorskej previerky bolo upozornené na nedostatky pri schvaľovaní zámeru odpredaja, kde už pri schvaľovaní zámeru je potrebné mať vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Tieto skutočnosti pri schvaľovaní zámeru pre p. Ovšakovú nebolo splnené a tak poslanci OZ uznesením č. 89/10/2023 zrušili uznesenie č. 17/02/2022. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal, Tomáš Štefan.

K bodu 5:

Hlavný kontrolór obce predniesol prítomným poslancom správu o výsledku kontroly č. 2/2023. Účelom kontroly bolo preveriť vykonávanie základnej finančnej kontroly v podmienkach obecného úradu, preveriť správnosť a preukázateľnosť vykonávania finančnej operácie, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti. V zmysle zákona o finančnej kontrole a audite nie je povinnosťou subjektu verejnej správy mať v účinnosti internú smernicu. Obec Zámotov má vypracovanú Smernicu o výkone finančnej kontrole zo dňa 01.04.2016. Úhľavný kontrolór obce na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča predmetnú smernicu je potrebné aktualizovať podľa platnej právnej úpravy, upozorniť zamestnancov, ktorí vykonávajú a zodpovedajú za správny výkon základnej finančnej kontroly na dôsledné dodržiavanie zák. č. 357/2015 a zabezpečiť následné preškolenie a oboznámenie zamestnancov s aktualizovanou Smernicou o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti obce Zámotov. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2023 vzali poslanci OZ uznesením č. 88/10/2023 na vedomie. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal, Tomáš Štefan.

K bodu 6:

Spolu s pozvánkou poslancom OZ bola doručená správa o hospodárení za I. polrok 2023 ako aj plnenie rozpočtu v príjmovej a výdajovej časti. Za I. polrok 2023 celkové príjmy rozpočtované aj nerozpočtované dosiahli sumu vo výške 2.1167.924,61 €. Celkové výdaje za I. polrok 2023 predstavujú čiastku 1.385.667,18 €, čo predstavuje plnenie rozpočtu vo výške 46,60 %. Poslanci OZ uznesením č. 88/10/2023 vzali na vedomie správu o hospodárení za I. polrok 2023, ktorá je prílohu zápisnice. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal, Tomáš Štefan.

K bodu 7:

V ďalšom bode poslancom OZ bolo predložené priebežné vyhodnotenie investičných akcií za I. polrok 2023. Bolo konštatované, že investičné akcie zatiaľ neboli realizované, pokiaľ sa týka vypracovania projektovej dokumentácie, tak obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na prístrešok a dielne, na výstavbu nájomných bytov BŠ, na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácia, na rozšírenie miestnych komunikácií v obci. Vyhodnotenie investičných akcií za I. polrok 2023 vzali prítomní poslanci OZ uznesením č. 88/10/2023 na vedomie.

K bodu 8:

Pracovníčka Ocú p. Vasil'ová predložila poslancom OZ návrh na úpravu rozpočtu, zároveň ich informovala o položkách a dôvodoch, ktorých sa úprava týkala. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 zo dňa 20.09.2023 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písmeno a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválili poslanci OZ uznesením č. 90/10/2023, za ktoré hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní David Michal a Tomáš Štefan.

K bodu 9:

Na základe žiadosti riaditeľa ZŠ o navýšenie poplatku za prenájom telocvične bol vypracovaný návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Zámotov. V návrhu bol upravený poplatok z pôvodných 15,- € / hod. na 20,- €/hod. Poslanci za tento návrh hlasovali a uznesením č. 91/10/2023 sa uzniesli na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Zámotov. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal a Tomáš Štefan.

K bodu 10:

Poslanci OZ obdržali materiál týkajúci sa možnosti čerpania Municipálneho úveru Univerzál. Ide dlhodobý úver poskytovaný vo forme kontokorentného úveru s ročným prehodnocovaním. Úver je poskytnutý na samostatne zriadenom účte, na ktorom je možné ísť do povoleného prečerpania. Úver je na dobu 10 rokov a je možné ho použiť aj na bežné

(napríklad výplata miezd projektových zamestnancov, ktoré musíme vyplatiť z vlastných a až následne nám budú preplatené) ale aj na kapitálové výdavky. Hlavný kontrolór predložil prítomným správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly. Po preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ust. § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce konštatoval, že celková suma dlhu obce Zámutov neprekročí 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtovaného roka a suma predpokladaných ročných splátok návratných zdrojov vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtovaného roka. Na základe uvedeného obec Zámutov splňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania. Poslanci OZ uznesením č. 92/10/2023 schválili prijatie **Municipálneho úveru Univerzál** (ďalej len „úver“) vo výške 100.000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal, Tomáš Štefan.

K bodu 11:

Východoslovenská distribučná a. s. Košice požiadala o schválenie Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 1571/VSD/2020. V kúpnej zmluve uviedli pôvodné číslo parcely a nie novovytvorenú parcelu na základe geometrického plánu, ktorá bola predmetom kúpy. Z uvedeného dôvodu je potrebné k pôvodnej kúpnej zmluve schváliť dodatok č. 1. Uznesením č. 93/10/2023 Obecné zastupiteľstvo v Zámutove schválilo Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretý podľa ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. číslo dodatku 1159/VSD/2023, ktorým sa mení čl. II Predmet zmluvy, číslo zmluvy 1471/VSD/2020, číslo stavby 9005310, názov stavby: Zámutov – zriadenie VN, TS a rekonštrukcia NN a DP, nasledovne: 2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 4/2, zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 13 m². Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal, Tomáš Štefan.

K bodu 12:

Slovenská pošta a. s., opätovne požiadala obec Zámutov o súhlas so zavedením ON LINE zberne v prenajatých priestoroch Pošty Zámutov, ktoré užívajú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.03.2002. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 94/10/2023, ktorým udelili súhlas pre žiadateľa Slovenská pošta, a. s., Partizánska 9, 975 99 Bratislava, k zriadeniu prevádzky ako obchodného miesta s terminálom online, ktoré sa nachádza v budove obecného úradu v priestoroch Pošty Zámutov, ďalej udelili súhlas s inštaláciou terminálu online, prostredníctvom ktorého bude žiadateľ – mandatár vo vyššie

uvedenom obchodnom mieste (prevádzke) vykonávať mandátne činnosti, na ktoré ho spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s. poverila a tým, aby žiadateľ – mandatár vykonával v prevádzke mandátne činnosti pre spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., ktoré sú definované v čl. I ods. 1 a 2 Mandátnej zmluvy o vykonávaní niektorých činností spojených s prevádzkovaním lotériových hier a o vykonávaní niektorých činností spojených s poskytovaním nelotériových služieb, ktorá mu bola poskytnutá k nahliadnutiu v potrebnom rozsahu, pričom tento súhlas sa udeľuje na všetky mandátne činnosti, ako sú definované v čl. I Mandátnej zmluvy o vykonávaní niektorých činností spojených s prevádzkovaním lotériových hier a o vykonávaní niektorých činností spojených s poskytovaním nelotériových služieb (a to bez ohľadu na skutočný rozsah predmetu Mandátnej zmluvy o vykonávaní niektorých činností spojených s prevádzkovaním lotériových hier a o vykonávaní niektorých činností spojených s poskytovaním nelotériových služieb podľa jej Prílohy č. 1), t.j. na výkon mandátnych činností vo vzťahu ku všetkým lotériovým hrám prevádzkovaným spoločnosťou TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., resp. ku všetkým nelotériovým produktom, ktorých predaj zabezpečuje spoločnosť TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s., vrátane výkonu lotériových činností vo vzťahu k akejkolvek a každej okamžitej lotérii prevádzkovej spoločnosťou TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s. (hazardnej hre), a to aj v rozsahu predaja žrebov okamžitých lotérií. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomní David Michal a Tomáš Štefan.

K bodu 13:

Na poslancov OZ sa obrátil so žiadosťou o poskytnutie finančnej sociálnej výpomoci p. Jozef Daňo, bytom Zámotov č. 546. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je onkologický pacient, požiadal o invalidný dôchodok, avšak z dôvodu toho, že nemá potrebný počet odpracovaných rokov, invalidný dôchodok mu bol zamietnutý. V súčasnosti jeho zdrojom príjmu sú len rodinné prídavky. Poslanci prehodnotili tieto skutočnosti a p. Daňovi schválili poskytnutie finančnej sociálnej výpomoci vo výške 1.000,- € uznesením č. 95/10/2023. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní David Michal a Tomáš Štefan.

K bodu 14:

Obecnému úradu boli doručené žiadosti p. Bilého Františka, p. Kroku Jozefa a p. Čonkovej Lucie o schválenie dohody o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch z dôvodu realizácie elektrickej prípojky k novostavbám ich rodinných domov. Na základe predložených návrhov realizácie elektrických prípojok p. Bilého a p. Kroku poslanci OZ nesúhlasili s predloženým návrhom a odporučili prepracovať tento návrh tak, aby sa čo najmenej zasahovalo do obecnej parcely, kde je v budúcnosti plánovaná realizácia verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj výstavba miestnej komunikácie. Po vypracovaní a predložení nového návrhu, budú tieto žiadosti opätovne predložené na prerokovanie na zasadnutie OZ. K žiadosti p. Čonkovej Lucie poslanci OZ nemali výhrady a uznesením č. 96/10/2023 schválili uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecných pozemkoch, pričom obsah vecného bremena bude právo strpieť uloženie elektrického kábla NAYY-J 4x25 RE a umiestnenie elektromerového rozvádzača RE 1.0 F403 25A P2 vedľa novej skrine SPP2 na pozemkoch parcela CKN č. 458/1 a č. 459/2 k. ú. Zámotov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Michal Kandala, projekt z obdobia 08/2023, Odberné elektrické zariadenie – elektrická prípojka napojenie parcely KN-C 457/6, ďalej právo strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami

a mechanizmami) na predmetné obecné pozemky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie vyššie opísanej stavby opísanej a za účelom údržby a opráv predmetného elektrického zariadenia. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

K bodu 15:

p. Babčák Martin predložil poslancom OZ svoju žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku susediaceho s jeho prevádzkou. Dal si vypracovať znalecký posudok a taktiež geometrický plán, ktorým sa vytvorila nová parcela, ktorá je predmetom jeho žiadosti o kúpu. Poslanci sa dohodli na kúpnej cene 10,- € za 1 m². Uznesením č. 97/10/2023 schválili zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C č. 1626/10 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha, KÚ Zámutovej, ktorá bola vytvorená GO plánom č. 36210579-104/2023, zhotoveným Geodézia Trebišov, s. r. o., úradne overeným dňa 29.06.2023 pod č. G1-383/2023 z pôvodnej parcely registra C č. 1626/1, vedenej na LV č. 791, KÚ Zámutovej, ktorej vlastníkom je obec Zámutovej, do výlučného vlastníctva pre Martina Babčáka, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] 040 01 Košice, Cena za 1 m² je vo výške 10,00 €, celková výmera 229 m² x 10,00 € = 2.290,00 €. Odpredaj sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom nie je využiteľný pre Obec Zámutovej z dôvodu jeho umiestnenia a malej výmery. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Kupujúci zároveň ponúka pre obec skultúrnenie nevyužívaného priestoru. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

K bodu 16 – Rôzne – žiadosť o navýšenie dotácie ŠK Roma a FK Tatran Zámutovej

ŠK Roma a FK Tatran Zámutovej požiadali o navýšenie dotácie na rok 2023 na činnosť svojich futbalových klubov. ŠK Roma žiada o navýšenie o 3.000,- € a FK Tatran Zámutovej o navýšenie v čiastke 8.000,- €. Bolo konštatované, že v rozpočte obce nie sú voľné finančné prostriedky, aby mohla byť dotácia navýšená. Taktiež odznel návrh, aby sa kluby spojili, aby bol jeden klub. Obec by tak nemusela financovať dva kluby a podporovať cudzích hráčov, ale aby sa vytvoril jeden kvalitný klub z domácich hráčov, ktorý by reprezentoval obec. Vzhľadom k tomu, že ani jeden z klubov nedoložili vyúčtovanie doposiaľ poskytnutej dotácie, poslanci OZ vzali žiadosti na vedomie a konštatovali, že po predložení vyúčtovania, budú žiadosti následne predložené na prerokovanie na zasadnutie OZ.

K bodu 17 – Interpelácie poslancov:

- **Olexová Iveta** – na základe podnetu od občanov obce, predniesla poslancom a starostke obce žiadosť o zriadenie bezbariérového prístupu k ambulancii všeobecného lekára – odpoveď starostky bola, že v najbližšej dobe sa to zabezpečí.
- **Beňková Zlatica** – je potrebné riešiť odvod povrchovej dažďovej vody na hornom konci od križovatky od p. Kaščáka smerom k záhradám p. Tiňo Lukáša a p. Putorákovej. Pri

veľkých privalových dažďoch voda steká, valí sa im do záhrad a rodinných domov, nakoľko ide svahovité pozemky.

- **Nagyová Viktória** – upozornila na nefungujúce verejné osvetlenie pred p. Jenčurákovvej Lenky. Taktiež požiadala, aby pracovníčky malých obecných služieb pri udržiavaní verejných priestranstiev mali so sebou fúrik a odpadky, pokosenú trávu, listia nenechávali na kôpkach, ale hneď ich za sebou pozbierali, niekedy tie kôpky sú tam aj tri dni.
- **Ovšak Ladislav** – oslovila ho p. Mikčová Anna, aby obec vyzvala p. Mitaľa Milana na orezanie konárov z dôvodu toho, že ohrozujú jej majetok

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným - poslancom, hosťom a zamestnancom OcÚ za účasť a ukončila 10. zasadnutie OZ.

v Zámutove 20. septembra 2023
Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína
starostka obce

Overovatelia: p. Olexová Iveta

p. Ovšak Ladislav