

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 9/2023 z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. júna 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1 :

Deviate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove a zároveň ich vyzvala na jeho doplnenie. Z prítomných poslancov nepredniesol nikto návrh na doplnenie programu a takto starostkou obce predložený program 9. zasadnutia schválili prítomní poslanci uznesením č. 76/9/2023.

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Prejednanie a schválenie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutov
4. Schválenie VZN o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutov
5. Prejednanie inventarizácie za rok 2022
6. Prejednanie hospodárenia obce za rok 2022
 - plnenie rozpočtu, dôvodová správa
 - auditorská správa
 - návrh záverečného účtu, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, schválenie záverečného účtu
7. Prejednanie a schválenie časov. plánu práce a programu rokovaní OZ na II. polrok 2023
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
9. Prejednanie ponuky VVS a. s. na vstup do Dlhopisového programu garantovaných výnosov
10. Prejednanie VZN č. 3/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnuťelného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Zámutov
11. Rôzne
12. Interpelácia poslancov

K bodu 2 :

Za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 77/9/2023 zvolení Ovšak Ladislav a Bilý Marek. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Olexová Iveta a David Michal. Za schválenie uznesenia č. 77/9/2023 hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír a Tiňo Lukáš.

K bodu 3 :

Na základe schváleného uznesenia OZ č. 46/5/2023 zo dňa 09.02.2023 bol začatý proces obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Zámutovej. Spracovateľom ZaD č. 3 – O Zámutovej je Invest Leasing, s. r. o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov. Predmetom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutovej je zmena č. Z3/1, lokalita v južnej časti obce „Koščová lúka“, zmena z plochy rodinných domov na plochu bytových domov, parkovisko. Dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom dopravného a technického vybavenia a dotknutým právnickým osobám bolo listom zo dňa 06.03.2023 č.j. 98/2023 jednotlivo doručené oznámenie o prerokovaní ZaD č. 3 ÚPN – O Zámutovej. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.3 územného plánu obce zverejnené na úradnej tabuli obce od 06.03.2023 do 11.04.2023 a na internetovej stránke obce www.zamutov.sk.

Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie doručiť na Obecný úrad v Zámutovej do 30 dní od doručenia oznámenia. Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Zámutovej každý pracovný deň počas úradných hodín. Prerokovanie za účasti spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nekonalo. Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zmien a doplnkov. Zo strany verejnosti boli neboli predložené žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované oznámenie o strategickom dokumente a doručené dotknutým orgánom v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Výsledkom zisťovacieho konania bolo, že zmeny a doplnky sa nebudú posudzovať podľa citovaného zákona, Rozhodnutie Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-VT-OSZP-2023/003670-014 zo dňa 26.04.2023 . O rozhodnutie k budúcej možnosti použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ZaD č.3 ÚPN obce Zámutovej sa nežiadalo, nakoľko o jej použití už bolo rozhodnuté v platnom ÚPN – O . Informatívnu správu o postupe zadávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Zámutovej spracovala Ing. Iveta Sabaková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. číslo 405. Prítomní poslanci OZ uznesením č. 78/9/2023 vzali na vedomie stanovisko Okresného úradu Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1/2023/032245 zo dňa 26.05.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutovej vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 2a zákona č. 50/1976 Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405). Zároveň súhlasili s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej, schválili podľa §31 ods. (1) a podľa § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zámutovej. Starostku obce požiadali prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Zámutovej :

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Zámutovej č. 5/2023 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,

- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámutovej na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy.

Za uznesenie č. 78/9/2023 hlasovali: Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšák Ladislav, Tomáš Štefan, hlasovania sa zdržala Olexová Iveta , neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 4:

V bode 4 bol poslancom OZ predložený na schválenie návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutovej, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Zámutovej, ktorý schválili uznesením č. 79/9/2023. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 5:

Inventarizácia majetku a záväzkov obce k 31.12.2022 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správu o vykonaní inventarizácie predniesla p. Vasil'ová, ktorá informovala o priebehu a stave vykonanej inventarizácie. Deň začatia inventúry 20.12.2022, deň skončenia inventúry 20.01.2023. Za správnosť údajov zodpovedajú členovia dielčích inventarizačných komisií a členovia Ústrednej inventarizačnej komisie. Správu o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022. vzali prítomní poslanci uznesením č. 80/9/2023 vzali na vedomie, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 6:

Spolu s pozvánkou poslancom OZ bola doručená správa o hospodárení za rok 2022, plnenie príjmov a výdajov, návrh záverečného účtu. Obsahom správy je rozbor plnenia príjmov a výdajov za rok 2022, bilancia finančných prostriedkov, prebytok/schodok rozpočtovaného hospodárenia za rok 2022, tvorba a použitie prostriedkov peňažných fondov . rezervného fondu a sociálneho fondu, bilancia aktív a pasív k 31.12.2022, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2022, náklady a výnosy, prehľad o poskytnutých dotáciách PO a FO – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z., finančné usporiadania finančných vzťahov voči ŠR a rozpočtom VÚC, hodnotenie plnenia programov obce. Záverečný účet obce Zámutovej za rok 2022 bol postúpený hlavnému kontrolórovi za účelom spracovania odborného stanoviska k záverečnému účtu obce pred jeho schválením. Hlavný kontrolór konštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami. V nadväznosti na § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór odporučil poslancom OZ schváliť celoročné hospodárenie obce Zámutovej za rok 2022 s výrokom „bez výhrad“. Poslanci OZ uznesením č. 80/9/2023 vzali na vedomie správu o výsledku hospodárenia Obce Zámutovej za rok 2022, stanovisko hlavného

kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022, ako aj správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad schválili poslanci OZ uznesením č. 81/9/20223, za ktoré hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš. V tomto bode poslanci OZ prijali ešte uznesenie č. 82/9/2023, ktorým schválili použitie prebytku hospodárenia vo výške 59.999,36 €, zisteného podľa ustanovenia § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu obce Zámutov pre účely obce. Za uznesenie hlasovali Za uznesenie hlasovali: Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Tomáš Štefan, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 7:

Poslancom OZ bol predložený na schválenie časový plán práce a program rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Zámutov na II. polrok 2023. Program jednotlivých zasadnutí OZ bude doplnený podľa aktuálnych požiadaviek a potrieb a takto predložený časový plán práce a program rokovaní OZ na II. polrok 2023 poslanci schválili uznesením č. 83/9/2023, za ktoré hlasovali všetci prítomní jednohlasne, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 8:

Hlavný kontrolór obce predložil prítomným poslancom OZ na schválenie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zámutov na II. polrok 2023, ktorý poslanci OZ schválili uznesením č. 84/9/2023. Za uznesenie hlasovali: Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Tomáš Štefan, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 9:

VVS a. s. predložila obci možnosť získať každý rok až **12.880,- EUR** počas najbližších 20 rokov na výnosoch od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré ZÁMUTOV, ako akcionár VVS môže dostať. Za uplynulých 20 rokov existencie VVS, a.s. vyplácala akcionárom dividendy len 5-krát. Po prepočítaní na jednotlivé roky tak priemerný ročný výnos na jednu akciu predstavoval pre akcionárov 0,05 EUR. Tento stav bol pre akcionárov neprijateľný, a preto sa obrátili na vedenie VVS, a.s. s požiadavkou na pravidelnú každoročnú výplatu výnosov vo výške zaujímavejšej ako 0,05 EUR na akciu. Vedenie VVS, a.s. požiadavku prijalo a v spolupráci s Klubom akcionárov VVS a externými renomovanými poradcami hľadalo riešenie, prijateľné pre akcionárov, ale ekonomicky únosné pre samotnú spoločnosť. Analýza vypracovaná poradcami ukázala, že požiadavku akcionárov nie je možné naplniť prostredníctvom výplaty dividend. Tie je totiž možné vyplácať len po splnení zákonných predpokladov, medzi ktoré patrí predovšetkým tvorba zisku. Ale to pri súčasnej regulácii vodárenského odvetvia nie je možné garantovať. Cenným papierom, ktorý by vedel akcionárom každoročne garantovať výplatu výnosov, je dlhopis. Z neho je spoločnosť povinná vyplácať výnosy bez ohľadu na dosiahnutý hospodársky výsledok. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. preto v záujme splniť požiadavku akcionárov, pripravila Dlhopisový program garantovaných výnosov, ktorý umožní každý rok vyplácať akcionárom výnosy, ktorých výška bude dosahovať až 16-násobok doterajších

výnosov z dividend. Každý rok a garantovane počas nasledujúcich 20 rokov. Tieto výnosy však budú vyplácané len tým obciam a mestám, ktoré sú akcionármi VVS a využijú možnosť vstupu do Dlhopisového programu garantovaných výnosov. Dlhopisový program je ekonomickými možnosťami VVS obmedzený a v tomto roku doň môžu vstúpiť akcionári vlastiaci spolu maximálne 30% základného imania VVS. Poslanci OZ schválili uznesenie č. 85/92023, ktorým schválili prechod z akcií VVS a. s. na Dlhopisový program garantovaných výnosov. Za uznesenie hlasovali Bilý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Tomáš Štefan, neprítomní Beňková Zlatica, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš.

K bodu 10:

Starostka obce navrhla prehodnotiť VZN č. 3/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a poplatkov za niektoré služby na území obce Zámotov. Ide konkrétne o prenájom priestorov strediska osobnej hygieny. V vyššie uvedenom platnom VZN je prenájom miestnosti SOH 30,00 / deň s tým, že osobitne sa platí za spotrebu elektrickej energie, plynu, vodné a stočné. Vzhľadom k tomu, že spotrebu energií nie je možné evidovať za akciu osobitne, navrhuje upraviť prenájom miestnosti SOH na 60,00/deň vrátane energií. Taktiež starostka obce oboznámila prítomných, že Gréckokatolícka cirkev má aj naďalej využívať tieto priestory na základe platnej nájomnej zmluvy, kde výška nájomného je 1,00 € na rok. Časť poslancov s tým však nesúhlasí, nakoľko tieto priestory chcú využívať aj ostatné náboženské spoločnosti a občania rómskej osady. Bolo navrhnuté, aby sa nájomná zmluva vypovedala a bol vypracovaný nový návrh VZN.

K bodu 11: Rôzne

V rámci bodu „Rôzne“ neboli prerokované žiadne body.

K bodu 12 – Interpelácie poslancov:

- ***Olexová Iveta*** – predniesla dotaz ohľadom rekonštrukcie KD, ako prebiehajú práce, ako sme na tom finančne, či sme žiadali o poskytnutie dotácie. Práce na rekonštrukcii pokračujú, v súčasnosti sa čerpajú úverové prostriedky na úhradu faktúr. Obec podala žiadosť o poskytnutie NFP na rekonštrukciu KD, čakáme aké budú výsledky vyhodnotenia. Taktiež sa pracuje na podkladoch k pripravovanej výzve na vybavenie školskej jedálne a kuchyne. Okrem vyššie uvedeného pripravujeme aj žiadosť na detské a workoutové ihriská . Pri ČOV bude potrebné nanovo začať s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov na cestu, nakoľko pôvodná zmluva nebola zapísaná na katastri a došlo k zmene vlastníkov. Je potrebné aktualizovať nový geometrický plán a nové kúpno-predajné zmluvy.
- ***Nagyová Viktória*** – informovala sa ohľadom zriadenia sociálneho podniku. Obecný podnik je zaregistrovaný v obchodnom registri. V súčasnosti prebieha transformovanie na obecný sociálny podnik. Dotaz k nedoplatkom za daň z nehnuteľnosti a poplatok za TKO. Dlžníkom sa budú postupne posielat' výzvy na zaplatenie, následne ak ani po zaslaní výziev nebudú nedoplatky uhradené, pristúpi sa k odobratiu vodičských preukazov.

- **Tomáš Štefan** – mal dotaz ohľadom činnosti DFSk Zamutovčan, či táto skupiny vykazuje činnosť, kde sú obecné kroje. Bolo mu odpovedané, že o činnosti DFSk Zamutovčan nemáme informácie, bolo by dobré p. Višňovského prizvať na zasadnutie OZ a jemu adresovať tieto otázky ako aj otázku, či sa činnosť DFSk v budúcnosti obnoví.

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným - poslancom, hosťom a zamestnancom OcÚ za účasť a ukončila 9. zasadnutie OZ.

v Zámutove 22. júna 2023
Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína
starostka obce

Overovatelia: p. Ovšak Ladislav

p. Bílý Marek