

OBEC SOĽ

Číslo: SoĽ-2024/39-03-OcÚ

SoĽ, 19.02.2024

Vec

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámuto**v“,

-Výzva na odstránenie nedostatkov- prerušenie územného konania- VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

ROZHODNUTIE

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 15.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámuto**v“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov.

Obec SoĽ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon) ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBP1-019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019), v zmysle § 35 ods. 3 stav. zákona, v spojení s § 19 ods. 3 s použitím § 32 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

vyzýva navrhovateľa,

aby v lehote do 40 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby doplnil nové doklady a to najmä:

→Predložené stanovisko VSD a.s. č. 897/2024 zo dňa 31.01.2024, obsahuje iba vyjadrenie k objektu SO -02- Komunikácie pre IBV. Je potrebné doložiť nové vyjadrenie, ktoré bude obsahovať aj podmienky pre objekty SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV a SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190.

→Doložiť záv. stanovisko Pozemkového odboru OÚ Vranov n.T. k použitiu pozemkov parc CKN č. 546/29 a 459/16 k.ú. Zámutov.

Súčasne, podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, stavebný úrad územné konanie do doby odstránenia nedostatkov,

prerušuje.

Odôvodnenie

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 15.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo B01-2, B02-2, B03-2 dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Roman, zákazka z obdobia 10/2023, (stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Predmetom návrhu je SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV, ktorá sa má umiestniť na parcelách CKN č. 1624/20, 458/10, 1624/11, 459/16, 546/29 v lokalite Na Hôrke, SO 02- Komunikácia pre IBV, ktorá sa má umiestniť na parcele CKN č. 4524 k.ú. Zámutov v lokalite Na Hôrke, SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190, ktorá sa má umiestniť na parcelách CKN č.3648, 3649, 3650, 1629/1 a na parcele EKN č. 2451/2 k.ú. Zámutov.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad dňa 16.01.2024 oznámil účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou, (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie „Návrhu“ nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.02.2024. V rámci ústneho pojednávania stavebný úrad podľa § 37 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona posúdil dokumentáciu na umiestnenie stavby a porovnal ju s doloženými stanoviskami dotknutých orgánov, posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Zároveň stavebný úrad preskúmal aj doložené záväzné stanoviska/vyjadrenia dotknutých orgánov pričom zistil, že predložené stanovisko VSD a.s. č. 897/2024 zo dňa 31.01.2024, obsahuje iba vyjadrenie k objektu SO -02-Komunikácie pre IBV a tiež predložené stanoviská Pozemkového odboru OÚ Vranov n.T. neobsahujú parcely CKN č. 546/29 a 459/16 k.ú. Zámutov, resp. nebol vyslovený súhlas s ich použitím na stavebné účely.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad vyzýva navrhovateľa na doplnenie uvedených dokladov a do doby ich doplnenia, územné konanie prerušuje. Ak požadované doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, územné konanie sa zastaví, (§ 35 ods. 3 stav. zákona). Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú, (§ 29 ods. 5 spr. poriadku).

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníkov konania.

Ing. Jozef B e r t a
starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

-Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
-Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
-Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárnici Zámutov, 094 15 Zámutov
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
a
ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa toto rozhodnutie o prerušení územného konania účastníkom konania, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov a na úradnej tabuli stavebného úradu, ako aj na internetovej stránke obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 19.02.2024 podpis a pečiatka:.....

Vyvesenie na úradnej tabuli zabezpečuje obec Zámotov

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Vyvesenie na úradnej tabuli zabezpečuje obec Zámotov

Oznamuje sa účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia:

-Obec Zámotov, 094 15 Zámotov

-Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov