

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 12/2023 z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02. novembra 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1 :

Dvanáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s doplneným programom 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove a zároveň vyzvala poslancov na jeho prípadné doplnenie. Z prítomných poslancov nepredniesol nikto návrh na doplnenie programu a takto predložený návrh programu 12. zasadnutia OZ prítomní poslanci schválili uznesením č. 104/12/2023.

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie spolufinancovania na realizáciu projektu „Oprava ôsmych obecných bytových domov v obci Zámutov“
4. Žiadosť o uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ - elektrická prípojka – František Bílý, Jozef Kroka
5. Schválenie odpredaja obecnej parcely pre Martina Babčáka
6. Rôzne:
 - schválenie finančného príspevku pre obce postihnuté zemetrasením
 - predĺženie nájomnej zmluvy zdravotného strediska MUDr. Hassan
 - riešenie nedoplatkov na nájomnom – 8 BD o 24 b.j.
7. Interpelácia poslancov

K bodu 2 :

Za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 105/12//2023 zvolení Nagyová Viktória a Ovšák Ladislav. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Olexová Iveta a Bílý Marek. Za schválenie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomný Tomáš Štefan.

K bodu 3 :

Obec Zámutov podala žiadosť na Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity na opravu striech na obecných nájomných bytoch nižšieho štandardu 8 BD o 24 b. j. Našej žiadosti bolo vyhovené a realizáciu projektu pod názvom „Oprava ôsmych obecných

bytových domov v obci Zámutov“ podporili schválením dotácie vo výške 20.000,- €. K zmluve o poskytnutí dotácie je potrebné uznesením schváliť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 5%. Uznesením č. 106/12/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu „Oprava ôsmich obecných bytových domov v obci Zámutov“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023, minimálne vo výške 1.709,30 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

K bodu 4:

Obecnému zastupiteľstvu boli opätovne predložené na schválenie žiadosti p. Kroku Jozefa a p. Bilého Františka na uzavretie dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno na obecných pozemkoch za účelom realizácie elektrickej prípojky k novostavbám ich rodinných domov. Pôvodné návrhy boli prepracované a k upraveným návrhom nemali prítomní poslanci žiadne pripomienky. Uznesením č. 107/12/2023 poslanci OZ schválili na základe žiadosti Jozefa Kroku, Zámutov č. 480, uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecných pozemkoch, pričom obsah vecného bremena bude právo strpieť uloženie malej časti elektrického kábla AYKY-J 4x 16 RE a umiestnenie elektromerového rozvádzača RE vedľa novej skrine RIS – (SR8) na pozemku parcela CKN č. 1624/11 k.ú. Zámutov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jánom Sotákom, projekt z obdobia 04/2023, č. výkresu „1“ – Situácia – odberné elektrické zariadenie k rozostavanej stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 460/22 k. ú. Zámutov a taktiež právo strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetné obecné pozemky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie vyššie opísanej stavby a za účelom údržby a opráv predmetného elektrického zariadenia. Dohoda o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena je potrebná k vydaniu povolenia resp. k ohláseniu Odberného elektrického zariadenia k novostavbe rodinného domu. Trasa elektrickej prípojky bola určená spoločnosťou VSD a. s. Košice vo vyjadrení č. NPP/2711/2023. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

Na základe žiadosti Františka Bilého, Zámutov č. 551, uznesením č. 108/12/2023 schválili uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecných pozemkoch, pričom obsah vecného bremena bude právo strpieť uloženie malej časti elektrického kábla AYKY-J 4x 16 RE a umiestnenie elektromerového rozvádzača RE vedľa novej skrine RIS – (SR8) na pozemkoch parcele CKN č. 1624/11 a parcele CKN č. 546/29 k.ú. Zámutov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jánom Sotákom, projekt z obdobia 03/2023, č. výkresu „1“ – Situácia – odberné elektrické zariadenie k rozostavanej stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 460/31 k. ú. Zámutov a právo strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetné obecné pozemky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie vyššie opísanej stavby a za účelom údržby a opráv predmetného elektrického zariadenia. Dohoda o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena je potrebná k vydaniu povolenia resp. k ohláseniu Odberného elektrického zariadenia k novostavbe rodinného domu. Trasa

elektrickej prípojky bola určená spoločnosťou VSD a. s. Košice vo vyjadrení č. NPP/1675/2023. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

K bodu 5:

Na 10. zasadnutí poslanci OZ schválili zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C č. 1626/10 o výmere 229 m² p. Babčákovi Martinovi. Na 12. zasadnutí poslanci prijali uznesenie č. 109/12/2023, ktorým schválili odpredaj novovytvorenej parcely registra C č. 1626/10 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha, KÚ Zámutov, ktorá bola vytvorená GO plánom č. 36210579-104/2023, zhotoveným Geodézia Trebišov, s. r. o., úradne overeným dňa 29.06.2023 pod č. G1-383/2023 z pôvodnej parcely registra C č. 1626/1, vedenej na LV č. 791, KÚ Zámutov, ktorej vlastníkom je obec Zámutov, do výlučného vlastníctva pre Martina Babčáka, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 040 01 Košice. Cena za 1 m² je vo výške 10,00 €, celková výmera 229 m² x 10,00 € = 2.290,00 €. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti Obec Zámutov má predkupné právo za vyššie stanovenú cenu. Odpredaj sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pričom nie je využiteľný pre Obec Zámutov z dôvodu jeho umiestnenia a malej výmery. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Kupujúci zároveň ponúka pre obec skultúrnenie nevyužívaného priestoru. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

K bodu 6 – Rôzne:

A. Schválenie finančného príspevku pre obce postihnuté zemetrasením

V okrese Vranov nad Topľou bola vyhlásená zbierka na pomoc obciam postihnutým zemetrasením dňa 09.10.2023. Obce môžu prispieť na osobitne zriadený účet. Finančnú pomoc obciam postihnutým zemetrasením vo výške 1.000,- € obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 110/12/2023. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomný Tomáš Štefan.

B. Predĺženie nájomnej zmluvy zdravotného strediska MUDr.

MUDr. Hassan Ali Olfati Bandabdi má s obcou uzavretú nájomnú zmluvu na prenájom priestorov MŠ za účelom ambulancie všeobecného lekára. Poslancom OZ bolo predložené na schválenie predĺženie nájomnej zmluvy od 01.01.2023 do 31.12.2023 za tých istých podmienok s tým, že v decembri 2023 bude táto nájomná zmluva prehodnotená a od 01.01.2024 bude uzatvorená nová nájomná zmluva za nových podmienok. Uznesením č.

111/12/2023 obecné zastupiteľstvo schválilo predĺženie „Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 13.01.2020 medzi prenajímateľom Obcou Zámutov a nájomcom MUDr. Hassan Ali Olfati Bandabdi, predmetom, ktorej je prenájom nebytových priestorov za účelom ambulancie všeobecného lekára a to od 01.01.2023 do 31.12.2023. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, neprítomný Tomáš Štefan.

C. Nedoplatky na nájomnom v bytoch nižšieho štandardu

Poslanci OZ obdržali prehľad o nedoplatkoch na nájomnom a poplatku za TKO v 8BD o 24 b.j. a bytovom dome 12 b.j. Pri 8 BD o 24 b. j. ide o nedoplatky za niekoľko rokov. Poslanci navrhovali vyzvať nájomníkom na úhradu nedoplatkov, osobne s každým dlžníkom dohodnúť možnosti splácania aj formou splátkového kalendára. Pri 12 b. j. ak nebude dlh vyrovnaný, nájomná zmluva nebude na ďalšie obdobie predĺžená. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 112/12/2023, ktorým vzali na vedomie informáciu o nedoplatkoch na nájomnom v obecných nájomných bytoch nižšieho štandardu v rómskej osade a zároveň uložili obecnému úradu zaslať nájomníkom písomnú výzvu na vysporiadanie vzniknutých nedoplatkov. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomný Tomáš Štefan.

D. Informácia o množstve odpadu a vynaložených nákladoch spojených s vývozom TKO

Pracovníčka OcÚ Bc. Putoráková informovala poslancov OZ o vynaložených nákladoch za vývoz a likvidáciu TKO. Poznamenala, že na rok 2023 z pôvodného návrhu poplatku za TKO 25,00 € na osobu na rok bola schválená suma 21,90 €, čo je málo. Po prepočte už doposiaľ uhradených faktúr by poplatok za TKO na rok 2023 mal byť vo výške minimálne 29,60 €. Na základe vyššie uvedeného a prognóz na rok 2024, kedy poplatok za uloženie odpadu má narásť o 200%, bude potrebné upraviť – navýšiť poplatok za TKO na rok 2024 minimálne na 0,09 € - 0,10 € na osobu a deň. Návrh bude zapracovaný do návrh VZN.

K bodu 7 – Interpelácie poslancov:

- **Ovšak Ladislav** – predniesol požiadavku p. Tancoša Adama o úpravu kanálu pri jeho dome. Požadoval aspoň o poskytnutie betónových kociek s tým, že si kanál upraví sám. Starostka poznamenala, že ide o jeho súkromný pozemok, ak sa poskytnú kocky jemu, bude chcieť každý.
- **Nagyová Viktória** – taktiež informovala o požiadavke p. Jačiska Slavomíra o úpravu kanálu na rohu križovatky pred p. Barana a ním. Mala tiež dotaz ohľadom realizácie projektu workoutového ihriska. Projekt realizácie medzigeneračnej zóny (workoutové a detské ihrisko) sa bude realizovať do konca roka 2023.
- **Olexová Iveta** – navrhla do budúcnosti upraviť – vydláždiť kanál na ulici od p. Mižovova Jozefa smerom k dole.

- ***Putoroák Vladimír*** – poďakoval starostke obce a obecnému úradu za úpravu priekop na ich ulici

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným a ukončila 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

v Zámutove 02. novembra 2023
Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína
starostka obce

Overovatelia: p. Nagyová Viktória

p. Ovšak Ladislav