

# **Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov**

## **ZÁPISNICA č. 13/2023** ***z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva*** ***konaného dňa 13. decembra 2023***

---

***Prítomní:*** podľa prezenčnej listiny

### **K bodu 1 :**

Trináste zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s doplneným programom 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove a zároveň vyzvala poslancov na jeho prípadné doplnenie. Z prítomných poslancov nepredniesol nikto návrh na doplnenie programu a takto predložený návrh programu 13. zasadnutia OZ prítomní poslanci schválili uznesením č. 113/13/2023.

1. Schválenie programu rokovania
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Výročná správa za konsolidovaný celok za rok 2022
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
5. Plán práce a program rokovaní OZ na I. polrok 2024
6. Schválenie investičných akcií na rok 2024
7. Schválenie VZN o dni z nehnuteľnosti a miestnych poplatkoch na rok 2024
8. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Predĺženie nájomnej zmluvy MUDr. Hassan Ali Olfati Bandabdi
10. Schválenie Zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru obce
11. Žiadosť ZŠ Zámutov o navýšenie finančných prostriedkov na ŠKD
12. Rôzne:
  - zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy Ing. Gavaľa – Larix
  - informácia o odkúpení rodinného domu mal. Fakovej Jasmíny
  - schválenie odmien pre poslancov OZ a starostke obce
13. Interpelácia poslancov

### **K bodu 2 :**

Za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 114/13//2023 zvolení Bilý Marek a David Michal. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Putorák Vladimír a Tiňo Lukáš. Za schválenie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci.

**K bodu 3 :**

Pracovníčka obecného úradu p. Vasiľová predložila prítomným poslancom na prerokovanie Výročnú správu Obce Zámutov za konsolidovaný celok za rok 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou účtovnej závierky. Správa obsahuje štandardnú štruktúru informácií o hospodárení obce a Základnej školy Obce Zámutov za rok 2022. Správa obsahuje základnú charakteristiku konsolidovaného celku – obce Zámutov, informácie o rozpočte obce na rok 2022 a jeho plnení, hospodárenie obce a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022, bilanciu aktív a pasív, vývoj pohľadávok a záväzkov, výsledok hospodárenia, ostatné dôležité informácie ako napríklad informácie o prijatých grantoch a transferoch, poskytnutých dotáciách, o významných investičných akciách a pod. Uznesením č. 115/13/2023 poslanci OZ Výročnú správu Obce Zámutov za konsolidovaný celok za rok 2022 vzali na vedomie. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci.

**K bodu 4:**

Hlavný kontrolór obce JUDr. Richard Eliáš predložil na schválenie návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024. K návrhu nemali poslanci žiadne pripomienky a návrhy a uznesením č. 116/13/2023 poslanci OZ schválili „Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Zámutov na I. polrok 2024“. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan.

**K bodu 5:**

Poslanci OZ spolu s pozvánkou obdržali návrh plánu práce a programu rokovaní obecného zastupiteľstva na I. polrok 2024. Plán zasadnutí a program rokovaní bol navrhnutý na základe plánu roku 2023, ktorý bude doplnený podľa aktuálnych požiadaviek a potrieb. Uznesením č. 117/13/2023 prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili plán zasadnutí a program rokovaní OZ na I. polrok 2024.

**K bodu 6:**

V bode 6 bol poslancom na schválenie predložený návrh investičných akcií na rok 2024, ktorý je v prílohe zápisnice. O investičných akciách plánovaných v roku 2024 informovala starostka obce, ktorá konštatovala, že v roku 2024 je prioritou pokračovanie na rekonštrukčných prácach KD a následne ďalšie investičné akcie sa budú realizovať na základe vyhlásených výziev na predloženie žiadosti o poskytnutie NFP. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 118/13/2023, ktorým schválili plán investičných akcií na rok 2024. Za hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

**K bodu 7:**

Bc. Putoráková, pracovníčka Ocu, predložila poslancom OZ na schválenie návrh VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zámutov. Návrh VZN bol vyvesený na obecnej tabuli a zverejnení na internetovej stránke obce dňa 06.11.2023. Informovala prítomných, že výška sadzby dane z nehnuteľností sa nemení, zmeny sa týkajú poplatku za psa, kde bol navrhnutý poplatok za psa zo 4,- € na 5,-

€. Ďalšie zmeny sa týkajú poplatku za TKO. Poplatok za TKO u právnických osôb a FO podnikateľov bol navrhnutý z 0,022 €/liter na 0,03 €/liter. Najväčšia zmena sa týka poplatku za TKO u fyzických osôb, kde poplatok bol z 0,06 € za osobu a kalendárny deň navrhnutý na 0,10 € za osobu a kalendárny deň. Ide o navýšenie na základe skutočne vynaložených nákladov na vývoz a uloženie TKO v roku 2023. Po diskusii nakoniec poslanci pristúpili k hlasovaniu a prijali uznesenie č. 119/13/2023, ktorým sa Obecné zastupiteľstvo v Zámutov uznieslo na VZN č. 5/2023 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zámutov. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, hlasovania sa zdržali Bílý Marek a Ovšák Ladislav.

### **K bodu 8:**

Obec Zámutov má vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu 3 bytových domov, 36 b. j. bežného štandardu na „Koščovej lúke“. Z uvedeného je potrebné rozšírenie v tejto lokalite rozšírenie elektrického vedenia. VSD a. s. Košice zaslala na schválenie zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na obecné pozemky, na ktorých sa rozšírenie bude realizovať. Návrh zmluvy bol poslancom OZ doručený spolu s pozvánkou. K návrhu nemali pripomienky a uznesením č. 120/13/2023 schválili „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako oprávneného vecného bremena na parcely registra C, KÚ Zámutov, vedené na LV č. 791, ktorých vlastníkom je obec Zámutov v podiele 1/1 a to:

- a) parcela registra C KÚ Zámutov č. 1626/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18483 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 791,
- b) parcela registra C KÚ Zámutov č. 450, druh pozemku orná pôda, o výmere 1645, vedenej na LV č. 791,
- c) parcela registra C KÚ Zámutov č. 452, druh pozemku orná pôda, o výmere 1920, vedenej na LV č. 791,
- d) parcela registra C KÚ Zámutov č. 454, druh pozemku orná pôda, o výmere 2083, vedenej na LV č. 791,

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný Obec Zámutov zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby VSD a. s. podzemného elektrického vedenia. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan.

### **K bodu 9:**

MUDr Hassan Ali Olfati Bandabdi písomne požiadal Obec Zámutov o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01.01.2024. Ide o prenájom priestorov v budove materskej školy za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých. Poslanci uznesením č. 121/13/2023 schválili „Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“ medzi prenajímateľom Obcou Zámutov a nájomcom MUDr. Hassan

Ali Olfati Bandabdi, predmetom, ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 51 m<sup>2</sup> za účelom ambulancie všeobecného lekára a to od 01.01.2024 do 31.12.2026. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> je 15,- €, celkový výmera 51 m<sup>2</sup> x 15,- € = 765,00 € na rok. Prevádzkové náklady (plyn, el. energia, vodné a stočné) 25,- € mesačne, ročne 300,00 €. Celkové ročné nájomné vo výške 1.065,00 €. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš.

### **K bodu 10:**

Na základe správy z kontroly a odporúčania ORHaZZ vo Vranove n. T. bola poslancom OZ predložená na schválenie nová zriaďovateľská listina DHZ v Zámutove. Predloženú Zriaďovateľskú listinu Dobrovoľného hasičského zboru obce Zámotov poslanci OZ schválili uznesením č. 122/13/2023. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci.

### **K bodu 11:**

Riaditeľ ZŠ v Zámutove požiadal o navýšenie príspevku na školskú družinu zo súčasných 700,- € na 750,- € na žiaka. Svoju žiadosť odôvodnil aj tým, že k 15.09.2023, kedy je zber údajov ŠKD mala 45 žiakov, avšak k dnešnému dňu počet žiakov ŠKD sa navýšil na 50. Poslanci OZ sa dohodli, že príspevok sa nebude navyšovať, ostane vo výške 700,- € na žiaka s tým, že sa bude poukazovať na aktuálny počet žiakov nie na počet žiakov k 15.09.2023.

### **K bodu 12 – Rôzne:**

#### **A. Žiadosť p. Gavaľu o uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Poslanci OZ boli informovaní o žiadosti p. Gavaľu J., ktorou žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na obecné pozemky, ktoré užíva. Vzhľadom k tomu, že obec nemá schválené aktuálne zásady o nakladaní s majetkom obce, tento bod programu sa prekladá na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **B. Informácia o odkúpení rodinného domu mal. Fakovej**

Starostka obce informovala prítomných o odkúpení rodinného domu mal. Fakovej. Ide o rodinný dom, ktorý je postavený na obecnej parcele a bráni prístupu na „Koščovú lúku“, kde obec plánuje výstavbu 3 bytových domov. Bolo zistené na rodinný dom je exekúcia vo výške 461,- €, ktorú bolo potrebné vyplatiť. Exekúcia bola vyplatená a suma bude následne odrátaná z kúpnej ceny.

#### **C. Schválenie odmien pre poslancov OZ**

Starostka obce predniesla prítomným návrh na schválenie odmien pre poslancov OZ a to vo výške 200,- € pre p. Bilého, p. Tomáša a p. Putoráka, 100,- € pre ostatných poslancov. Väčšina poslancov s týmto návrhom nesúhlasili a vzhľadom na finančnú situáciu obce konštatovali, že odmeny nechcú. Po vzájomnej diskusii sa dohodli, že za tento návrh nebudú hlasovať.

V rámci tohto bodu poslanec p. Bilý navrhol schváliť navýšenie platu pre starostku obce vo výške 70 % zo základného platu. Za tento návrh hlasovali 4 poslanci z 9. Následne bol predložený ďalší návrh a to vo výške 50% zo základného platu. Poslanci OZ uznesením č. 123/13/2023 jednorazové navýšenie platu starostky obce vo výške 50% zo základného mesačného platu. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan.

**K bodu 7 – Interpelácie poslancov:**

- ***Nagyová Viktória*** – pripomienky ohľadom údržby miestnych komunikácií a chodníkov – odhŕňanie snehu – cesty nie sú dobre odhrnuté. K tomuto sa vyjadrila starostka obce a poznamenala, že p. Farkaš už nepracuje, zamestnanci sú noví, je to ich prvá zimná sezóna, doposiaľ nemali skúsenosti s odhŕňaním snehu, učia sa.

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným a ukončila 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

v Zámutove 13. decembra 2023

Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína  
starostka obce

Overovatelia: p. Bilý Marek

p. David Michal