

OBEC ZÁMUTOV

Číslo:54/2024-05 Mi

K č.:349/2016-09, 311/2017

Zámutov, 22.04.2024

Vec

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby: “Novostavba rodinného domu v k.ú. Zámutov“ podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Stavebný úrad Obec Zámutov pri miestnom šetrení v rámci náhodnej obhliadky územia uskutočnenej dňa 09.05.2016 zistil, že Ladislav Ovšak a Jana Ovšaková rod. Horváthová obaja bytom Zámutov č. 462, uskutočňujú výstavbu rodinného domu na pozemkoch parc. CKN č. 513/99 a 513/161 k.ú. Zámutov, bez povolenia príslušného stavebného úradu. Stavba v čase výkonu miestneho šetrenia bola rozostavaná v štádiu: Je vybudovaná tesne pred ukončením, (nebola zrealizovaná vonkajšia omietka, obklad sokľa, vonkajšia fasáda). Prvé nadzemné podlažie stavby je užívané na účely bývania bez kolaudačného rozhodnutia. Stav rozostavanosti 2. NP stavby nebol zistený. K domu je zriadená elektrická prípojka.

Citované parcely v danom čase boli zapísané na LV č. 2698 k.ú. Zámutov na vyššie menovaného stavebníka v podiele 1/1. Súčasťou stavebného obvodu uvedenej stavby je aj parcela 513/160, ktorá bola vytvorená z parcely EKN č. 1399/1-pozemok iného vlastníka. Jedná sa o dvojpodlažný samostatne stojací objekt, pozostávajúci z 1. nadzemného podlažia a podkrovia, o rozmeroch cca 10,0 m x 9,0 m. Podľa vyjadrenia stavebníka, stavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 05/2015 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tohto „Oznámenia“.

Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav. zák.), alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ktoré stavebný úrad z úradnej povinnosti začal dňa 11.05.2016 oznámením číslo 349/2016-02 Mi, vyzval stavebníka, aby v termíne do 31.08.2016 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a do doby doplnenia dokladov správne konanie prerušil.

Keďže uvedená stavba bol začatá bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočívala na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musel sám a na vlastné náklady zaobstarať všetky potrebné náležitosti a podať žiadosť o dodatočné povolenie. Rovnako stavebník musel preukázať, že k pozemku na ktorom je stavba postavená má vlastnícke alebo iné právo. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad viedol samostatné konanie o priestupku, vrátane uloženia pokuty.

Dňa 14.09.2016 stavebník podal žiadosť predĺženie termínu na doloženie dokladov a termínu prerušenia správneho konania. Stavebný úrad predmetnej žiadosti vyhovel dňa 16.09.2016 a lehotu predĺžil do 31.12.2016.

Predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia správneho konania stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 22.12. 2016 zopakoval a lehotu predĺžil dňa 29.12.2016 s tým, že stavebník bol povinný požadované doklady predložiť do 31.07.2017.

Dňa 14.06.2017 stavebný úrad obdržal novú žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia konania. Ako dôvod predĺženia stavebník uvádza nedostatok finančných prostriedkov na obstaranie dokumentácie, na majetkovoprávne usporiadanie všetkých dielov pozemku v stavebnom obvode jeho stavby cez SPF Bratislava a ako dôvod uvádza tiež chorobu manželky Jany. Stavebný úrad vzal v úvahu dôvody uvedené v citovanej žiadosti a lehotu dňa 16.06.2017 predĺžil do 31.12.2017. Žiadosti o predĺženie lehoty na doloženie dokladov stavebník niekoľkokrát zopakoval a na základe ostatnej žiadosti zo dňa 16.01.2024, stavebný úrad z dôvodu zdĺhavého vybavovania vlastníckeho práva k pozemkom cez SPF Bratislava, ako aj z dôvodu nevyhovujúcej sociálnej situácie

stavebníka, s prihliadnutím na obdobie Pandémie COVID 19, lehotu na doloženie dokladov a lehotu prerušenia správneho konania dňa 17.01.2024 predĺžil do 31.07.2024.

Ladislav Ovšak a Jana Ovšaková dňa 18.03.2024 podali „Žiadosť“ o dodatočné povolenie novostavby, ktorú požadovaným spôsobom doplnili. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a keďže stavba nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, nebolo nutné nariadiť jej odstránenie a prichádza do úvahy dodatočné povolenie stavby.

Stavba v čase podania žiadosti o dodatočné povolenie je vybudovaná v rozsahu, v akom bola zistená pri prvej obhliadke dňa 09.05.2016 s tým, že boli ukončené vonkajšie omietky, farebné riešenie fasády a obklad sokla nie je zhotovené. V súčasnosti stavebník pre účely bývania využíva aj podkrovie novostavby.

Podľa §88a ods. 7 stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Na základe vyššie uvedeného, po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov,

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, oznamuje účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení „Novostavby rodinného domu“ ktorá je postavená na novoutvorených parcelách CKN č. 513/205, 513/206 a 513/209 k.ú. Zámutov, verejnou vyhláškou. Okolie stavby tvoria parcely CKN č. 513/99, 513/160 a 513/207- (citované parcely nie sú zastavané). Pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a predložená „Žiadosť“ o dodatočné povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby uplatniť písomnou formou obci Zámutov, adr. Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto „Oznámenia“ verejnou vyhláškou, inak sa na neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sa o pokračovaní stavebného konania upovedomujú jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania a to tiež písomnou formou Obci Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznami v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do projektovej dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov dňa 15.05.2024, v čase od 9.30 h- do 10.30 h.

Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 stav. zákona, § 18 ods. 3 správneho poriadku)

- Ladislav Ovšák, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
- Jana Ovšaková, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
- Jerová Anna- USA-nezn.- v zast. SPF Bratislava
- Mgr. Matúš Michľo, Zámutovej 423, 094 15 Zámutovej
- Alžbeta Klapaková, Zámutovej 331, 094 15 Zámutovej
- Mária Kentošová, Zámutovej 311, 094 15 Zámutovej
- Pavol Višňovský, Zámutovej 309, 094 15 Zámutovej
- Ján Kozlovský, Rudlovej 82, 094 35 Rudlovej
- Ing. Vladimír Tiňo, Zámutovej 194,094 15 Zámutovej
- Štefan Tiňo, Opáľová 948, 093 03 Vranov n.T.
- Viera Fejová, Hrnčiarska 3, 091 01 Stropkov
- Marta Tiňová, Zámutovej 194, 094 15 Zámutovej
- Ján Tiňo, Zámutovej 89, 094 15 Zámutovej
- Marta Ihnatová, Zámutovej 341, 094 15 Zmutov
- Mária Harďoňová, Zámutovej 134, 094 15 Zámutovej
- Ing. Lukáš Tiňo, Zámutovej 3896, 094 15 Zámutovej
- Denisa Kompanová, Gallayová 3155/25, Bratislava- Dúbravka, 841 02 Bratislava
- Jozef Lenger, Zámutovej 328, 094 15 Zámutovej
- Michaela Fejková, Zámutovej 183, 094 15 Zámutovej
- Vladimír Dobranský, Rudlovej 16, 094 35 Rudlovej
- Ing. Ján Porubenský, Okružná 1297/48, 071 01 Michalovce
- Mária Porubenská, Timravy 3629/32, 071 01 Michalovce
- Kroka Roman, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
- Pokoželec Ľubor, Malé Žalužice 217, 072 34 Zalužice
- Anna Demčaková, Zámutovej, adr. nezn.
- Ján Daňo, Zámutovej 621, 094 15 Zámutovej
- Milan Kroka, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej
- Ivana Kroková, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej
- Anna Vasiľová r. Harďoňová- nezn.
- Ján Harďoň-nezn.
- Michal Harďoň- nezn.
- Helena Harďoňová-nen.
- Milan Gazďík, Petzvalova 20/45, 040 01 Košice
- Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Júr
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava- za neznámych vlastníkov
- Obec Zámutovej- samospráva

A

ostatným účastníkom konania, t.j. právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa: 23.4.2024

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Slovak Telekom a.s., Poštová 14, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Doručí sa účastníkom konania – nemá právne účinky doručenia

- Ladislav Ovšák, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
- Jana Ovšaková, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
- Milan Kroka, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej
- Ivana Kroková, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej