

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 92/2024-02 Mí
K č. 329/2017-02

Zámutov dňa 08.04.2024

Vec

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby: “Novostavba rodinného domu v k.ú. Zámutov“ podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov zistil, že Milan Ovšák a manž. Zuzana r. Feriová obaja bytom Zámutov č. 601 ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňujú novostavbu rodinného domu na parcelách CKN č. 513/119, 513/173 k.ú. Zámutov. Citované parcely v danom čase boli zapísané na LV č. 2713 k.ú. Zámutov na vyššie menovaného stavebníka v podiele 1/1. Súčasťou stavebného obvodu uvedenej stavby je aj parcela č. 513/177 o výmere 49,0 m², ktorá bola vytvorená z parcely EKN č. 1410/1 vo vlastníctve SPF a parcela 513/182-(nie sú zastavané stavbou). Stavba v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 08.06.2017 bola rozostavaná v štádiu: Vybudovaná hrubá zastrešená stavba, sú osadené okná a vstupné dvere + sú zrealizované vnútorné omietky. Jedná sa jednopodlažný samostatne stojaci rodinný dom bez suterénu a bez obytného podkrovia o rozmeroch cca 11,65 x 12,0 m.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 09/2014 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tohto „Oznámenia“.

Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav. zák.), alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ktoré stavebný úrad z úradnej povinnosti začal dňa 19.06.2017 oznámením číslo 329/2017-01 Mí, vyzval stavebníka, aby v termíne do 30.09.2019 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a do doby doplnenia dokladov (, správne konanie prerušil. Lehota na doloženie dokladov bola stanovená dlhšia s prihliadnutím na sociálnu situáciu stavebníka.

Keďže uvedená stavba bol začatá bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočívala na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musel sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti a podať žiadosť o dodatočné povolenie. Rovnako stavebník musel preukázať, že k pozemku na ktorom je stavba postavená má vlastnícke alebo iné právo. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad viedol samostatné konanie o priestupku, vrátane uloženia pokuty.

Na základe citovanej výzvy zo dňa 19.06.2017 stavebník dňa 03.07.2017 doložil dve záväzné stanoviská podľa § 88a stavebného zákona, Rozhodnutie Pozemkového odboru OÚ Vranov n.T. (PLO-2017/003811-3 KP) o usporiadaní nezákonného stavu stavby na pozemkoch parc. CKN 513/119, 513/173- (teraz novoutvorená parcela 513/217) a doložil tiež geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, pre ktorú bola vytvorená nová parcela CKN č. 513/217. Ostaté požadované doklady nepredložil a dňa 23.08.2019 podal žiadosť predĺženie termínu na doloženie dokladov a termínu prerušenia správneho konania. Stavebný úrad predmetnej žiadosti vyhovel dňa 26.08.2019 a lehotu predĺžil do 31.01.2023. Predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia správneho konania stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 18.01.2023 zopakoval a lehotu predĺžil do 30.09.2023. Pri tomto predĺžení stavebný úrad vzal v úvahu dôvody, pre ktoré stavebník nemohol doložiť potrebné doklady a to stále nedoriešené odkúpenie pozemku od SPF Bratislava, pričom prihliadal aj na sociálnu situáciu stavebníka (nedostatok finančných prostriedkov), ako aj na obdobie pandémie Covid- 19, počas ktorej mal stavebník problémy s prácou. Prerušenie konania stavebný úrad na základe opakovaných žiadosti stavebníka (naposledy žiadosť zo dňa 16.11.2023)

zopakoval a lehotu na doloženie dokladov dňa 21.11.2023 predĺžil do 30.04.2024, pričom do uvedenej doby predĺžil aj lehotu prerušenia konania.

Milan Ovšak a Marcela Ovšaková dňa 27.03.2024 podali „Žiadosť“ o dodatočné povolenie novostavby, ktorú požadovaným spôsobom doplnili.

K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a keďže stavba nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámudov, nebolo nutné nariadiť jej odstránenie a prichádza do úvahy dodatočné povolenie stavby.

Stavba v čase podania žiadosti o dodatočné povolenie je vybudovaná v rozsahu: Je zastrešená, sú osadené okná a dvere, sú zrealizované všetky inštalácie stavby, je ukončené vnútorné vybavenie stavby, podlahy, dlažby, kúpeľňa.

Podľa §88a ods. 7 stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri liniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Na základe vyššie uvedeného, po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov,

Obec Zámudov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení „Novostavby rodinného domu“ ktorá je postavená na parcele CKN č. 513/217 k.ú. Zámudov verejnou vyhláškou. Okolie stavby tvoria parcely CKN č. 513/119, 513/177 a 513/182. Pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a predložená „Žiadosť“ o dodatočné povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby uplatniť písomnou formou obci Zámudov, adr. Obecný úrad Zámudov, Zámudov 434, 094 15 Zámudov, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto „Oznámenia“ verejnou vyhláškou, inak sa na neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sa o pokračovaní stavebného konania upovedomujú jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania a to tiež písomnou formou Obci Zámudov, Zámudov 434, 094 15 Zámudov. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámi v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do projektovej dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámudov dňa 24.04.2024, v čase od 9.30 h, do 10.30 h.

Súčasne, v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 stav. zákona)

- Milan Ovšák, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej
- Zuzana Ovšaková, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej
- Jozef Ovšák, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
- Marcela Ovšaková, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
- Milan Ferenc, Zámutovej 458, 094 15 Zámutovej
- Jozef Kroka, Zámutovej 613, 094 15 Zámutovej
- Monika Kroková, Zámutovej 613, 094 15 Zámutovej
- Marek Kotľar, Zámutovej 543, 094 15 Zámutovej
- Jana Kotľarová, Zámutovej 543, 094 15 Zámutovej
- Peter Frajkor, Zámutovej 195, 094 15 Zámutovej
- Jozef Ocilka, Zámutovej 62, 094 15 Zámutovej
- Mária Vasiľová, Zámutovej 312, 094 15 Zámutovej
- Mária Kentošová, Zámutovej 311, 094 15 Zámutovej
- Miroslav Demčák, Mlynská 1486, 0893 01 Vranov n.T.
- Jana Marazová, Zámutovej 310, 094 15 Zámutovej
- Marcela Majorská, Komenského 2209, 095 01 Trebišov
- Jarmila Lešková, Zámutovej 192, 094 15 Zámutovej
- Ing. Danka Kepičová, Titogradská 1399/9, Sídl. KVP 040 23 Košice
- MUDr. Ján Michalenko, Hollého 737/2, 075 01 Trebišov
- Michal Michalenko- nezn. –USA,(v správe SPF)
- Richnavská Mária- nezn.- USA, (v správe SPF)
- Michalenko Štefan- nezn., (v správe SPF)
- Peter Brotoň, Okulka 16/14, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Jozef Michalenko, Švermova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
- Anna Tlumačová, Viničná 230/7, 093 01 Vranov n.T.
- Róbert Hardoň, Zámutovej 46, 094 15 Zámutovej
- Magda Kandalová, Hlinné 273, 094 35 Hlinné
- Michal Kopko- nezn., (správa SPF)
- Mária Kopková, nezn., (správa SPF)
- Anna Vasiľová, nezn.
- Michal Hardoň, nezn.
- Hardoň Ján, nezn.
- Hardoňová Helena, nezn.
- Alžbeta Klapaková, Zámutovej 331, 094 15 Zámutovej
- Pavol Višňovský, Zámutovej 309, 094 15 Zámutovej
- Ján Kozlovský, Rudlov 82, 094 35 Rudlov
- Anna Jerová- USA, nezn., (správa SPF)
- Mgr. Matúš Michľo, Zámutovej 423, 094 15 Zámutovej
- Milan Gazdik, Petzvalova 20/45, 040 01 Košice
- Pavol Višňovský, Budovateľská 1322/6, 093 01 Vranov n.T.
- Zavadová Anna, Zámutovej 251, 094 15 Zámutovej
- Štefan Virostko, Zámutovej 234, 094 15 Zámutovej
- Mária Veliká, Zámutovej 260, 094 15 Zámutovej
- Virostková Anna, Budovateľská 922/23 Bratislava
- Virostko Pavol, Veľký Lipník 319
- Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Júr
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava- za neznámych vlastníkov

A

ostatným účastníkom konania, t.j. právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Obec Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa: 08.04.2024

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Slovak Telekom a.s., Poštová 14, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Doručí sa účastníkom konania – nemá právne účinky doručenia

- Milan Ovšák, Zámutov 601, 094 15 Zámutov
- Zuzana Ovšaková, Zámutov 601, 094 15 Zámutov
- Jozef Kroka a Monika Kroková, Zámutov 613, 094 15 Zámutov