

OBEC S O Ľ

Číslo: SoĽ-2024/49-02 OcÚ

SoĽ, 21.03.2024

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Zámudov, Zámudov 434, 094 15 Zámudov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 22.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámudov- II“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámudov, v trase podľa situácií stavby predložených na územné konanie.

Obec SoĽ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 a podľa § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon) ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBP1-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho po uskutočnení územného konania, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámudov- II“- druh stavby- inžinierska líniová stavba, (vodná stavba, § 43a, ods. 3 písm. g) stavebného zákona, ktorá pozostáva z objektov:

- SO 01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Sever
- SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka
- SO-03-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Zámudov- osada,

ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území a mimo zastavaného územia v k.ú. Zámudov takto:

•SO 01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- lokalita Sever na pozemkoch parc. CKN č. 1629/1, CKN č. 882- v stave registra „e“ je to parcela EKN 2451/2, CKN č. 3650, CKN č. 3648, CKN č. 1633-v stave registra „e“ je to parcela EKN 2465/2.

Novo navrhovaný vodovodný rad „C“- HDPE DN 100- dl. 616,50 m sa napojí na existujúci rad „2“ HDPE- DN 160. Trasa vodovodného radu „2“ v mieste napojenia je situovaná v krajnici cesty III/3614, parcela CKN č. 1629/1.

•SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka na pozemkoch parc. CKN č. 546/29 a CKN č. 4524.

•SO-03 -Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Zámudov osada na pozemkoch parc. CKN č. 513/38, EKN č. 1395/2, 1396/2, 1396/5, 1397/2, 1397/5, 1398/2, 1399/1, 1400/3, 1401/1, 1402/3, 1402/4, 1403/3, 1404/1, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1407/2, 1408/1, 1409/1, 1410/2, 1410/3, 1411/1, 1411/2, 1412/1, 2203/1, 1395/1, 1396/3 a CKN č. 4293.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v k.ú. Zámudov II, sú evidované na LV v k.ú. Zámudov na vlastníkov:

- Parcely CKN č. 4524 a 513/38, na LV č. 791 na vlastníka Obec Zámudov v podiele 1/1.

•Parcela CKN č. 546/21 a parcela EKN 2451/2- („c“ 882-LV-0), na LV č. 1358 k.ú. Zámutovej na vlastníka Obec Zámutovej, v podiele 1/1.

•Parcely CKN č. 4293, 3648, 3649, 3650, na LV č. 2517 na vlastníka Obec Zámutovej, v podiele 1/1.

•Parcela EKN č. 2203/1, na LV č. 1458 na vlastníka SR, v správe SPF Bratislava, v podiele 1/1.

•Parcela CKN č. 1629/1, na LV č. 2837 na vlastníka Prešovský samosprávny kraj, v podiele 1/1.

•Parcela EKN č. 2465/2 („c“ 1633-LV 0), na LV č.1715 na vlastníka Gavaľa Jaroslav, v podiele 1/1.

•Parcely EKN č. 1395/2- na LV č. 65, 1396/2 na LV č. 2736, 1396/5 na LV č. 2848, 1397/2 na LV č. 2737, 1397/5 na LV č. 360, 1398/2 na LV č. 1238, 1399/1 na LV č. 1453, 1400/3 na LV č. 1864, 1401/1 na LV č. 801, 1402/3 na LV č. 1007, 1402/4 na LV č. 852, 1403/3 na LV č. 322, 1404/1 na LV č. 1877, 1405/1 na LV č. 786, 1406/1 na LV č. 1023, 1407/1 na LV č. 1457, 1407/2 na LV č. 1097, 1408/1 na LV č. 1731, 1409/1 na LV č. 1095, 1410/2 na LV č. 1499, 1410/3 na LV č. 1092, 1411/1 na LV č. 1025, 1411/2 na LV č. 1018, 1412/1 na LV č. 1874, 1395/1 na LV č. 65, 1396/3 na LV č. 1447 k.ú. Zámutovej, sú vo vlastníctve súkromných vlastníkov v podieloch podľa citovaných LV.

•Navrhovateľ k parcelám CKN č. 1629/1 a EKN č. 2203/1, 2465/2, 1395/1, 1395/2, 1396/2, 1396/3, 1396/5, 1397/2, 1397/5, 1398/2, 1399/1, 1400/3, 1401/1, 1402/3, 1402/4, 1403/3, 1404/1, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1407/2, 1408/1, 1409/1, 1410/2, 1410/3, 1411/1, 1411/2 a EKN č. 1412/1 k.ú. Zámutovej, ktoré sú vo vlastníctve SR- v správe SPF Bratislava (p.č.2203/1), PSK Prešov (p.č. 1629/1) a ostatné vyššie uvedené parcely, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, nemá vlastnícke právo a v územnom konaní nepreukázal súhlas vlastníkov.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej- II“, je stavbou vo verejnom záujme v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. a je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Zámutovej.

Na základe uvedeného zákonného ustanovenia, stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu, v súlade s § 38 stavebného zákona, nakoľko podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z., ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa všeobecného predpisu, t.j. zák. č. 282/2015 Z.z. a § 108 ods. 1, § 108 ods. 2 písm. a), písm. k) stavebného zákona.

Stručný popis stavebno-technického riešenia:

V obci je vybudovaný verejný vodovod s akumuláciou vody vo VDJ 2x250 m³ a spláškova kanalizačná sieť s ČOV pre 2 800 EO. Podľa územného plánu obce, tlakové pomery vo vodovodnej sieti v rozmedzí 0,25- 0,6 Mpa je možné zabezpečiť v intraviláne obce z existujúceho VDJ 2x 250 m³, po kótu 337 m.n.m..

Riešené územie má v intraviláne obce výškové kóty terénu:

-Zámutovej- sever 297 m.n.m. až 327 m.n.m.

-IBV Hôrka 267 m.n.m. až 273 m.n.m.

-Zámutovej- osada 214 m.n.m. až 232 m.n.m.

Popis trasy SO 01:

•Novo navrhovaný vodovodný rad „C“ - HDPE DN 100- dl. 616,50 m sa napojí na existujúci rad „2“ HDPE- DN 160. Trasa vodovodného radu „2“ v mieste napojenia je situovaná v krajnici cesty III/3614, parcela CKN č. 1629/1. Ukončenie navrhovaného radu „C“ bude zokruhováním vodovodného radu na koncový bod existujúceho radu „2-4“, na parcele CKN č. 1633- v stave registra „e“ je to parcela EKN 2465/2- koncový hydrant. Na priame zásobovanie objektov (domov) vodou z navrhovanej vodovodnej siete, sa v rámci stavby zriadi vodovodné odbočky- na vetve „C“, v počte 19 ks.

•Novo navrhovaná kanalizačná stoka „C“ - PVC DN 300- dl. 614,30 m, sa napojí na existujúcu kanalizačnú stoku PVC- DN300, trasa ktorej je situovaná v telese cesty III/3614- parcela CKN č.

1629/1. Na kanalizačnej stoke „C“ sa navrhuje vybudovať 19 ks kanalizačných odbočiek pre napojenie rodinných domov na kanalizačnú sieť.

Popis trasy SO-02:

•Novo navrhovaný vodovodný rad „B1-1“ - HDPE DN 100- dl. 234,2 m sa napojí na koncový bod vodovodného radu „B1“-HDPE-DN100, na parcele CKN č. 546/29, navrhovaného v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obce Zámotov“- (spracovateľ PD Ing. Anton Pavúk r. 2021), na ktorú je vydané „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ č. Soľ-2022/54-05 zo dňa 16.02.2022. Na priame zásobovanie objektov (domov) vodou z navrhovanej vodovodnej siete, sú v rámci stavby navrhované vodovodné odbočky- na vetve „B1-1“ v počte 20 ks.

•Novo navrhovaná kanalizačná stoka „B1-1“-PVC DN 300- dl. 235,80 m sa napojí do koncovej kanalizačnej šachty kanalizačnej stoky B1-PVC DN 300, na parcele CKN č. 546/29, navrhovanej v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obce Zámotov“- (spracovateľ PD Ing. Anton Pavúk r. 2021), ktorá je súčasťou právoplatného „Rozhodnutia o umiestnení stavby“ č. Soľ 2022/54-05, zo dňa 16.02.2022. Na kanalizačnej stoke „B1-1“ sa navrhuje vybudovať 20 ks kanalizačných odbočiek pre napojenie rodinných domov na kanalizačnú sieť.

Popis trasy SO-03:

•Novo navrhovaný vodovodný rad „A2-1“ HDPE-PE 100RC- DN100, dĺžky 196,60 m, sa napojí na koncový bod vodovodného radu „A2“-HDPE-DN 100 navrhovaného v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obce Zámotov“- (spracovateľ PD Ing. Anton Pavúk r. 2021), na ktorú je vydané „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ citované v popise trasy SO-02. Novo navrhovaný vodovodný rad „A 2-1-1“ - HDPE DN780- dĺžky 121,2 m sa napojí na rad „A 2-1“. Na zásobovanie objektov (domov) vodou z navrhovanej vodovodnej siete, na vodovodnej vetve „A2-1“ sa zriadi vodovodné odbočky v počte 17 ks. Na vodovodnej vetve „A 2-1-1“ je potrebné realizovať 4 ks vodovodných odbočiek.

•Novo navrhovaná kanalizačná stoka „A1-1“-PVC DN 300- dl. 319,00 m sa napojí na hlavnú kmeňovú stoku A- PVC DN 300 v existujúcej kanalizačnej šachte. Na kanalizačnej stoke „A1-1“ sa navrhuje vybudovať 17 ks kanalizačných odbočiek pre napojenie rodinných domov. Súčasťou vodovodnej a kanalizačnej siete sú aj Hydranty, kanalizačné šachty a Spätná úprava plôch.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky

1. Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje inžinierska líniová stavba, verejný vodovod a verejná kanalizácia II- (rozšírenie), ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd z objektov v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov.

2.Navrhované umiestnenie stavby a rozsah riešenia je zrejmý zo situácie stavby, výkresy číslo C-2, C-3, C-4 dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Stanislav Margicin- reg. č. 2102+A+2-2, zákazka z obdobia 08/2023. Dokumentácia overená v územnom konaní dňa 21.03.2024 tvorí prílohu k tomuto územnému rozhodnutiu pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3.Na vodovodnom a kanalizačnom potrubí v lokalite „Na Hôrke“, v projektovej dokumentácii pre vodoprávne povolenie (stavebné povolenie), je potrebné zohľadniť nový stav na pôvodnej parcele CKN č. 4523/5, ktorá bola rozdelená na dve časti a to parcela CKN č. 4523/11 a CKN č.4523/5 k.ú. Zámotov, pričom v rámci tejto dokumentácie je potrebné riešiť vodovodnú odbočku a kanalizačnú odbočku aj k parcele CKN č. 4523/5 k.ú. Zámotov.

4.Kanalizačná sieť nesmie negatívne ovplyvniť životné prostredie a musí byť zabezpečená jej dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od producentov pri všetkých štandardných miestnych klimatických podmienkach, aj so zohľadnením sezónnych výkyvov v zaťažení a aby spĺňala požiadavky na vypúšťanie odpadových vôd ustanovené zákonom číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Verejná kanalizácia musí byť vodotesná, chránená proti zamrznutiu a pred poškodením vonkajšími vplyvmi.

5.Prístup a prístup k lokalitám kde sa má realizovať rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete, je z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 3648, ktorá je pripojená nespevnenou cestou na parc. CKN č. 3650 a EKN 2451/2 a na konci tejto parcely sa pripája na cestu III/3614- parcela CKN

16329/1- cesta PSK. Prístup k lokalite IBV smerom k ČOV je po miestnej komunikácii v osade, označenej parc. CKN č. 513/38. Prístup a príjazd do lokality na Hôrku, je po miestnej komunikácii označenej parc. č. 1624/5.

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách dočasné dopravné značenie, odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

6.V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plán organizácie výstavby (POV), navrhnuť plochy pre skládky materiálov a stavebných zariadení tak, aby skládkami nebol obmedzovaný prístup a príjazd k jestvujúcim objektom v rozsahu celej trasy kanalizácie a vodovodu, k susedným stavbám a pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámutovej.

7.Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8.Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, vrátane vybraných ustanovení jej príloh č. 1 až č. 10, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, (prašnosť, hlučnosť, blato a pod.). V zmysle § 48 stavebného zákona, výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť a zabezpečiť. Výkopy na spevnených plochách (výjazdy, priechody a p.), musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu. Ostatné otvorené výkopy musia byť riadne označené bezpečnostnými zábranami a páskami.

9.Zásobovanie elektrickou energiou: Prevádzka stavby nekladie nároky na dodávku a odber elektrickej energie.

10.Výstava rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete II., je viazaná na výstavbu „IS- Rozšírenie vodovodu kanalizácie v obci Zámutovej“, (projekt autora Ing Anton Pavúk- zák. z obdobia 2021).

11.Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

11.1. Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2023/011847-002 zo dňa 27.10.2023: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, po preštudovaní predloženého projektu k navrhovanej činnosti: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej- II, o objektivej skladbe SO 01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Sever, SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka, SO-03-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Zámutovej- osada, konštatuje, že uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p.. Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rovnako stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

11.2.Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2023/013891-002 zo dňa 29.12.2023, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, dáva v zmysle § 28 vodného zákona, k projektovej dokumentácii na stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej- II“, o objektivej skladbe SO

01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Sever, SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka, SO-03-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Zámotov- osada, (projektová dokumentácia vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislav Margicin, reg. č. 2102+A+2-2, projekt zák.č. 01082023 z obdobia 08/2023), nasledovné vyjadrenie:

•§ 52 ods. 1 vodného zákona→ vodnými stavbami sú stavby, ich súčasťou alebo ich častí, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami..., najmä: písm. d)... studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že predpokladaná stavba je možná za nasledujúcich pripomienok:

1. Navrhovaná stavba je vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia špeciálnym stavebným úradom, v danom prípade Okresný úrad Vranov n.T- odbor starostlivosti o životné prostredie.

K žiadosti o vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia je potrebné predložiť:

-Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a príslušné doklady podľa vyhlášky číslo 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého bude vyplývať právo uskutočniť požadovanú stavbu, (§ 58 ods. 2 a § 139 stavebného zákona).

2. V prípade, že stavebník v budúcnosti požiada orgán štátnej vodnej správy o vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zastavanom území obce v zmysle § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o VVaVK a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, je potrebné v územnom rozhodnutí umiestniť aj pásma ochrany verejnej kanalizácie a stanoviť podmienky. Pásma ochrany VVaVK v zastavanom území, resp. mimo zastavaného územia v inej vzdialenosti ako ustanovuje zákon o VVaVK sa nezriaďujú automaticky s povolením alebo skolaudovaním stavby, ale v súlade s novelizovaným vodným zákonom a zákonom č. 442/2002 Z.z., pásma ochrany VVaVK sa zriadi na návrh stavebníka, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia.

3.Pásmo ochrany, ktoré je umiestnené v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje, (§ 19 ods. 6 zákona o VVaVK).

4.Uskutočnenie navrhovanej stavby bude možné len za predpokladu uzatvorenia zmluvy vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, (v zmysle § 15 ods. 5 zákona o VVaVK).

5.Počas realizácie stavby činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

6.Dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona. Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou, (sorpčný materiál).

7.Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku (pobrežný pozemok), pri vodohospodársky významnom toku 10 m od brehovej čiary.

8.Poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.

9.Užívanie predmetnej vodnej stavby bude možné len za podmienky zabezpečenia odborného a spôsobilého prevádzkovateľa vodnej stavby.

10.Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia- v prípade, že navrhované vetvy budú napojené na prevádzkovo súvisiace vetvy, s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

→Projektovú dokumentáciu k vodoprávnemu povoleniu požadujeme doplniť:

-Sprievodnú správu predloženú k vodoprávnemu konaniu (k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby), dopracovať o informáciu o dodržaní podmienok Rozhodnutia o umiestnení stavby.

-Súhrnnú technickú správu dopracovať o údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie, (§ 9 vyhl. číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

V súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy vychádzal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých orgán štátnej vodnej správy vychádzal, zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

11.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2023/011582-002 zo dňa 21.11.2023: Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s umiestnením a s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“, za splnenia týchto podmienok:

1.S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

2.Nadbytočnú výkopovú zeminu 17 05 06 zo stavby je možné použiť len v rámci stavby. Pri terénnych úpravách mimo parciel stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle kraja.

3.Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah s oprávnenou organizáciou o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom, (vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií) a to nasledovne: „Rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácie vyjadrujúci najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzický nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.

4.Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3, časť VI, druhý bod zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

5.Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

6.Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu bude mať pôvodca odpadov doklad.

7.Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

8.Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov.

9.Pôvodca odpadov zabezpečí prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu, ako náhrady za iné materiály.

10.S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov.

11.K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T.) doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhl. č. 344/2022 Z.z., faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

11.4.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2023/011937-002 zo dňa 31.10.2023: Na území stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“ platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000. K vydaniu

povolenia pre uvedenú stavbu parc. reg. CKN č. 513/1, 513/38, 513/39, 1640/9, 4161, 1624/5, 1624/20, 458/1, 459/2, 459/10, 1624/7, 460/21, 460/9, 460/6, 1624/11, 546/29, 454 a parc. EKN č. 2213/10, 2213/18 v k.ú. Zámutovej, OÚ Vranov n.T ako dotknutý orgán štátnej ochrany prírody a krajiny nemá námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

→Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody. Na odôvodnený výrub drevín je potrebný súhlas (rozhodnutím) podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody, ktorý vydá na pozemkoch mimo zastavaného územia Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP a výrub bezprostredne prekážajúcich drevín v zastavanom území, je vecne príslušná povoliť obec, s výnimkou porastov na pozemkoch, ktoré sú v jej vlastníctve. Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

→Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo- ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

→Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor/ stavebník zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných druhov rastlín.

→Pri realizácii investičnej výstavby postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

→Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody (SOP SR- RCOP Prešov), ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35-36 zákona), na takúto skutočnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva ŽP SR.

→Po ukončení stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

11.5.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správa ochrany ovzdušia, ZS č. OU-VT-OSZP-2023/011842-002 zo dňa 25.10.2023, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dospel k záveru, že navrhovaná stavba nebude samostatným novým zdrojom, ani nebude súčasťou iného, resp. jestvujúceho zdroja znečisťovania ovzdušia, preto k navrhovanej stavbe nemáme pripomienky.

11.6.Okresný úrad Vranov n.T, odbor krízového riadenia, ZS č. OU-T-OKR-2023/003771-009 zo dňa 02.11.2023, v zmysle § 140a písm. a) a ods. 3 a § 140b ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení nesk. predpisov, ako aj vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k predloženému projektu "Rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej II", z hľadiska záujmov civilnej ochrany, nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestení stavby.

11.7.Okresný úrad Vranov n. T.- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ- PLO-2024/002534-002: OÚ- PLO: Podľa § 18 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej v znení n.p., citovaným záväzným stanoviskom súhlasil s použitím poľnohospodárskej pôdy parciel CKN a EKN citovaných v tomto územnom rozhodnutí na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako 1 rok a určil lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu do 30.04.2025. Zároveň citovaným záväzným stanoviskom orgán na ochranu poľnohospodárskej pôdy určil nasledovné podmienky:

→Ohlásit' správne mu orgánu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať lehotu realizácie prác kratšiu ako jeden rok.

→Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.

→Vstupy na pozemky si investor dohodne s vlastními pozemkov, prípadne užívateľom. Pred začiatkom vykonávania stavebných prác, t.j. nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde po dobu kratšiu ako 1 rok, postupovať podľa § 18 ods. 2 zák.č. 220/2004 Z.z.

→Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, prípadne vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Investor zabezpečí ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia. O ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu orníchej vrstvy.

→Skrývku vykonať tak, že vrchnú orníchnú a podorníchnú vrstvu pôdy z hĺbky 30 cm ukladať vedľa výkopu zvlášť, prípadne na skládku a späť ju využiť na zahumusovanie po skončení výkopových prác.

Podľa § 18 ods. 1 zák.č. 220/2004 Z.z. ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

11.8.Okresný úrad Vranov n. T.- Pozemkový a lesný odbor, stanoviskom č. OÚ– PLO-2024/002505-005 zo dňa 07.03.2024, citovaným ZSS súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde pac. CKN č. 546/29 k.ú. Zámutov za dodržania nasledovných podmienok:

→Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.

11.9.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-2023/000235-013 zo dňa 13.10.2023: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov II“, k projektovej dokumentácii pre územné konanie, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

11.10.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. OHŽPaZ/3935/6296/2023 zo dňa 19.10.2023: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Zámutov, na územné konanie stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov II“. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom č. 355/2007 Z.z. a spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich a rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

11.11.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPU PO-2023/21247-2/89305/JU: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov II“, súhlasíme s podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámiť KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných- zemných prác v predstihu min. troch pracovných dní.

11.12.Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, ZS č. CPPO-OTI-2023/002918-046 zo dňa 23.10.2023: K umiestneniu a realizácii stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov II“, z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR STTNO, v správe odd. telekomunikácií a informatiky Centra podpory Prešov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho

útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

11.13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku- DP Východ, Košice, vyj. č. SEMaI-EL 13/2-5-2878/2023 zo dňa 20.12.2023: Po posúdení predložených dokladov k stavbe „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“ nemáme pripomienky a s realizáciou stavby súhlasíme. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe MO SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Stanovisko sa vydáva na účely územného konanie.

11.14. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n.T., stanovisko č. SÚC/PSK-VT/ 745/2023 zo dňa 10.11.2023: Po preštudovaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“, naše súhlasné stanovisko podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok:

1. Stavbu nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK III/3614 mimo rozsahu určenom v PD.

2. Výkop ryhy po bod napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame realizovať tak, aby pri výkopových prácach nedošlo k poškodeniu okolitého asfaltového krytu vozovky PK III/3614 a to zarezaním asfaltového krytu v celej jeho hrúbke a výkop realizovať v pracovnom zábere max. šírky 1,1 m, po bod napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

3. Po pripojení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na existujúce siete uložené v cestnom telese, požadujeme miesto rozkopávky uviesť do pôvodného stavu, zrealizovať v zmysle „vzorového priečného rezu v mieste prekopávky“, vid' príloha č. 1.

4. Zemina z výkopyvej ryhy a pracovných jám a stavebný materiál nesmie byť skladovaný na korune komunikácie.

5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky PK III/3614 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prekážku v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

6. Stavbu realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby j od 1. novembra, do 31. marca), inak stavba bude okamžite zastavená.

7. SÚC PSK ako správca cesty č. II/554 žiada stavebníka, aby pred začatím stavebných prác, v priebehu a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (Ing. Václav Zniszczol), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácií prác s vyhotovením písomného záznamu a fotodokumentácie. Na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania stavby v dotyku s PK III/3614, s určením polohopisej a výškopisej polohy v cestnom telese. V prípade ak náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

8. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove n.T..

9. Každý prípad iný zásah do telesa PK III/3614 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa zákona číslom 135/1961 Zb.-cestný zákon a stavebného zákona.

12. Nakoľko parcela pod PK III/3614- C-KN č. 1629/1 k.ú. Zámotov je majetkom Prešovského samosprávneho kraja, je potrebné na časť parcely v trase navrhovaného vodovodu a kanalizácie, zriadiť vecné bremeno.

13. V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, je stavebník povinný preukázať vlastnícke alebo tzv. iné právo k pozemku na účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide

o pozemok v správe SÚC PSK, je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie, <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.

14.K vydaniu kolaudačného rozhodnutia (uviedenie stavby do prevádzky), je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.

15.Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom, v zmysle ust. cestného zákona.

16.K žiadosti o stavebné povolenie/vodoprávne povolenie/ požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu v stupni DSP, so zapracovaním našich podmienok a doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 1629/1, zapísanej na LV č. 2837 k.ú. Zámutovej.

11.15.Obec Zámutovej- cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, vyjadrenie zo dňa 19.03.2024:

S umiestnením a realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej II“ súhlasíme a požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

→Výstavbou sa nesmie zasahovať do šírkového usporiadania miestnej komunikácie cesty vybudovanej na parcele CKN č. 1624/5, v lokalite „Na Hôrke“.

→Realizácia prác na uvedenej stavbe si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie ciest podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada stavebník príslušný cestný správny (OÚ Vranov n.T, odbor CDA PK pre cestu III/3614 a Obec Zámutovej pre miestne komunikácie), v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Ak si stavebné práce v dotknutých úsekoch ciest vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky danej miestnej komunikácie a o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy, (predložiť projekt použitia dopravných značiek odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom).

11.16.VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č. 144667/2023/O zo dňa 03.11.2023: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom č. 442/2002 Z.z. o VVaVK, so stavbou „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej II“ súhlasíme za pripomienok:

→Vzhľadom na to, že v obci Zámutovej sú štyri tlakové pásma na verejnom vodovode, požadujeme doložiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdenie a čiary hydrostatických tlakov na novo navrhovaných vodovodných radoch.

→Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie a schválenie.

→Vodovodné rady „B1-1“ a „A2-1“ a kanalizačnú stoku „B1-1“ bude možné pripojiť na vodovod a kanalizáciu až po zrealizovaní stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej“, (spracovateľ projektu Ing. Anton Pavúk r. 2021).

→V prípade, že prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude VVS a.s., požadujeme osadiť na plánovanom rozšírení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie šachty, v ktorých bude merané množstvo odobratej pitnej vody a množstvo vypustených spláskových odpadových vôd.

→Ak uvažujete, že prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude VVS a.s., požadujeme prizvať zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T, k tlakovým skúškam na verejnom vodovode a k skúškam tesnosti na verejnej kanalizácii.

→Ak uvažujete, že prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude VVS a.s., požadujeme prizvať zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T. k výkopovým prácam, k uloženiu potrubia, obsypu potrubia, lôžka, kontrole uloženia vyhľadávacieho vodiča a k tlakovým skúškam na verejnom vodovode a k skúškam vodotesnosti na verejnej kanalizácii.

→V obci Zámutovej sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných vedení všetkých inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a ktoré žiadame rešpektovať.

→V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, stavebník v plnej miere bude rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy. V prípade obnaženia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasypánie je možné len za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti zariadení VVS a.s., pri ich križovaní, resp. súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy vykonávať ručne. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

→Pri križení a súběžnom vedení s inž. sieťami v správe VVS a. s., postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→V prípade obnaženia kanalizačného, resp. vodovodného potrubia, je jeho zasypánie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. závod Vranov n.T.

→Napojenie navrhovaného vodovodu na jestvujúci verejný vodovod zrealizujú zamestnanci VVS a.s. OZ Vranov n.T na základe objednávky. Napojenie navrhovanej spláškovej kanalizácie na jestvujúcu spláškovicu kanalizáciu, bude zrealizované za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T. Vyjadrenie platí 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bol vydané.

11.17.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612403788 zo dňa 08.02.2024: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia§ 108 zák.č. 452/2021 Z.z.o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné čísla v žiadosti nezodpovedajú vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade ak zistí, že jeho zámer pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním PD je povinný vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. (Iveta Mathiová).

4.V zmysle § 21 ods. 2 zák.č.452/2021 Z.z. sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zák.č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť Dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia Dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných zariadení.

7.V prípade, ak na území navrhovanej stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zaradení je porušením povinnosti podľa § 23 zák.č. 452/20212.

9.Žiadateľ nesmie so zemnými prácami alebo akoukoľvek činnosťou pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť. Je povinný vyžiadať si od Slovak Telekom a.s. nové vyjadrenie a do doby jeho vydania, nesmie pokračovať so zemnými prácami.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu teréne vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať vytýčenie siete.

11.18. VSD a.s. Košice, vyj. č. 695/2024 zo dňa 30.01.2024: Predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“, zodp. proj. Ing. Aquing s.r.o. Košice, odsúhlasujeme s nasledujúcimi podmienkami: Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej na v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VV, VVN a podzemné NN rozvody, ktoré sú v kolízií s navrhovanými trasami vodovodných a kanalizačných rozvodov. Zameranie nadzemných el. vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie, je vecou projektanta stavby. Pri realizácii zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia NN žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Pri stavbe Zámotov- sever upozorňujeme na existenciu káblového NN vedenia navrhovaného v rámci stavby „Zámotov 14 RD-VN, TT, NN“.

Zároveň žiadame pri realizácii prác na tejto líniovej stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti, žiadame rešpektovať obmedzenia dané zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení n.p. a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení.

Ďalej upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k el. zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať ním určené podmienky. Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác, je potrebné požiadať PDS VSD a.s., Prevádzka VVN vedení a ES, formou objednávky na tel.č. 055/610 2362.

→Upozornenie na ochranné pásma v mysle 43 zák.č. 251/2012 Z.z.:

1. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (OP). OP je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a na ochranu majetku. (ďalej viď bod 2 cit. Vyjadrenia).

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami, musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005, Zmena a) tab. 1.2.

4. Pred zasýpaním el. kábla VSD a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti: 055/610 2683.

5. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasýpaním odkrytého kábla.

6. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén), je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu, v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005. Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení realizovať ručne, bez použitia mechanizmov.

Za plnosť, správnosť, celkové riešenia a realizovateľnosť projektu, je podľa platných predpisov zodpovedný projektant. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. Pri dodržaní našich podmienok, nemáme k umiestneniu vyššie uvedenej stavby.

11.19. ORANGE Slovensko a.s., vyj. č. KE-2788/2023 zo dňa 14.11.2023: Stavebná akcia „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“: Pri stavbe nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava. Pri uskutočnení stavby dodržať požiadavky uvedené v citovanom vyjadrení pod p.č. 1,2.

11.20. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0023/2024/An zo dňa 09.01.2024: V záujmovom území stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“ sa nachádza/nachádzajú STL, NTL plynovody a plynárenské zariadenia (PZ), chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. SPP-D a.s. súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

→ Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností, stavebník je povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp.istribucia.sk (časť E-služby)

→ V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčenie PZ do rozsahu 100 m.

→ Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

→ Pred začatím stavebného konania, stavebník je povinný predložiť PD pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.

→ V PD pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:

- Rešpektoval a zohľadnil existenciu PZ a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim PZ.

- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ.

- Zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich PZ a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

V PD pre stavebné konanie je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania/ prípadne súbahu či priblíženia Vašich navrhovaných rozvodov, s existujúcimi PZ.

Upozornenie:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného predpisu a podobne nie je ho možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť* o vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 8.1.2025. Ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. Citované stanovisko SPP-D a.s. reflektuje stav PZ a ich ochranných a bezpečnostných pásiem ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie pre umiestnenie stavby, ku ktorej dôjde po vydaní citovaného stanoviska SPP-D a.s. (po 09.01.2024, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko SPP-D a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 07. 09.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D a.s. je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená citované stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

11.21.O2 Slovakia s.r.o., vyj. zo dňa 25.10.2023: V záujmovom území stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“, sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

11.22. ANTIK Telecom s.r.o. Košice, vyj.č. 1338/10/2023 zo dňa 10.11.2023: Požiadali ste nás o zakreslenie siete na parc. CKN č. 882, 3648,3650, 4524, 513/133, 513/4, 42963 v k.ú. Zámotov pre stavbu: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“, za účelom územného konania. Naša spoločnosť v uvedenej lokalite má vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do Vami doloženej situácie. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma. Toto vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.

12.Ostatné podmienky

12.1.Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbahu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pred začatím stavby je potrebné jednotlivé siete vytýčiť prostredníctvom ich správcov, vlastníkov a dodržiavať podmienky na ochranu siete. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby najmä v lokalite „Na hôrke“, sa nachádzajú prípojky jestvujúcich stavieb na verejné rozvodné siete, odvodnenia pozemkov a iné, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

(Stavebný úrad upozorňuje najmä na: El. prípojku k novostavbe na parc. 460/31, prípojky elektrické v lokalite IBV smerom k ČOV, združená kanalizačná prípojka k stavbám na parc. č. 513/159, 513/214, 513/217, 513/215, 513/221, elektrické prípojky k domom na parcelách 4296/1, 4296/2, 4283, 4281, 4280/2, 4294, 513/99, nevyklučuje sa ani lokalita Sever),

12.2.Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

12.3.Pri umiestnení stavby, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a následne pri jej uskutočnení, je investor (stavebník) povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch p.č.11.1. až 11.22 tohto rozhodnutia a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a ostatné podmienky tohto rozhodnutia, ako aj dodržiavať príslušné ustanovenia príslušných právnych predpisov a Slovenských technických noriem zaoberajúcich sa daným druhom stavieb.

12.4. Pri stavbe je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia, do jestvujúcich prípojkov stavieb a musia sa rešpektovať jestvujúce oplotenia pozemkov. V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, cestného zákona, telekomunikačného zákona, zákona o energetike a pod.

12.5. Projekt stavby pre stavebné/vodoprávne konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania ostatných súvisiach právnych predpisov a príslušných STN. Projektovú dokumentáciu pre povolenie vodnej stavby môže vypracovať iba oprávnená osoba, (§ 45 ods. 1 písm. a) a § 45 ods. 4 stavebného zákona- vybrané činnosti vo výstavbe). Oprávnené osoby sú pri tejto činnosti povinné chrániť verejné záujmy.

V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ, za jej realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad odporúča, aby PD v štádiu jej rozpracovania projektant konzultoval s vlastníkmi a správcami podzemných a nadzemných vedení inž. sietí, z dôvodu aby nedošlo k prípadnému narušeniu ochranných pásiem jednotlivých vedení, resp. k narušeniu iných verejných záujmov. Do projektu stavby pre jej povolenia sa majú zakresliť priebehy všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

12.6. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na súkromnom, prípadne verejnom majetku vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie.

12.7. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je stavebník povinný preukázať, že má k pozemkom, ktoré budú stavbou dotknuté (v zastavanom území) vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. (§ 58 ods. 2 a § 139 ods. 1) stavebného zákona.

12.8. V zmysle § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pri povoľovaní výstavby potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce, orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Na vodné stavby povoľované v zastavanom území obce sa ustanovenie § 26 ods. 8 vodného zákona nevzťahuje.

12.9. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

Stavba „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov II“ o objektivej skladbe uvedenej v tomto rozhodnutí, podlieha vodoprávnenému povoleniu (vodná stavba), ktoré je zároveň stavebným povolením, na vydanie ktorého je príslušný orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, ako špeciálny stavebný úrad, (§ 120 stavebného zákona).

12.10. Projekt stavby, ktorý bude predložený k žiadosti o vydanie stavebného/vodoprávneho povolenia, je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na územné konanie a mali k riešeniu pripomienky, alebo ak stanovisko bolo vydané iba pre účely územného konania alebo ak si dotknutý orgán vyžiadal projekt stavby na opätovné posúdenie.

12.11. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného/vodoprávneho povolenia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

12.13. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Územné rozhodnutie neoprávňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza stavebné/vodoprávne povolenie špeciálneho stavebného úradu.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 22.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov- II“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo C2, C3, C4 dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Stanislav Margicin, zákazka z obdobia 08/2023.

Stavba pozostáva z objektov: SO 01-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Sever, SO 02-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka, SO-03-Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita Zámutov- osada.

Ide umiestnenie inžinierskej stavby, verejný vodovod a verejná kanalizácia, ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd z objektov v rámci časti katastrálneho územia obce Zámutov. Potrubie vodovodu a kanalizácie bude vedené v miestnych cestách, resp. v ich pridružených priestoroch a v koridoroch vyčlenených pre budúce spevnené cesty.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 24.01.2024 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stav. zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou a na prerokovanie „Návrhu“ nariadil ústne pojednávanie na deň 22.02.2024.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do dokumentácie stavby a pokladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v deň ústneho pojednávania (§ 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku). Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrozmeneý o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Zámutov a stavebného úradu v období od 25.01.2024, do 09.02.2024 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu a obce Zámutov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Na základe doručeného oznámenia, žiaden z účastníkov konania k umiestneniu stavby neuplatnil námietky, ani nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

Podľa § 33 stavebného zákona na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnotechnické podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti zistené vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37 ods. 2 stavebného zákon, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho

dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany PPF, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Vo väzbe na § 37 ods. 2 SZ, stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí ako sú citované pod por. číslom 11.1 až 11.22 pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany PPF. Navrhovaný zámer je v súlade so záujmami obyvateľov obce Zámotov, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území. Stavba je vo verejnom záujme, (§ 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 v znení n. p.) a je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Zámotov. Oprávnené podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ má k časti pozemkov, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje verejná vodovodná a kanalizačná sieť vlastnícke právo. Pozemky parc. EKN č. 2203/1, CKN č. 1629/1, EKN č. 2465/, EKN č. 1395/2, 1396/2, 1396/5 1397/2, 1397/5, 1398/2, 1238, 1399/1, 1400/3 1401/1, 1402/3, 1402/4, 1403/3, 1404/1, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1407/2, 1408/1, 1409/1, 1410/2, 1410/3, 1411/1, 1411/2, 1412/1, 1395/1, 1396/3 k.ú. Zámotov, sú vo vlastníctve súkromných vlastníkov, PSK Prešov a SPF Bratislava. Navrhovateľ k týmto pozemkom, na ktorých sa má umiestniť navrhovaná vodná stavba nemá vlastnícke právo a v územnom konaní nepreukázal súhlas vlastníka s vydaním územného rozhodnutia.

•Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

•Podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách- aktuálne znenie, ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa všeobecného predpisu, (zák. č. 282/2015 Z.z. a § 108 ods. 1, § 108 ods. 2 písm. a), písm. k) stavebného zákona).

Stavebný úrad konštatuje, že stavba „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov- II“, je stavbou vo verejnom záujme v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. a je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zákonných ustanovení stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu, v súlade s § 38 stavebného zákona s použitím § 21 zákona č. 442/2002 Z.z., v zmysle ktorého pozemky na uskutočnenie vodnej stavby je možné vyvlastniť podľa § 108 ods. 1, § 108 ods. 2 písm. a), § 108 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, v spojení so zák.č. 282/2015 Z.z. V tejto súvislosti stavebný úrad konštatuje, že majetkovoprávne usporiadane pozemkov na uskutočnenie vodnej stavby umiestňovanej týmto územným rozhodnutím, má byť zabezpečené do doby podania žiadosti o vydanie vodoprávneho/stavebného/ povolenia.

V kontexte vyššie uvedeného sa stavebný úrad zaoberal podmienkami uvedenými v stanovisku SÚC PSK Prešov, oblasť Vranov n.T., č. stanoviska SÚC/PSK-VT/ 745/2023 zo dňa 10.11.2023, v ktorom tento dotknutý orgán ako majetkový správca PK III/3614 konštatuje, že nakoľko parcela pod PK III/3614- CKN č. 1629/1 k.ú. Zámotov je majetkom Prešovského samosprávneho kraja, je potrebné na časť parcely v trase navrhovaného vodovodu a kanalizácie zriadiť vecné bremeno. Súčasne v citovanom stanovisku uvádza, že v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, je stavebník povinný preukázať vlastnícke alebo tzv. iné právo k pozemku na účely územného

rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK, je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

K uvedenej požiadavke stavebný úrad poznamenáva, že podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť, čo stavebný úrad odôvodnil v predchádzajúcich častiach tohto rozhodnutia s poukazom na § 21 zákona č. 442/2002 Z.z., v zmysle ktorého pozemky na uskutočnenie vodnej stavby je možné vyvlastniť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona „Žiadosť“ o stavebné povolenie /vodoprávne povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podáva stavebník stavebnému úradu.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Z vedeného vyplýva, že stavebník vlastnícke alebo iné právo má povinnosť preukázať v stavebnom konaní (nie v územnom konaní), resp. pri podaní žiadosti o vydanie stavebného/vodoprávneho povolenia, na čo je aj v tomto rozhodnutí upozornený.

K stanovisku orgánu štátnej ochrany prírody stavebný úrad konštatuje, že pre navrhovanú stavbu nie je potrebný výrub stromov ani krovitého porastu.

Navrhovaná stavba rieši rozšírenie vodovodnej siete a rozšírenie spláškovej kanalizácie v obci, čím bude zabezpečené nezávadné zásobovanie vodou na dotknutom území. V prípade rozšírenia verejnej kanalizácie bude zabezpečené nezávadné odkanalizovanie odpadových vôd z objektov nachádzajúcich sa v riešenom území, čo bude mať pozitívny vplyv na stav životného prostredia. Výstavbou kanalizácie budú zabezpečené podmienky, aby jednotliví producenti odpadových vôd napojili svoje stavby na verejnú kanalizáciu a týmto sa odstráni v súčasnosti nepriaznivý stav, pri ktorom sa stáva, že odpadové vody z niektorých domácností sú vypúšťané v rozpore so zákonom. Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplyvať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Soľ, Obecný úrad Soľ, 094 35 Soľ. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef B e r t a

Starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 42 ods. 2 stav. zákona)

- Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
- Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Vlastníci dotknutých pozemkov podľa LV citovaných v tomto rozhodnutí
- VVS a.s., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.

a

ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov a na úradnej tabuli správneho orgánu- Obec Sol'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

_____...
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

_____...
podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

-
- AQUING s.r.o., Ing. Stanislav Margicin, Herlianska 51, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, úsek ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., odbor krízového riadenia, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 1032, 093 03 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4,093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
-