

# OBEC ZÁMUTOV

---

Číslo: 92/2024-02 Mi

Zámutov, 17.05.2024

K č. 329/2017-02

## Rozhodnutie

### Verejná vyhláška

---

Milan Ovšák r. Ovšák a Zuzana Ovšáková r. Feriová, obaja bytom Zámutov č. 601 ako stavebník, na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 19.06.2017, dňa 27.03.2024 podali „Žiadosť“ o dodatočné povolenie stavby: „Novostavba rodinného domu“- bytová budova, (§ 43b ods. 1 písm. b)) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), jednoduchá stavba ako ju definuje § 139b stav. zákona, ktorá je rozostavaná na pozemkoch parc. CKN č. CKN č. 513/217, 513/119, 513/177, 513/182 k.ú. Zámutov. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, preto nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby a je možné jej dodatočné povolenie. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona. Na základe uvedeného,

**Obec Zámutov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 88a ods. 1 a 7, § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, v súlade s § 46 správneho poriadku vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 88a ods. 4, v spojení s § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebníkovi:

**Milan Ovšák r. Ovšák, nar. 07.11.1984 a Zuzana Ovšáková r. Feriová, nar. 27.07.1986, obaja bytom Zámutov č. 601, 094 15 Zámutov,**

**dodatočne povoľuje stavbu**

**„Novostavba rodinného domu“- stavba na bývanie,**

ktorá je rozostavaná na pozemku parc. CKN č. 513/217 k.ú. Zámutov. Okolie novostavby tvoria parcely CKN č. 513/119, 513/177, 513/182 v k.ú. Zámutov.

Pozemky parc.č. CKN č. 513/217, 513/119, 513/177 a 513/182 sú zapísané na LV č. 2713 k.ú. Zámutov pod „B“ 1 na meno Milan Ovšák r. Ovšák, nar. 07.11.1984 a Zuzana Ovšáková r. Feriová, nar. 27.07.1986, obaja bytom Zámutov 601, 094 15 Zámutov, v podiele 1/1. Právo pre stavebníka uskutočniť stavbu na citovaných parcelách je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 2713 k.ú. Zámutov.

Plocha stavebného obvodu stavby spolu: 404 m<sup>2</sup>

---

Zastavaná plocha rozostavanej stavby podľa geometrického plánu č. 65/2016 je 143,0 m<sup>2</sup>

### **Objektová skladba stavby: SO 01- Rodinný dom**

Objekt SO-02/SO 02-01/SO 02-02 Elektrická prípojka NN a odberné elektrické zariadenie (OEZ), bol uskutočnený v zmysle Oznámenia k ohláseniu v zmysle § 57 ods. 2 stav. zákona, ozn.č. 479/2018- 02 Mí zo dňa 24.07.2018.

Objekt SO-03 Prípojka spláškovej kanalizácie bol dodatočne povolený rozhodnutím číslo 391/2019-05, zo dňa 08. 10. 2020.

Objekt SO 04- Studňa a Vodovodná prípojka bol povolený vodoprávnym povolením č. 86/2024-05 zo dňa 16.05.2024.

#### Dispozičné riešenie novostavby:

1. NP- Prízemie tvoria miestnosti: M.č. 1.01-Chodba, m.č. 1.02- Kuchyňa, m.č. 1.03 Obývací izba, m.č. 1.4-Kúpeľňa, m.č.1.05 až m.č. 1.07. Súčasťou pôdorysu je aj krytý vstup do stavby.

Zastavaná plocha stavby- 143,00 m<sup>2</sup>, Úžitková plocha- 106,83 m<sup>2</sup>, Obytná plocha- 63,57 m<sup>2</sup>. Počet bytov v dome 1, počet obytných miestností spolu- 4.

Projektanti stavby:

-Časť Architektonicko-stavebné riešenie (ASR)- Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.1255\*A1.

-Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)- Ing. Štefánia Haburajová- špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 45/2016 BČO.

### **Pre dokončenie stavby stavebný úrad podľa § 88a ods. 4 , v spojení s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto záväzné podmienky**

1. Ide o dodatočne povolenie stavby, „Rodinný dom“, ktorý v štádiu pred ukončením je rozostavaný na pozemku parcela CKN č. 513/217. Stavebný obvod stavby tvoria aj parcely CKN č. 513/119, 513/177 a 513/182 v k.ú. Zámotov. V čase vydania tohto rozhodnutia novostavba „Rodinného domu“ je vybudovaná v rozsahu: Je zastrešená, sú osadené okná a dvere, sú zrealizované všetky inštalácie stavby, je ukončené vnútorné vybavenie stavby, podlahy, dlažby, kúpeľňa. Jedná sa o jednopodlažný samostatne stojaci rodinný dom bez suterénu a bez podkrovia o rozmeroch š. 9485 mm- predná strana, 11 665 mm š- zadná strana, dĺžka stavby 12 760 mm, zastrešený valbovou strechou. Strop nad prízemím je drevený. Zastrešenie je riešené dreveným krovom stojatej stolice, strešná krytina je z lakoplastového plechu.

2. Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach overená v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 17.05.2024 tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. Polohové osadenie rodinného domu na parcelách CKN č. 513/217, 513/119, 513/177, 513/182 v k.ú. Zámotov je dané jestvujúcim pôdorysom. Skutočné osadenie stavby vyplýva zo situácie stavby výkres č. 02 z obdobia 02/2023 a je nasledovné:

\*Pravý predný roh stavby (z pohľadu od komunikácie) je vzdialený 8065mm od okraja pozemku pri komunikácii. Od hranice parcely 513/217 s parcelou 513/123 je pravý zadný roh stavby osadený 1500 mm a rovnako je osadený zadný ľavý roh stavby od spoločnej hranice parcely 513/217, s parcelou 513/124.

\*Od spoločnej hranice parcely CKN č. 513/217 s parcelami 513/120, 513/174 je stavba osadená 1000 mm. Stavba na parcele CKN č. 513/217 je vzdialená od stavby na parcele 513/215, 7000 mm a od novostavby Jozefa Kroku, je to 6500 mm.

Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na citovaných pozemkoch je dané jestvujúcim pôdorysom, vytyčenie jej priestorovej polohy neprichádza do úvahy. Zameranie rozostavanej stavby na parcele CKN č. 513/217, vyplýva z geometrického plánu č. 65/2016, overený pod G1 640/2016.

Pre definitívne ukončenie stavby je potrebné zrealizovať nasledovné práce:

\*Za účelom dodržania protipožiarnej bezpečnosti stavby podhl'ad stropu nad prízemím vyhotoviť ako požiarny strop zo sadrokartónu s požiarnou odolnosťou REI 15. Montáž protipožiarneho sadrokartónu môže uskutočniť iba osoba s oprávnením, čo stavebník preukáže pri kolaudácii stavby osvedčením o požiarnych konštrukciách. Do stavby osadiť požiarny uzáver/poklop typu EW 15 D3- (v podhl'ade miestnosti č. 1.01-Chodba).

\*Ukončiť spevnené plochy dvora - stanie pre parkovanie motorového vozidla stavebníka a na voľných plochách pozemkov zriadiť okrasnú zeleň.

Statická doprava (parkovacie miesto) má byť riešené na pozemkoch parc. CKN č. 513/182, 513/177 k.ú. Zámutovej, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako trvalý trávny porast. Pred realizáciou spevnených plôch, stavebník je povinný vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy- Pozemkový a lesný odbor, či požadovaná úprava vyžaduje stanovisko pozemkového odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.

4.Prístup a prízjazd k stavbe je z jestvujúcej cesty, ktorej povrchová úprava je čiastočne spenená kamenivom. Stavebník v priebehu realizácie stavby je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu cesty. Stavebník sa upozorňuje a berie na vedomie, že v lokalite kde sa nachádza opísaná stavba, v najbližšom období vzhľadom na rozpočet obce, Obec Zámutovej neuvažuje s výstavbou definitívnej asfaltovej komunikácie, ani s rozšírením verejného plynovodu. Územným rozhodnutím č. SoĽ-2024/49-02 OcÚ zo dňa 21.03.2024, bolo rozhodnuté o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej- II“ - ktorá bola umiestnená aj na pozemkoch v lokalite, v ktorej sa nachádza stavba dodatočne povoľovaná týmto rozhodnutím. Príprava rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v tejto lokalite prichádza do úvahy až po roku 2024, resp. 2025 a to podľa stavu finančných prostriedkov na tento účel.

5.Stavba je uskutočňovaná svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor počínajúc dňom jej dodatočného povolenia bude vykonávať: Ing. Ladislav Bl'acha, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1255\*A1. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutia o dodatočnom povolení, určených ukončenie stavby. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Za stavebnotechnické vyhotovenie stavby do doby vydania tohto rozhodnutia, zodpovedá stavebník.

6.Pri ukončovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb a inžinierskych stavieb.

#### **7.Napojenie stavby na technické vybavenie územia:**

**7.1.Napojenie na vodu:** Na pozemku parc. CKN č. 513/182 k.ú. Zámutovej bude vybudovaná nová studňa vrátane vodovodnej prípojky. Objekt SO-04- Studňa, bol povolený vodoprávnym povolením č. 86/2024-05 zo dňa 16.05.2024.Voda do objektu bude dodávaná prostredníctvom

domácej vodárne cez navrhovanú vodovodnú prípojku. Pred odberom vody zo studne stavebník si na vlastné náklady zabezpečí rozbor kvality vody zo studne, ktorý musí byť vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle NV SR č. 496/2010, ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej pre ľudskú spotrebu. Použitie vody z novovybudovanej studne na pitné účely je možné iba za predpokladu, že rozbor kvality vody bude v súlade s citovaným predpisom.

**7.2.Odkanalizovanie** spláškových odpadových vôd z novostavby je zrealizované jestvujúcou kanalizačnou odbočkou, ktorá je napojená na kanalizačnú prípojku, ktorá bola dodatočne povolená rozhodnutím č. 391/2019-05, zo dňa 08.10.2020 pre stavebníka: Milan Ferenc, bytom Zámutov 458. Objekt kanalizačná prípojka slúži na odvádzanie spláškových vôd z novostavby rodinného domu na parcele CKN číslo 513/117 k.ú. Zámutov (Milan Ferenc) a z ďalších troch príľahlých novostavieb, vrátane od stavby na parcele CKN č. 513/217. Odvádzanie odpadových vôd je do verejnej kanalizácie, do jestvujúcej kanalizačnej stoky PVC D 315 nachádzajúcej sa v zelenom páse. Odpadová voda splášková je odvádzaná prípojkou PVC D 200 mm. Na prípojke sú zriadené 3 revízne kontrolné šachty a tri kanalizačné odbočky. Obchodným partnerom pre spoločnosť VVS a.s. OZ Vranov n.T. je Milan Ferenc, Zámutov 458. V dokladovej časti „Žiadosti“ o dodatočné povolenie stavebník Milan Ovšák a manž. Zuzana predložili kópiu „Zmluvy č. 90-000158076PD2020 zo dňa 06. 08. 2020“, ktorá je uzavretá medzi Milanom Ferencom a spoločnosťou VVS a.s. závod Vranov n. T.

**7.3.Elektroenergia:** Novostavba rodinného je napojená na elektrickú sieť novovybudovanou elektrickou prípojkou z verejnej distribučnej siete, ktorá bola zrealizovaná na základe kladného oznámenia k ohláseniu vydaného dňa 24.07.2018 pod č.479/2018-02. Elektromerový rozvádzač musí byť verejne prístupný aj počas neprítomnosti vlastníka pozemku. Zmluvu o združenej dodávke elektriny pre rodinný dom dodatočne povoľovaný týmto rozhodnutím, je potrebné preukázať pri kolaudácii stavby.

Pri ukončovacích prácach na stavbe je nutné dodržať platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN (priestorová norma) a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

**7.4.Vykurovanie stavby** je zabezpečené ústredným vykurovaním, pre ktoré zdrojom tepla je interiérová teplovodná vykurovacia pec na spaľovanie palivového dreva, umiestnená v miestnosti č. 1.02, s pripojením do vykurovacieho systému (rozvody ÚK v novostavbe). Odvod spalín je dymovodom do komína. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický zásobník. Vykurovacia teplovodná pec o výkone 15 kW je malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Záv. stanovisko na povolenie zdroja vydala Obec Zámutov dňa 08.04.2024 pod č. 92/2024-ovzd., v rámci stavebného konania povoľovanej stavby. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom číslo 146/2023 Z.z. ovzduší.

**8.** Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné, (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

---

**9.** Pred začatím akýchkoľvek ďalších výkopových prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení (prípojky susedných stavieb), resp. iné možné podzemné vedenia prostredníctvom správcov (vlastníkov) siete, káblov a prípadných prípojkov a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

**10.** Pozemky parc. CKN číslo 513/217, 513/119, 513/177, 513/182 v k.ú. Zámutov sú oplotené jestvujúcim oplotením, ktoré bolo zlegalizované „Oznámením“ č. OcÚ 543/2020-03 Mi, k č. K č. 417/2020 zo dňa 31. 07. 2020 o overení pasportu stavby podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona. Ide o „Oplotenie“ pozostávajúce z betónových montovaných typizovaných prvkov spoločnosti Profil Invest s.r.o. V oplotení je osadená oceľová vstupná brána na vjazde a vstupná bránka na vstupe.

**11.** Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

**12.** Pri stavbe je stavebník povinný plne rešpektovať projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby z obdobia 02/2023, autor Ing. Štefánia Haburajová. V zmysle tohto projektu stavba tvorí jeden požiarne úsek (PU N 1.1. Stavebník dodrží požiadavky na konštrukcie stavby uvedené v časti „Výpočtová časť“ dokumentácie Protipožiarne bezpečnosť stavby. (PBS). (Požiarne steny, obvodové steny, nosné konštrukcie, požiarne strop). Do požiarneho úseku N 1.1 v podhľade nad 1 NP osadiť protipožiarne sadrokartón REI 15 min v zložení podľa katalógu výrobcu. Požadovanú požiarne odolnosť stavebných konštrukcií stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode a osvedčeniami o požiarne konštrukciách. Do stavby sa odporúča osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6kg.

**13.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**14.** Pri ukončovacích prácach je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve. Stavbou nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Dodržiavať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

**15.** Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

**16.** Pri stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

**17. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

---

**17.1.Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor:** Rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2017/003811-2-KP zo dňa 05.06.2017, právoplatné dňa 24.06.2016, usporiadal nezákonný stav stavby na poľnohospodárskej pôde parc. v danom čase CKN číslo 513/119 a 513/173 v k.ú. Zámutovej, druh pozemku TTP spolu o výmere 143 m<sup>2</sup>.

**17.2.Obec Zámutovej- ZS č. 329/2017- ZS- ŠVS- Mi zo dňa 11. 10. 2017:** Po prerokovaní a po posúdení skutočne zrealizovanej stavby: Novostavba rodinného domu na parcelách CKN č. 513/119, 513/173, 513/182 k.ú. Zámutovej s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Zámutovej, postupom podľa § 88a stavebného zákona vydáva toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby možné, s podmienkou pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní v obci (§ 23 ods. 2 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Do doby vybudovania verejnej kanalizácie stavebník je povinný riešiť odkanalizovanie spláskových vôd z novostavby nezávadným spôsobom, t.j., do novovybudovanej vodotesnej žumpy. Skúšku vodotesnosti žumpy stavebník preukáže pri kolaudácii stavby aktuálnym zápisom.

**17.3.Obec Zámutovej č. 329/2017- ZS- ÚPD zo dňa 11. 10. 2017:** Dodatočné povolenie stavby, „Novostavba rodinného domu“ na parcelách číslo 513/119, 513/173, 513/182 k.ú. Zámutovej“, ktorej stavebníkom je Milan Ovšák a manželka Zuzana obaja bytom Zámutovej č.601, nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutovej. V lokalite kde sa uvedená stavba nachádza je v zmysle územného plánu obce Zámutovej navrhnutá bytová výstavba formou výstavby rodinných domov. V lokalite je potrebné riešiť rozšírenie inžinierskych sietí.

#### **18.Ostatné podmienky**

**18.1.**S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

Fyzická osoba v zmysle zákona o odpadoch môže nakladať len s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých a drobných stavieb. Ako pôvodca odpadu je povinná odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

S komunálnymi odpadmi sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámutovej. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu, musí mať pôvodca odpadu doklady, ktoré preukáže pri kolaudácii stavby.

**18.2.**V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**18.3.**Pri ukončení stavby stavebník je stavebník povinný postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny.

**18.4.**Na prípadné terénne úpravy pozemku, ktorými by sa podstatne zmenil vzhľad územia a odtokové pomery, sa vyžaduje samostatné povolenie príslušného stavebného úradu.

**18.5.**Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba dodatočne povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

**18.6.**Prípadnú potrebu vstupu na susedné pozemky je stavebník povinný prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

**18.7.**Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody a príslušné ustanovenia zákona o energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.

**18.8.**Termín ukončenia stavby: 31.12.2025. Orientačný náklad stavby pri svojpomocnej výstavbe- 62 000,00 €.

**18.9.**Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. So stavebnými prácami na stavbe je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 70 stavebného zákona, toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby opísanej v tomto rozhodnutí, účastníci konania k jej dodatočnému povoleniu neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Zámotov prostredníctvom zamestnanca stavebného úradu pri miestnom šetrení v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu a obhliadky územia v k.ú. Zámotov dňa 08.06.2017 zistil, že na parcelách CKN číslo 513/119, 513/173, 513/182 a na parcele číslo 513/177, je uskutočňovaná novostavba rodinného domu, o ktorej v evidencii stavebného úradu nie sú záznamy o jej povolení. V čase miestneho šetrenia bola stavba rozostavaná v štádiu hrubej zastrešenej stavby, osadené okná a vstupné dvere+ boli zrealizované vnútorné omietky stien. Parcely číslo 513/119, 513/173, 513/182 k.ú. Zámotov boli v stave katastra nehnuteľnosti SR vedené ako TTP a sú zapísané na LV č. 2713 na vlastníka Milan Ovšák a Zuzana Ovšáková r. Feriová. Vlastníkom parcely č. 513/177 (vytvorená z parcely EKN č. 1410/1) bol Slovenský pozemkový fond. Vykonaním šetrením a podľa LV číslo 2713 bolo zistené, že stavebníkom uvedenej stavby je Milan Ovšák a Zuzana Ovšáková r. Feriová bytom Zámotov č. 601.

*Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav zákona ) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.*

*Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.*

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ktoré stavebný úrad z úradnej povinnosti začal dňa 19.06.2017, vyzval stavebníka, aby v termíne do 30.09.2019 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a do doby doplnenia dokladov, správne konanie prerušil. Lehota na doloženie dokladov bola stanovená dlhšia s prihliadnutím na sociálnu situáciu stavebníka.

Podľa vyjadrenia, ktoré stavebník uviedol do zápisnice dňa 08.06.2017 so stavbou začal približne v mesiaci september r. 2014 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňoval až do 22.06.2017, kedy mu bola doručená výzva na zastavenie stavebných prác.

Keďže uvedená stavba bola začatá bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočívala na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musel sám a na vlastné náklady zaobstaráť všetky potrebné náležitosti a podať žiadosť o dodatočné povolenie. Rovnako stavebník musel preukázať, že k pozemku na ktorom je stavba postavená má vlastnícke alebo iné právo. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad viedol samostatné konanie o priestupku, vrátane uloženia pokuty.

Na základe citovanej výzvy zo dňa 19.06.2017 stavebník dňa 03.07.2017 doložil dve záväzné stanoviská podľa § 88a stavebného zákona, Rozhodnutie Pozemkového odboru OÚ Vranov n.T. (PLO-2017/003811-3 KP) o usporiadaní nezákonného stavu stavby na pozemkoch parc. CKN 513/119, 513/173- (teraz novoutvorená parcela 513/217) a doložil tiež geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, pre ktorú bola vytvorená nová parcela CKN č. 513/217. Ostaté požadované doklady nepredložil a dňa 23.08.2019 podal žiadosť predĺženie termínu na doloženie dokladov a termínu prerušenia správneho konania. Stavebný úrad predmetnej žiadosti vyhovel dňa 26.08.2019 a lehotu predĺžil do 31.01.2023. Predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia správneho konania stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 18.01.2023 zopakoval a lehotu predĺžil do 30.09.2023. Pri tomto predĺžení stavebný úrad vzal v úvahu dôvody, pre ktoré stavebník nemohol doložiť potrebné doklady a to stále nedoriešené odkúpenie pozemku od SPF Bratislava, pričom prihliadal aj na sociálnu situáciu stavebníka (nedostatok finančných prostriedkov), ako aj na obdobie pandémie Covid- 19, počas ktorej mal stavebník problémy s prácou. Prerušenie konania stavebný úrad na základe opakovaných žiadostí stavebníka (naposledy žiadosť zo dňa 16.11.2023) zopakoval a lehotu

na doloženie dokladov dňa 21.11.2023 predĺžil do 30.04.2024, pričom do uvedenej doby predĺžil aj lehotu prerušenia konania.

Milan Ovšák a Zuzana Ovšáková dňa 27.03.2024 podali „Žiadosť“ o dodatočné povolenie novostavby, ktorú požadovaným spôsobom doplnili. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a keďže stavba nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, nebolo nutné nariadiť jej odstránenie a je možné ju dodatočne povoliť.

Stavba v čase podania žiadosti o dodatočné povolenie je vybudovaná v rozsahu: Je zastrešená, sú osadené okná a dvere, sú zrealizované všetky inštalácie stavby, je ukončené vnútorné vybavenie stavby, podlahy, dlažby, kúpeľňa.

*Podľa §88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.*

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Na základe vyššie uvedeného, po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, dňa 08.04.2024 oznámil účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení „Novostavby rodinného domu“ ktorá je postavená na parcele CKN č. 513/217, (stavebný obvod stavby tvoria aj parcely CKN č. 513/119, 513/177 a 513/182) k.ú. Zámutov verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a predložená Žiadosť o dodatočné povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania boli podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona upovedomené, že prípadné námietky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby môžu uplatniť písomnou formou obci Zámutov v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia citovaného „Oznámenia“ verejnou vyhláškou, inak, že sa na neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány boli o pokračovaní stavebného konania upovedomené jednotlivo, pričom v oznámení boli taktiež upovedomené, že svoje stanoviska môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej svoje námietky mohli uplatniť účastníci konania a to tiež písomnou formou Obci Zámutov. Boli upovedomené aj o tom, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím, ako aj o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov dňa 24.04.2024 v čase od 9.30, do 10.30 h. Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania bolo účastníkom konania doručované v zmysle § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, ktorá bola na oznamovacej tabuli správneho orgánu vyvesená a na internetovej stránke zverejnená od 08.04.2024 do 24.04.2024. Doručenie oznámenia dotknutým orgánom je v spise vykázané doručenkami.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby účastníci konania k jej dodatočnému povoleniu neuplatnili námietky ani pripomienky. Žiaden z dotknutých orgánov nepodal nové stanovisko okrem tých, ktoré sú doložené v dokladovej časti tohto rozhodnutia a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na uplatnenie prípadného stanoviska.

V ďalšom konaní stavebný úrad stavbu posúdil aj podľa § 37 stavebného zákona pričom zistil, že jej dodatočné povolenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie v danom území.

Ako vyplýva z obsahu tohto rozhodnutia, Milan Ovšák a Zuzana Ovšáková na základe výzvy stavebného úradu podali Žiadosť o dodatočné povolenie opísanej stavby, ktorú v zmysle výzvy požadovaným spôsobom doplnili. Stavba, o ktorej sa koná je umiestnená na pozemku, ktorý sa nachádza v území, ktoré je v zmysle územného plánu Obce Zámutov je funkčne určené ako plochy bývania formou výstavby rodinných domov.



Ustanovenie § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách. Z odsekov 1 a 2 cit. §-u 88a vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 88a a stanovísk vydaných podľa § 140b v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie a tiež na základe toho, že dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov. Pokiaľ stavebný úrad v konaní zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, slovenskými technickými normami a pod. Posúdenie súladu s nimi vykonáva obec ako stavebný úrad. Rozsah požadovaných dokladov pri dodatočnom povolení nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádzal predovšetkým z ustanovenia § 126, ktorý sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či je v území vyhlásené ochranné pásmo a pod.

*\*Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.*

Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nepovolenej opísanej stavby stavebníka Milana Ovšaka a manž. bol použitý postup ako ho upravuje stavebný zákon v § 88 a 88a stavebného zákona a v súlade s metodikou „Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách“, autor JUDr. Helena Spišiaková a po zohľadnení všetkých uvedených skutočností rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (časť ASR, časť PO), platný výpis z listu vlastníctva citovaného vo výroku rozhodnutia, kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, záv. stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, stanoviská podľa § 88a stavebného zákona, zápis z vykonania obhliadky stavby, kópia zmluvy o odvádzaní spláškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, „Žiadosť“ o dodatočné povolenie stavby a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

Po vykonaní stavebného konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením stavby opísanej v tomto rozhodnutí pri dodržaní jeho podmienok, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania o dodatočnom povolení stavby neboli zistené dôvody, ktoré by bránili jej dodatočnému povoleniu, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

**Jozefína Tomášová**  
**Starostka obce**

Správny poplatok v sume 150,00€ uhradený dňa 15.05.2024  
Príloha pre stavebníka: Projekt stavby overený v stavebnom konaní.

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona)

---

-Milan Ovšák, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej  
-Zuzana Ovšaková, Zámutovej 601, 094 15 Zámutovej  
-Jozef Ovšák, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej  
-Marcela Ovšaková, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej  
-Milan Ferenc, Zámutovej 458, 094 15 Zámutovej  
-Jozef Kroka, Zámutovej 613, 094 15 Zámutovej  
-Monika Kroková, Zámutovej 613, 094 15 Zámutovej  
-Marek Kotľar, Zámutovej 543, 094 15 Zámutovej  
-Jana Kotľarová, Zámutovej 543, 094 15 Zámutovej  
-Peter Frajkor, Zámutovej 195, 094 15 Zámutovej  
-Jozef Ocílka, Zámutovej 62, 094 15 Zámutovej  
-Mária Vasiľová, Zámutovej 312, 094 15 Zámutovej  
-Mária Kentošová, Zámutovej 311, 094 15 Zámutovej  
-Miroslav Demčák, Mlynská 1486, 0893 01 Vranov n.T.  
-Jana Marazová, Zámutovej 310, 094 15 Zámutovej  
-Marcela Majorská, Komenského 2209, 095 01 Trebišov  
-Jarmila Lešková, Zámutovej 192, 094 15 Zámutovej  
-Ing. Danka Kepičová, Titogradská 1399/9, Sídl. KVP 040 23 Košice  
-MUDr. Ján Michalenko, Hollého 737/2, 075 01 Trebišov  
-Michal Michalenko- nezn. –USA,(v správe SPF)  
-Richnavská Mária- nezn.- USA, (v správe SPF)  
-Michalenko Štefan- nezn., (v správe SPF)  
-Peter Brotoň, Okulka 16/14, 093 01 Vranov n.T.  
-Ing. Jozef Michalenko, Švermova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica  
-Anna Tlumačová, Viničná 230/7, 093 01 Vranov n.T.  
-Róbert Hardoň, Zámutovej 46, 094 15 Zámutovej  
-Magda Kandalová, Hlinné 273, 094 35 Hlinné  
-Michal Kopko- nezn., (správa SPF)  
-Mária Kopková, nezn., (správa SPF)  
-Anna Vasiľová, nezn.  
-Michal Hardoň, nezn.  
-Hardoň Ján, nezn.  
-Hardoňová Helena, nezn.  
-Alžbeta Klapáková, Zámutovej 331, 094 15 Zámutovej  
-Pavol Višňovský, Zámutovej 309, 094 15 Zámutovej  
-Ján Kozlovský, Rudlov 82, 094 35 Rudlov  
-Anna Jerová- USA, nezn., (správa SPF)  
-Mgr. Matúš Michľo, Zámutovej 423, 094 15 Zámutovej  
-Milan Gazdik, Petzvalova 20/45, 040 01 Košice  
-Pavol Višňovský, Budovateľská 1322/6, 093 01 Vranov n.T.  
-Zavadová Anna, Zámutovej 251, 094 15 Zámutovej  
-Štefan Virostko, Zámutovej 234, 094 15 Zámutovej  
-Mária Veliká, Zámutovej 260, 094 15 Zámutovej  
-Virostková Anna, Budovateľská 922/23 Bratislava  
-Virostko Pavol, Veľký Lipník 319  
-Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.  
-Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Júr  
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava- za neznámych vlastníkov

A

ostatným účastníkom konania, t.j. právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. Obec Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia Rozhodnutia.

Vyvesené dňa, 20.05.2024

\_\_\_\_\_  
Podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

\_\_\_\_\_  
Podpis- pečiatka

---

Jednotlivo sa oznamuje

- 
- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
  - Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.
  - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
  - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
  - Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
  - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Na vedomie sa zasiela účastníkom konania – nemá právne účinky doručenia

- 
- Milan Ovšák, Zámutov 601, 094 15 Zámutov
  - Zuzana Ovšaková, Zámutov 601, 094 15 Zámutov
  - Jozef Kroka a Monika Kroková, Zámutov 613, 094 15 Zámutov