

OBEC S O Ľ

Číslo: SoĽ-2024/39-04 OcÚ

SoĽ, 09.05.2024

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 15.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámuto**v“- inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, ktorá je obsahom dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Roman, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2747*A*2-1,4, C-H Projekt SRO, Ružová 7 Michalovce, zákazka z obdobia 010/2023, arch. číslo dokumentácie 010/2023, (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Obec SoĽ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 a podľa § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVB P1-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval „Návrh“ s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto prerokovania a po uskutočnení územného konania, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámuto**v“- druh stavby- inžinierska líniová stavba, (dopravná stavba, § 43a, ods. 3 písm. a) stavebného zákona, ktorá pozostáva z objektov:

→SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV v lokalite Na Hôrke,

→SO 02- Komunikácia pre IBV v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality,

→SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190,

ktoré sa majú umiestniť na pozemkoch v zastavanom území a mimo zastavaného územia v k.ú. Zámutov takto:

→SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV na pozemkoch parc. CKN č. 1624/20, 458/10, 1624/11, 459/16, 546/29 v k.ú. Zámutov, v lokalite Na Hôrke. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je vybudovaná na parcele CKN č. 1624/5.

→SO 02- Komunikácia pre IBV na pozemku parc. CKN č. 4524 k.ú. Zámutov v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality.

→SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190, na pozemkoch parc. CKN č. 3648, 3649, 3650 a na parcele EKN č. 2451/2 k.ú. Zámutov. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na existujúcu pozemnú komunikáciu PK III/3614, na parcele CKN č. 1629/1.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje dopravná stavba „**Rozšírenie miestnych komunikácií**“, sú evidované na príslušných LV v k.ú. Zámutov na vlastníkov:

•Parcely CKN č. 458/10, 1624/20, 4524 na LV č. 791 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov, v podiele 1/1.

•Parcely CKN č. 1624/11, 459/16, 546/29 a EKN č. 2451/2 na LV 1358 k.ú. Zámutovej na vlastníka Obec Zámutovej, v podiele 1/1.

•Parcely CKN č. 3648, 3649, 3650 sú vedené na LV č. 2517 k.ú. Zámutovej na vlastníka Obec Zámutovej, v podiele 1/1.

•Parcela CKN č. 1629/1, na LV č. 2837 k.ú. Zámutovej na vlastníka Prešovský samosprávny kraj, v podiele 1/1.

Navrhovateľ k parcele CKN č. 1629/1 k.ú. Zámutovej, ktorá je vo vlastníctve PSK Prešov, nemá vlastnícke právo a v územnom konaní nepreukázal súhlas vlastníka.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutovej“ je stavbou vo verejnom záujme a je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Zámutovej. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby, z toho objekt SO-03 na pozemku iného vlastníka bez jeho súhlasu, v súlade s § 38 stavebného zákona, nakoľko podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem, možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť podľa všeobecného predpisu, zákon číslo 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva, v spojení s § 108 ods. 1, § 108 ods. 2 písm. a) a písm. f) stavebného zákona.

Stručný popis stavebno-technického riešenia:

→SO 01- Prijazdová komunikácia k plánovanej IBV v lokalite Na Hôrke. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je vybudovaná na parcele CKN č. 1624/5 k.ú. Zámutovej. Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 4,5/30. Začiatok úseku cesty je na kóte 0,0 m, pokračuje JV smerom od obce v dĺžke cca 255 m a plynule sa napája na plánovaný objekt SO-02-Komunikácia pre IBV. Celková plocha SO 01 je 1 061,50 m².

Technické parametre koridoru navrhovanej komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú dané šírkami parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce Zámutovej. Pri rozdelení na čistý dopravný priestor v miestach kde je to možné, je komunikácia navrhovaná v š. 4,5 m, 2x 0,15 m obrubník a 1x 0,7 m odvodnenie komunikácie plytkým betónovým žľabom. V miestach kde to šírkové pomery parciel vo vlastníctve obce nedovoľujú, sa komunikácia zužuje, čo je zrejme z projektovej dokumentácie. Zrážková voda bude z komunikácie odvádzaná pomocou priečných a pozdĺžnych spádov jednak do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť a jednak do plytkého odvodňovacieho žľabu, ktorý sa zaústí do jestvujúceho žľabu v dolnej časti lokality. V mieste 90° zákruty, v dolnej časti cesty je za obrubníkom navrhovaná vsakovacia plocha na parcele CKN č. 458/10, resp. 458/1, cez ktorú sa prípadná prívalová zrážková voda bude zachytávať a následne postupne tratiť v podloží.

→SO 02- Komunikácia pre IBV v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality. Skladá sa z troch vetiev. Vetva „A“ je hlavná vetva a začína na kóte 0,0 m od pripojenia na komunikáciu objektu SO 01, pokračuje SZ smerom v dĺžke 214,30 m, kde aj končí. Vetva „B“ je vedľajšia vetva. Začiatok úseku je na kóte 0,0 m, od vetvy „A“ pokračuje S smerom v dĺžke 44,80 m, kde je ukončená ako slepá ulica. Vetva „C“ je vedľajšia vetva, začiatok úseku je na kóte 0,0 m, pokračuje SJ a S smerom v dĺžke 11,0 m oboma smermi, kde je aj ukončená ako slepá ulica. Vetva „C“ je primárne určená ako obrátisko. Komunikácia je navrhovaná o šírke 5,0 m, 2 x 0,15 obrubník a 1 x 0,7 m odvodnenie komunikácie plytkým betónovým žľabom. Zrážková voda bude z komunikácie odvádzaná pomocou priečných a pozdĺžnych spádov jednak do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť a jednak do plytkého odvodňovacieho žľabu, ktorý sa na východnej strane zaústí do prírodného rigola a na západnej strane do navrhovaných vsakovacích plôch.

→SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na jestvujúcu pozemnú komunikáciu PK III/3614 na parcele CKN č. 1629/1. Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 4/30. Komunikácia je rozdelená na cestu a vjazdy. Začiatok úseku cesty je na kóte 0,0 m, (napojenie na PK III/3614), pokračuje SZ smerom od obce v dĺžke cca 560 m cez parcely EKN č. 2451/2, CKN 3650, 3649, 3648 a plynule sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu š. 2,9 m, kde aj končí, (cca pri strede parcely

926). Vjazdy sú navrhované v miestach stávajúcich brán o celkovom počte 9. Celková plocha komunikácie a vjazdov je 2 346,50 m².

Technické parametre koridoru navrhovanej komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú dané šírkami parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce Zámotov. Pri rozdelení na čistý dopravný priestor je komunikácia navrhovaná v š. 4,0 m a + 2 x 0,15 m obrubník. Zrážková voda z komunikácie má byť odvádzaná pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť v podloží terénu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky

1. Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje inžinierska líniová stavba, miestne komunikácie (rozšírenie), ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, ktorými bude zabezpečený prístup a príjazd do rozvojových lokalít bytovej výstavby v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

2. Navrhované umiestnenie stavby a rozsah riešenia je zrejмый zo situácie stavby, výkresy číslo B01-2, B02-2 a B03-2, dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Roman, zákazka z obdobia 10/2023 a z Geometrického plánu č. 36210579-62/2023 zo dňa 24.04.2023, vyhotovenej autorizovaným geodetom Ing. Petrom Kmecom. Dokumentácia overená v územnom konaní dňa 03.05.2024 tvorí prílohu k tomuto územnému rozhodnutiu pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. V projektovej dokumentácii, ktorá bude predložená na stavebné konanie, „Situáciu“ objektu SO 01, výkres č. B01-2, upraviť podľa nového stavu parciel vedených v katastri nehnuteľnosti SR v k.ú. Zámotov. (Geometrickým plánom č. 36210579-62/2023, bola pre komunikáciu vytvorená nová parcela 458/10 k.ú. Zámotov + pôvodné parcely 1624/11, 459/16 a 546/29).

→ Na objekte SO -01 v lokalite „Na Hôrke“, stavebný úrad odporúča pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zvážiť možnosť rozšírenia komunikácie na parcele CKN č. 546/29, do susedného pozemku parcela CKN č. 546/1, v stave EKN je to parcela EKN č. 1706/1 tak, aby bola dosiahnutá šírka komunikácie 4,5 m + 2 x 0,15 m obrubník, prípadne aj 1 x 0,7 m odvodnenie. Rovnako zvážiť možnosť rozšírenia MK na objekte SO- 03 – parc. CKN č. 3648, 3649 na konci úseku 560,0 m, do susedného pozemku parc. EKN 2461/5 a 2465/2 k.ú. Zámotov, tak, aby bola dosiahnutá šírka komunikácie 4,0 m + 2 x 0,15 m obrubník.

→ Na objekte SO-01 v lokalite „Na Hôrke“, v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť možnosť pripojenia budúcej účelovej cesty cez parcely CKN č. 458/1, 459/2 k.ú. Zámotov, ako jediný prístup a príjazd k stavbám na parcelách CKN č. 458/4, 459/6 459/7.

→ Z projektovej dokumentácie predloženej na územné konanie nie je presne zrejмый odkanalizovanie zrážkových vôd z povrchu komunikácie na objekte SO 02- Komunikácia pre IBV v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality. V zmysle dokumentácie pre ÚR, zrážková voda má byť z komunikácie odvádzaná pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov jednak do príľahlého terénu, kde sa zrážková voda bude tratiť a jednak do plytkého odvodňovacieho žľabu, ktorý sa na východnej strane zaústi do prírodného rigola a na západnej strane do navrhovaných vsakovacích plôch. Z dokumentácie nie je zrejмый prírodný rigol, do ktorého sa má zaústiť zrážková voda z plytkého odvodňovacieho žľabu na vetve „A“. Doriešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4. Komunikačná sieť nesmie negatívne ovplyvniť životné prostredie a musí byť zabezpečená jej dostatočná šírka pre príslušnú kategóriu cesty. Návrh miestnych komunikácií musí rešpektovať zásady bezpečnosti a možnosť ich využitia ako prístupové komunikácie pre požiarnu vozidlá v zmysle príslušných STN.

5. Prístup a príjazd k lokalitám kde sa má realizovať rozšírenie miestnych komunikácií je z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 1624/5 a z pozemnej komunikácii cesty III/3614.

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách dočasné dopravné značenie, odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plán organizácie výstavby (POV), navrhnuť plochy pre skládky materiálov a stavebných zariadení tak, aby skládkami nebol obmedzovaný prístup a príjazd k jestvujúcim objektom v rozsahu celej trasy navrhovaných komunikácií, k susedným stavbám a pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a

k požiarnym zariadeniam. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení môžu byť využívané iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámotov. V projektovej dokumentácii, v Súhrnnej technickej správe pre stavebné povolenie, je potrebné riešiť nároky na dodávku a odber elektrickej energie počas realizácie stavebných prác.

7. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, vrátane vybraných ustanovení jej príloh č. 1 až č. 10, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, (prašnosť, hlučnosť, blato a pod.). V zmysle § 48 stavebného zákona, výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a príchod k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť a zabezpečiť. Výkopy na spevnených plochách (vjazdy, priechody a p.), musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu. Všetky prekážky je potrebné označiť, v noci a za zníženej viditeľnosti, osvetliť.

9. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

9.1. Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2024/001952-002 zo dňa 26.01.2024: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, po preštudovaní predloženého projektu k navrhovanej činnosti: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“ o objektivej skladbe SO-01 ž SO-03, konštatuje, že uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p.. Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rovnako stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

9.2. Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2024/000963-002 zo dňa 03.01.2024, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, dáva v zmysle § 28 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení n.p., k projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“ o objektivej skladbe SO 01 ž SO-03, projektant- C-H Projekt SRO, Ružová 7 Michalovce, zákazka z obdobia 010/2023, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že predpokladaná stavba je možná za podmienok:

→ Podlieha vydaniu vodohospodárskeho súhlasu- v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia, s príslušnou dokumentáciou.

→ Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku (pobrežný pozemok), pri vodohospodársky významnom toku, in. 10 m od brehovej čiary.

→ Poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.

→ Počas realizácie stavby činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

→Dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona. Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou, (sorpčný materiál).

→V súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy vychádzal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých orgán štátnej vodnej správy vychádzal, zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

9.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2023/013384-002 zo dňa 11.12.2023: Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“, objekty SO-01 až SO-03. V ďalšom stupni je potrebné požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o právnom konaní.

9.4.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2023/013409-002 zo dňa 13.12.2023: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, sa investičná akcia „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ , o objektovej skladbe SO 01- Prijazdová komunikácia k plánovanej IBV v lokalite Na Hôrke, SO 02- Komunikácia pre IBV v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality, SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190 v k.ú. Zámutov, bude realizovať mimo chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. v znení n. p. a mimo územia medzinárodného významu, ako aj mimo území európskej siete chránených území NATURA 2000. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. K vydaniu povolenia pre uvedenú stavbu OÚ Vranov n.T. ako orgán štátnej ochrany prírody a krajiny má nasledovné odporúčania, upozornenia a podmienky:

→Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody. Na odôvodnený výrub drevín súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody, súlade s § 22 vyhl.č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z., ktorý vydá na pozemkoch mimo zastavaného územia Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP a výrub bezprostredne prekážajúcich drevín v zastavanom území, je vecne príslušná povoliť obec, s výnimkou porastov na pozemkoch, ktoré sú v jej vlastníctve. Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. ť

→Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo- ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

→Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor/ stavebník zabezpečiť, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných druhov rastlín.

→Pri realizácii investičnej výstavby postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

→Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočicha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody (SOP SR- RCOP Prešov), ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35-36 zákona), na takúto skutočnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva ŽP SR.

→Po ukončení stavby uviesť pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu. Toto ZS slúžiť pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov a nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia v zmysle zákona OPaK.

9.5.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správa ochrany ovzdušia, ZS č. OU-VT-OSZP-2023/013299-002 zo dňa 07.12.2023, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia konštatuje, že k navrhovanej stavbe „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov, nemá pripomienky.

9.6.Okresný úrad Vranov n.T, odbor krízového riadenia, ZS č. OU-T-OKR-2023/003771-011 zo dňa 18.12.2023, v zmysle § 140a písm. a) a ods. 3 a § 140b ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení nesk. predpisov, ako aj vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno- technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k predloženému projektu “Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestení stavby.

9.7.Okresný úrad Vranov n. T.- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ– PLO-2024/002505-005, zo dňa 07.03.2024: Podľa § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej v znení n.p., citovaným záväzným stanoviskom súhlasí s navrhovaným zámerom stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ na poľnohospodárskej pôde parc. CKN č. 546/29, LV č. 1358 o navrhovanom zábere 240 m² a Záväzným stanoviskom č. OÚ-PLO-2024/002506–005 zo dňa 07.03.2024, podľa § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení n.p., súhlasí s navrhovaným zámerom stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ na poľnohospodárskej pôde parc. CKN č. 459/16, LV č. 1358 o navrhovanom zábere 86 m² v k.ú. Zámutov za dodržania týchto podmienok:

→Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

→Po realizácii stavby je za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona potrebné požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu a nádvorie.

9.8.Okresný úrad Vranov n. T.- Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím č. OÚ– PLO-2023/007045-006 zo dňa 23.06.2023, odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu novoutvorenej parcely CKN č. 458/10 k.ú. Zámutov, (vytvorená z parcel 458/1, 459/2, 459/10, 460/6, 460/9 a 460/21), o celkovej výmere 935 m². Podmienky citovaného rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať.

9.9.Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, stanovisko č. OÚ-PO-OOP6-2023/041624, zo dňa 11.07.2023, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, po preskúmaní predloženej žiadosti o stanovisko k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy k územnému konaniu na výstavbu miestnej komunikácie, po preskúmaní predloženej žiadosti a prislúchajúcej projektovej dokumentácie dáva toto stanovisko:

→Z predloženej žiadosti a jej príloh vyplýva, že realizácia zámeru je plánovaná na pozemku parcela CKN č. 4524 k.ú. Zámutov, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. Podľa LV č. 791, je navrhovaný pozemok vo vlastníctve obce Zámutov, v celosti a v katastri nehnuteľnosti je evidovaný ako druh pozemku- orná pôda. V rámci bonitačného systému poľnohospodárskej pôdy Slovenska, je poľnohospodárska pôda a pozemok, ktorý je dotknutý výstavbou miestnej komunikácie (MK) zaradený do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0671542, t.j. 7. skupiny. V riešenej časti k.ú. Zámutov sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. v znení n. p. (ďalej len zákon), nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy pre navrhovateľa nevzniká povinnosť platenia odvodov.

→Obec Zámutov má platný územný plán v znení nesk. zmien a doplnkov. Návrh územného plánu bol spracovaný autorizovaným architektom Ing. Arch. Jozefom Bednárom a Ing. Arch. Jozefom Los-Chovancom v septembri 2014. Na základe žiadosti obce Zámutov č. 37/2014 zo dňa 21.1.2015 o súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy, správny orgán podľa ust. § 13 ods. 2 zákona udelil súhlas č.j. OÚ-PO-OOP4-2015/011622 zo dňa 2.2.2015, k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej

pôdy na stavebné a iné zámery v Územnom pláne obce Zámutov. Pozemok navrhovaný na výstavbu MK bol v pôvodnej ÚPD určený s funkčným využitím ako plocha pre poľnohospodárske účely.

→V roku 2022 Obec Zámutov iniciovala Zmeny a doplnky č. 2 ÚPD obce. K časti návrhu zmien a doplnkov ÚPD „Vyhodnotenie záberu poľnohosp. pôdy“, bol správnym orgánom udelený súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č. OÚ-PO-OOP6-2022/060680 zo dňa 13.12.2022. V zmenách a doplnkoch č. 2 bolo navrhnuté funkčné využitie lokality z pôvodnej funkcie poľnohospodársky účel, na novú funkciu bytová výstavba a komunikácie, (lokality č. Z2/2). Pozemok navrhovaný na výstavbu MK je súčasťou tej časti k.ú. Zámutov, ktorej sa uvedený súhlas týka, (lokality č. Z2/2). Plánovaná výstavba je v súlade s platným Územným plánom obce Zámutov, pričom pozemok navrhovaný na výstavbu MK, rešpektuje schválenú ÚPD.

→Z tohto dôvodu a z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy správny orgán nemá námietky k predpokladanej výstavbe MK. Toto stanovisko Vás ako navrhovateľa neopravňuje na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetom pozemku pred vydaním rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona. Po územnom konaní a po vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, ste v zmysle § 17 zákona povinný požiadať OÚ Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, o trvalé odňatie poľnohosp. pôdy. OÚ Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohosp. pôdy pri nepoľnohosp. použití.

9.10.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-2023/000858-002 zo dňa 05.12.2023: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

9.11.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. OHŽPaZ/4290/8227/2023 zo dňa 07.12.2023: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Zámutov, na územné konanie stavby: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom č. 355/2007 Z.z., preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

9.12.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPU PO-2023/22620-2/96311/JU: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ s podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámiť KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných- zemných prác v predstihu min. troch pracovných dní.

9.13.Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, ZS č. CPPO-OTI-2023/002918-107 zo dňa 11.12.2023: K umiestneniu a realizácii stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“, z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR STTNO, v správe odd. telekomunikácií a informatiky Centra podpory Prešov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

9.14.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor CDaPK, vyj. č. OÚ-VT-OCDPK-2024/000650-004, zo dňa 19.01.2024, k zaslaným podkladom o vyjadrenie k PD k územnému konaniu líniovej stavby: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“, dáva nasledovné vyjadrenie:

→V záujmovej lokalite stavby SO 03- Komunikácia od RD č. 171, pod RD č. 190, sa nachádzajú stavebné objekty (cesta PSK III/3614), pre ktoré zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií. Pripravovaný SO 03 príde do styku s cestou PSK III/3614 (pripojenie na verejnú cestnú sieť), čím sú dotknuté záujmy jej správy.

→V rámci riešenia je v nadväznosti k ceste PSK III/3614 v jej kumulatívnom staničení cca km 6,967 vpravo v smere jej orientácie, projektované nové pripojenie účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť pre prístup k rodinným domom a ich prevádzku. Cestný správny orgán (CSO) v konaní stavebného úradu o vydaní rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej stavby, podľa § 3b ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb

(cestný zákon), vydá v spoločnom konaní záväzné stanovisko o povolení pripojenia prístupovej komunikácie na cestu III/3614, ktorú z hľadiska dopravného významu, určenia a technického vybavenia, radíme k účelovým komunikáciám. Podľa § 3b ods.4. cestného zákona CSO vydá svoje záväzné stanovisko na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti.

→Vjazdy na pozemky sa navrhujú z novovybudovanej prístupovej (účelovej) komunikácie v k.ú. Zámotov. Po umiestnení stavby príslušný špeciálny stavebný úrad pre mieste cesty a účelové cesty (§ 3 ods. 4 cestného zákona), v konaní o povolení časti stavby –SO „Prístupová komunikácia a vjazdy“, podľa § 16 ods. 1 a § 22 ods. 2 cestného zákona, stavebný objekt povolí.

→Stavebno - montážne práce si v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke. Je potrebné v časovom predstihu pred začatím stavebných prác, požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zák.č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK III/3614 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení, z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

→Počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť k znečisťovaniu vozovky cesty PSK III/3614, ani na vozovke nesmie byť počas realizácie stavby skladovaný stavebný materiál. Akýkoľvek iný zásah do konštrukcie vozovky, je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcou cesty- SUC PSK, oblasť Vranov n.T.

9.15.Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n.T., stanovisko č. SÚC/PSK-VT/831/2023 zo dňa 18.12.2023: Po preštudovaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“, súhlasí s navrhovaným umiestnením stavby, SO 03-Komunikácia od RD č. 171, po RD č. 190, ktoré podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok:

1.Pripojení účelovej komunikácie (MK) na PK III/3614 v kum. staničení 6,967 km, požadujeme zrealizovať tak, aby nedošlo k rozkopávke, prekopávke pozemnej komunikácie III/3614, k narušeniu celistvosti a stability spevnenej časti vozovky a k narušeniu odvodňovacích pomerov PK III/3614, mimo rozsahu uvedenom v PD a tomto stanovisku.

2.V projektovej dokumentácii v stupni DSP požadujeme riešiť odvodnenie navrhovanej MK v dotyku s PK III/3614 tak, aby následne nedochádzalo k vytekaniu dažďových vôd z povrchu MK, na PK III/3614 (odvodňovacou jednostrannou priekopou, resp. priečnym odvodňovacím žľabom na MK).

3.Konečnú spätnú úpravu vozovky v mieste pripojenia účelovej komunikácie (MK) na PK III/3614 zrealizovať v nivelete s vozovkou PK III/36141, bez navýšenia.

4.Konečnú spätnú úpravu vozovky v mieste pripojenia účelovej komunikácie (MK) na PK III/3614, resp. akékoľvek pracovné špáry požadujeme zrealizovať v nasledovnej skladbe:

Živičný kryt vozovky III/3614 zarezať do pôvodnej šírky, s použitím vrstiev v zmysle PD, štrkodrviny celkovej hr. 400 mm, infiltračného asfalt. postreku min. 0,5 kg/m², asfaltobetónu AC L 16-70/100 hr. 70 mm, spojovacieho asfalt. postreku 0,5 kg/m² a obrusnej vrstvy ACo 11-70/100, hr. 50 mm.

5.V projektovej dokumentácii v stupni DSP predložiť riešenie trvalého zvislého dopravného značenia v bode napojenia na PK III/3614, odsúhlasené ODI-ORPZ SR, Trvalé dopravné značenie zabezpečí investor v zmysle PD, ktoré po realizácii stavby odovzdá na preberacom konaní zástupcovi SÚC PSK oblasť Vranov n.T., do bezplatného užívania.

6.Každý prípad iný zásah do telesa PK III/3614 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcou.

7.Počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť k narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

8.V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky PK III/3614 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov, prekážku v zjazdnosti bez priesťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

9.Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

10. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať DDZ a DZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.

11. Nakoľko parcela pod PK III/3614- C-KN č. 1629/1 k.ú. Zámotov je majetkom Prešovského samosprávneho kraja, je potrebné na časť parcely v trase navrhovanej MK, zriadiť vecné bremeno. V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, je stavebník povinný preukázať vlastnícke alebo tzv. iné právo k pozemku na účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK, je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie, <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia (uviedenie stavby do prevádzky), je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.

12. SÚC PSK požaduje predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) na vyjadrenie.

13. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie rozhodnutia o pripojení účelovej komunikácie na PK III/3614, ktoré vydá príslušný CSO (OÚ, odbor CDaPK Vranov n.T.) a k vydaniu územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

9.16. Okresný úrad Vranov n.T. - odbor CDaPK, listom OÚ-VT-OCDPK-2024/0001692-003 zo dňa 30.01.2024, vydáva Záv. stanovisko“ vo veci návrhu na pripojenie miestnej cesty na cestu PSK III/3614 v jej kumulatívnom staničení cca km 6,967 z pravej strany v smere orientácie cesty, na pozemok E-KN parc.č. 2451/2 k.ú. Zámotov. Pre uvedenie dotknutých častí cesty III/3614 do pôvodného stavu po ukončení stavebných prácna realizácií pripojenia miestnej cesty a pre zaistenie bezpečnosti cestnej premávky počas realizácie stavebných objektov v dotyku s cestou, správny orgán podľa § 3b ods. 1 cestného zákona, pripojenie miestnej cesty povoľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím stavebných prác vyžiadať od organizácií spravujúcich inžinierske siete informácie o ich situovaní, dotknuté siete smerovo a výškovo vytýčiť a zabezpečiť ich ochranu v súlade s STN 73 6005-“Priestorová úprava technického vybavenia“, (telekomunikačné vedenie, vodovodné vedenie a pod.).
2. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť znečisťovaná vozovka a na nej skladovaný stavebný materiál, ani zemina z technologických výkopov. Technologické výkopy musia byť riadne označené a zabezpečené proti prípadnému pádu osôb. Akýkoľvek iný zásah do konštrukcie vozovky, je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom cesty- SUC PSK, oblasť Vranov n.T.

3. Prevádzkovaním miestnej cesty nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad pre obidva dopravné smery.

4. Výjazd na cestu a zriaďované pripojenie pozemných komunikácií bude konštrukčne a stavebno-technický zodpovedať platným technickým normám a ich požiadavkám.

5. Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK oblasť Vranov n.T.-VT/831/2023 zo dňa 18.12.2023.

6. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať DDZ a DZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.

7. Pripojenie miestnej cesty na cestu III/3614 realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou z 10/2023, vypracovanou projektantom Ing. Valér Cibere, zodp. projektant Ing. Ján Roman.

Požiadavka stavebného úradu: V zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie v súlade s požiadavkami SÚC PSK oblasť Vranov n.T., vid' ako je uvedené v bode p.č. 9.16 tohto rozhodnutia.

8. Žiadateľ je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením prípadného poškodenia komunikácie a jej uvedením do užívania schopného stavu (závady v zjazdnosti cesty), pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.

9. Pokiaľ si stavebné na pripojení miestnej cesty vyžadujú zvlášťne užívanie príľahlého úseku cesty III/36141, je potrebné v časovom predstihu zo strany stavebníka požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie.

10. Toto Závazné stanovisko nenahrádza iné povolenia, oznámenia a stanoviská iných orgánov, ak sú požadované podľa osobitných predpisov.

11. Správny orgán si vyhradzuje podmienky určené týmto záv. stanoviskom doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

9.17. Obec Zámutov- cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, vyjadrenie zo dňa 02.05.2024: S umiestnením a realizáciou stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ súhlasíme a požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

→ Výstavbou sa nesmie zasahovať do širkového usporiadania miestnej komunikácie cesty vybudovanej na parcele CKN č. 1624/5 k.ú. Zámutov.

→ Realizácia prác na uvedenej stavbe si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie ciest podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada stavebník príslušný cestný správny (OÚ Vranov n.T., odbor CDaPK pre cestu III/3614 a Obec Zámutov pre miestne komunikácie), v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Ak si stavebné práce v dotknutých úsekoch ciest vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení, (predložiť projekt použitia dopravných značiek odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom).

9.18. Okresné riaditeľstvo PZ SR- ODI Vranov n.T., listom č. ORPZ-VT-ODI-161-016/2023, zo dňa 07.12.2023, vydáva súhlasné stanovisko potrebné k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ .

9.19. VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č. 160532/2023/O zo dňa 08.11.2023: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (zákon o VVaVK) so stavbou „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ súhlasíme za pripomienok:

→ V obci Zámutov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→ Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných vedení všetkých inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a ktoré žiadame rešpektovať.

→ Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti zariadení VVS a.s., pri ich križovaní, resp. súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy vykonávať ručne.

→ V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

→ Obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad našimi sieťami a ani v ochrannom pásme v zmysle z.č. 442/2002 Z.z. o VVaVK a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadení.

→ Poklpy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii, vodovodných a kanalizačných prípojkách, žiadame upraviť do výšky nivelety upravovanej cesty.

→ Žiadame zabezpečiť trvalé minimálne krytie potrubí v našej správe v mysle platnej legislatívy.

→ Pri križení a súběžnom vedení s inž. sieťami v správe VVS a. s., postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→ V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, stavebník v plnej miere bude rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy. V prípade obnaženia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasýpanie je možné len za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

→ V prípade obnaženia kanalizačného, resp. vodovodného potrubia, je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. závod Vranov n.T.

Vyjadrenie platí 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bol vydané.

9.20. Slovak Telekom a.s. Bratislava, nemá vyjadrenie č. 66124 12988 zo dňa 07.05.2024: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií“

v obci Zámutov“, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zák.č. 452/2021 Z.z.o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné čísla v žiadosti nezodpovedajú vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade ak zisti, že jeho zámer pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním PD je povinný vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. (Iveta Mathiová).

4.V prípade, ak na území navrhovanej stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zaradení je porušením povinnosti podľa § 23 zák.č. 452/2021Z.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

7.Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

9.21.VSD a.s. Košice, vyj. č. 8812/2024 zo dňa 24.04.2024: V danej lokalite stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“, objekt S 01- Prijazdová komunikácia k plánovanej IBV bez nároku na odber elektrickej energie, VSD a.s. dáva nasledovné vyjadrenie:

→V lokalite v trase navrhovanej stavby podľa zakreslenia v priloženej situácii, nedôjde k styku s podzemnými NN rozvodnými vedeniami v správe a majetku VSD a.s.

→Upozorňujeme na existenciu nadzemného distribučného vedenia napäťovej úrovne NN z hľadiska zachovania stability podporných bodov a nepoškodenia uzemnenia. Zameranie nadzemných el. vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie, je vecou projektanta stavby.

→Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

→Výkopovými prácami a manipuláciou s mechanizmami nesmie byť narušená stabilita jestvujúcich podporných bodov, uzemnenia, atď. na elektrických zariadeniach VSD a.s. (vzdušné rozvody, ktorých prvky sú viditeľné v teréne).Pri realizácii

→Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia zákona číslo 251/2012 Zz. o energetike v znení n.p., § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. V prípade potreby zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác, je potrebné požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD a.s., Prevádzka siete VN a NN región Východ, formou objednávky na tel.č. 055/610 2633. Práce v blízkosti elektr. zariadení musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou kvalifikáciou a výkopové práce realizovať ručne, bez použitia mechanizmov.

→Za úplnosť, správnosť, celkové riešenia a realizovateľnosť projektu, je podľa platných predpisov zodpovedný projektant. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme iné

pripomienky a s realizáciou stavby súhlasíme. Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

9.22.VSD a.s. Košice, vyj. č. 897/2024 zo dňa 31.01.2024: Predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“, objekt SO 02- Komunikácia pre IBV, odsúhlasujeme s nasledovnými pripomienkami:

→V danej lokalite v trase navrhovanej stavby podľa zakreslenia v priloženej situácii, nedôjde k styku s jestvujúcimi podzemnými a nadzemnými NN rozvodnými vedeniami v správe a majetku VSD a.s.

→Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

→V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

→Za úplnosť, správnosť, celkové riešenia a realizovateľnosť projektu, je podľa platných predpisov zodpovedný projektant. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Pri dodržaní našich podmienok, nemáme k umiestneniu vyššie uvedenej stavby námietky.

→Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

9.23.VSD a.s. Košice, vyj. č. 8813/2024 zo dňa 25.04.2024: Predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“, objekt SO 03- Komunikácia od RD č. 171, po RD 190, odsúhlasujeme s nasledovnými pripomienkami:

→Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VVN (do 110kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Zároveň dôjde k styku s VN vedeniami VSDF a.s.. Ich orientačný priebeh je zrejmý z predloženej situácie.

Upozornenie na ochranné pásma v mysle 43 zák.č. 251/2012 Z.z.:

1.Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (OP). OP je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a na ochranu majetku. (ďalej viď bod 2- celý citovaného Vyjadrenia).

→V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

→Požadujeme dodržať vyššie uvedené a v prípade potreby realizácie prác mechanizmami v ochrannom pásme dotknutého vedenia, upovedomiť pred týmito prácami prevádzku vedení VVN, kontakt: 0917 176 023, kozmas_darius@vsdas.sk a pri styku s VN vedeniami Prevádzku sieti VN a NN reg. Východ : 055/510 2202.

→Požadujeme výkop realizovať vo vzdialenosti min 5 m od základu stožiaru VVN.

→Ďalej upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

→Práce v blízkosti elektr. zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou kvalifikáciou a výkopové práce realizovať ručne, bez použitia mechanizmov.

→Za úplnosť, správnosť, celkové riešenia a realizovateľnosť projektu, je podľa platných predpisov zodpovedný projektant. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

→V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone

povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní našich podmienok, nemáme k umiestneniu vyššie uvedenej stavby námietky.

→Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

9.24.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0012/2024/Gá zo dňa 04.01.2024: V záujmovom území stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“ sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) NTL DN 50 oceľ PN 2kPa, chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. SPP-D a.s. súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností, stavebník je povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp.distribucia.sk (časť E-služby)

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčenie PZ do rozsahu 100 m.

→Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

→Pred začatím stavebného konania, stavebník je povinný predložiť PD pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.

→V PD pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:

- Rešpektoval a zohľadnil existenciu PZ a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim PZ.
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ.
- Zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich PZ a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Upozornenie:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného predpisu a podobne nie je ho možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Citované stanovisko SPP-D a.s. reflektuje stav PZ a ich ochranných a bezpečnostných pásiem ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie pre umiestnenie stavby, ku ktorej dôjde po vydaní citovaného stanoviska SPP-D a.s. (po 04.01.2024, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že „Návrh“ (žiadosť* o vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 3.1.2025. Ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D a.s. je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená citované stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

9.25.O2 Networks s.r.o., vyj. zo dňa 13.12.2023: V záujmovom území stavby „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“, sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

9.26.ANTIK Telecom s.r.o. Košice, vyj. č. 1577/11/2023 zo dňa 28.12.2023: Požiadali ste nás o zakreslenie siete pre stavbu „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“, stavebné objekty: SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV na pozemkoch parc. CKN č. 458/10,1624/11, 459/16, 546/29, SO 02- Komunikácia pre IBV na pozemku parc. CKN č. 4524 k.ú. Zámotov, SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190 za účelom územného konania. Naša spoločnosť v uvedenej lokalite má vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do Vami doloženej situácie. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma. Toto vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.

10.Ostatné podmienky

10.1.Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbahu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pred začatím stavby je potrebné jednotlivé siete vytýčiť prostredníctvom ich správcov, vlastníkov a dodržiavať podmienky na ochranu siete. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby najmä v lokalite „Na hôrke“, sa nachádzajú prípojky jestvujúcich stavieb na verejné rozvodné siete, vodovodné, elektrické, kanalizačné a iné, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

10.2.Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

10.3.Pri umiestnení stavby, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a následne pri jej uskutočnení, je investor (stavebník) povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch p.č. 9.1 až 9.26 tohto rozhodnutia, vrátane ostatných podmienok a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a ostatné podmienky tohto rozhodnutia, ako aj dodržiavať príslušné ustanovenia príslušných právnych predpisov a Slovenských technických noriem zaoberajúcich sa daným druhom stavieb.

10.4.Pri stavbe je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia, do jestvujúcich prípojk stavieb a musia sa rešpektovať jestvujúce oplotenia pozemkov.V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, cestného zákona, telekomunikačného zákona, zákona o energetike a pod.

10.5.Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania ostatných súvisiach právnych predpisov a príslušných STN. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné overiť geologické pomery pozemku najmä pri objektoch SO-01 a SO-02.

Projektovú dokumentáciu pre povolenie dopravnej stavby môže vypracovať iba oprávnená osoba, (§ 45 ods. 1 písm. a) a § 45 ods. 4 stavebného zákona- vybrané činnosti vo výstavbe). Oprávnené osoby sú

pri tejto činnosti povinné chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, len ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.

V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ, za jej realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia. Do projektu stavby pre jej povolenie sa majú zakresliť priebehy všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

10.6. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na súkromnom, prípadne verejnom majetku vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie.

10.7. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný preukázať, že má k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť dopravná stavba vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. (§ 58 ods. 2 a § 139 ods. 1) stavebného zákona.

10.8. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

Stavba „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“ o objektovej skladbe uvedenej v tomto rozhodnutí o umiestnení stavby, podlieha stavebnému povoleniu, na vydanie ktorého je príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie Obec Zámutov ako špeciálny stavebný úrad, (§ 120 stavebného zákona).

10.9. Projekt stavby, ktorý bude predložený k žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na územné konanie a mali k riešeniu pripomienky, alebo ak stanovisko bolo vydané iba pre účely územného konania alebo ak si dotknutý orgán vyžiadal projekt stavby na opätovné posúdenie.

10.10. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

10.11. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Územné rozhodnutie neoprávňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968 ako navrhovateľ, podala dňa 15.01.2024 Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“- inžinierska líniová stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo B01-2, B02-2, B03-2 dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Roman, zákazka z obdobia 10/2023, (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Stavba pozostáva z objektov: SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV v lokalite Na Hôrke, SO 02- Komunikácia pre IBV, ktorá sa má umiestniť v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality a SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190.

Ide umiestnenie inžinierskej dopravnej stavby formou výstavby miestnych komunikácií, ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, účelom ktorých je sprístupnenie jednotlivých lokalít, na ktorých je v súčasnosti realizovaná bytová výstavba, vrátane sprístupnenia novej lokality plánovaných rodinných domov „Na hôrke“ v rámci časti katastrálneho územia obce Zámutov.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 16.01.2024 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stav.

zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou a na prerokovanie „Návrhu“ nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.02.2024. V rámci ústneho pojednávania stavebný úrad podľa § 37 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona posúdil dokumentáciu na umiestnenie stavby a porovnal ju s doloženými stanoviskami dotknutých orgánov, posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Zároveň stavebný úrad preskúmal aj doložené záväzné stanoviska/vyjadrenia dotknutých orgánov pričom zistil, že predložené stanovisko VSD a.s. č. 897/2024 zo dňa 31.01.2024 obsahuje iba vyjadrenie k objektu SO - 02- Komunikácie pre IBV a tiež predložené stanoviská Pozemkového odboru OÚ Vranov n.T. neobsahujú parcely CKN č. 546/29 a 459/16 k.ú. Zámutov, resp. nebol vyslovený súhlas s ich použitím na stavebné účely, ako aj nebol doložené stanovisko ST a.s. Batislava.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad dňa 19.02.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie uvedených dokladov v stanovenej lehote a do doby ich doplnenia, územné konanie prerušil s upozornením, že ak požadované doklady nebudú v určenej lehote doplnené, územné konanie bude zastavené. Návrh bol požadovaným spôsobom doplnený dňa 07.05.2024.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do dokumentácie stavby a pokladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v deň ústneho pojednávania (§ 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku). Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Zámutov a na oznamovacej tabuli stavebného úradu v období od 18.01.2024, do 02.02.2024 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu a obce Zámutov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Na základe doručeného oznámenia, žiaden z účastníkov konania k umiestneniu stavby neuplatnil námietky, ani nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

Podľa § 33 stavebného zákona na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú spracované územno-technické podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti zistené vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37 ods. 2 stavebného zákon, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany PPF, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Vo väzbe na § 37 ods. 2 SZ, stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovisk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov siete pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Navrhovaná stavba pri splnení podmienok uvedených v tomto rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické,

protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany PPF. Navrhovaný zámer je v súlade so záujmami obyvateľov obce Zámotov, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území. Stavba je vo verejnom záujme, (§4b ods. 1 a ods. 2 cestného zákona) a je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Zámotov.

Oprávnené požiadavky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia ako povinnosť k plneniu zo strany navrhovateľa (investora) a projektanta, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, s výnimkou neoprávnených požiadaviek, ktoré nesúvisia s navrhovanou stavbou a to:

→VSD a.s. Košice vo vyjadrení č. 8812/2024 zo dňa 24.04.2024 upozorňuje, že vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiada dodržať ustanovenia zákona číslo 251/2012 Zz. o energetike v znení n.p., § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby cit. „nového elektrického zaradenia nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení“. Stavebný úrad k tomuto poznamenáva, že v danom prípade sa nejedná o výstavbu nového elektrického zariadenia, ale o výstavbu komunikácie, preto v podmienkach tohto rozhodnutia je uvedené, že je nutné dodržať príslušné ustanovenia zákona o energetike v znení, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. →Rovnako vo vyjadrení VSD a.s. Košice, vyj. č. 897/2024 zo dňa 31.01.2024 je uvedené, že VSD a.s. sa k rozšíreniu NN distribučnej sústavy nevyjadruje a požaduje návrh rozšírenia NN DS riešiť v zmysle stanoviska č.18700/2023 zo dňa 11.08.2023. K uvedenej požiadavke stavebný úrad konštatuje, že dokumentácia predložená na vyjadrenie, „Rozšírenie MK v obci Zámotov – SO-02“ - nerieši rozšírenie NN DS, ale iba rozšírenie miestnych komunikácií, preto túto požiadavku toto rozhodnutie neobsahuje.

K stanovisku orgánu štátnej ochrany prírody stavebný úrad konštatuje, že pre navrhovanú stavbu nie je potrebný výrub stromov ani krovitého porastu.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ má k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje dopravná stavba- rozšírenie miestnych komunikácií vlastnícke právo, s výnimkou pozemku parc. CKN č. 1629/1, ktorý je vedený na LV č. 2837 k.ú. Zámotov (pozemok pod telesom PK III/3614) na vlastníka Prešovský samosprávny kraj, v podiele 1/1. Navrhovateľ k tomuto pozemku, na ktorom sa pripája novorealizovaná komunikácia objektu SO-03 nemá vlastnícke právo a v územnom konaní nepreukázal súhlas vlastníka s vydaním územného rozhodnutia.

•Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

•Podľa § podľa § 17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem, možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, (zákon číslo 282/2015 Z.z. a § 108 ods. 1, § 108 ods. 2 písm. a) a písm. f) stavebného zákona.

V tejto súvislosti stavebný úrad konštatuje, že stavba „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámotov“ je stavbou vo verejnom záujme a je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Zámotov. Na základe uvedeného zákonného ustanovenia stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby, z toho objekt SO-03 na pozemku iného vlastníka bez jeho súhlasu, v súlade s § 38 stavebného zákona.

V kontexte vyššie uvedeného sa stavebný úrad zaoberal podmienkami uvedenými v stanovisku SÚC PSK Prešov, oblasť Vranov n.T., č. stanoviska SÚC/PSK-VT/ 745/2023 zo dňa 10.11.2023, v ktorom tento dotknutý orgán ako majetkový správca PK III/3614 konštatuje, že nakoľko parcela pod PK III/3614- CKN č. 1629/1 k.ú. Zámotov je majetkom Prešovského samosprávneho kraja, je potrebné na časť parcely v trase navrhovaného vodovodu a kanalizácie zriadiť vecné bremeno. Súčasne v citovanom stanovisku uvádza, že v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, je stavebník povinný preukázať vlastnícke alebo tzv. iné právo k pozemku na účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK, je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

K uvedenej požiadavke stavebný úrad poznamenáva, že podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť, čo stavebný úrad odôvodnil v predchádzajúcich častiach tohto rozhodnutia

s poukazom na § 174a cestného zákona, v zmysle ktorého pozemky na uskutočnenie miestnej komunikácie je možné vyvlastniť.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona „Žiadosť“ o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podáva stavebník stavebnému úradu.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Z vedeného vyplýva, že stavebník vlastnícke alebo iné právo má povinnosť preukázať v stavebnom konaní, resp. pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia, na čo je aj v tomto rozhodnutí upozornený.

Majetkovoprávne usporiadané pozemkov na uskutočnenie dopravnej stavby umiestňovanej týmto územným rozhodnutím má byť zabezpečené do doby podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Navrhovaná stavba rieši rozšírenie miestnych komunikácií v obci, v rozvojových lokalitách, na ktorých je plánovaná alebo už realizovaná bytová výstavba formou rodinných domov. Siete miestnych ciest sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy.

Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplývať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Soľ, Obecný úrad Soľ, 094 35 Soľ. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef B e r t a

Starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 42 ods. 2 stav. zákona)

-Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov

-Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

-Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárci Zámutov, 094 15 Zámutov

-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

a

ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na radnej tabuli obce Zámotov a na internetovej stránke obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10.05.2024

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Jednotlivo sa oznamuje

- C-H Projekt, Ing. Ján Roman, Ružová 7, 071 01 Michalovce
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 1032, 093 03 Vranov n.T.
 - SVP, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Networks s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
-