

# OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 54/2024-06 Mi

Zámutov, 24.05.2024

K č.349/2016-09, 311/2017

## Rozhodnutie

### Verejná vyhláška

Ladislav Ovšák a Jana Ovšáková r. Horváthová obaja bytom Zámutov č.462 ako stavebník, na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 11.05.2016 a na základe ostatnej výzvy zo dňa 17.01.2024, dňa 18.03.2024, podali „Žiadosť“ o dodatočné povolenie stavby: „Novostavba rodinného domu“- bytová budova, (§ 43b ods. 1 písm. b)) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), jednoduchá stavba ako ju definuje § 139b stav. zákona, ktorá je rozostavaná na pozemkoch parc. CKN č. 513/205, 513/206, 513/209. K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov, preto nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby a je možné jej dodatočné povolenie. Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66 stavebného zákona. Na základe uvedeného,

**Obec Zámutov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 a 7, v spojení s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, v súlade s § 46 správneho poriadku vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 88a ods. 4, v spojení s § 66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebníkovi:

**Ladislav Ovšák r. Ovšák, nar. 23.11.1982 a Jana Ovšáková r. Horváthová, nar. 07.12.1983, obaja bytom Zámutov č.462, 094 15 Zámutov,**

**dodatočne povoľuje stavbu**

**„Novostavba rodinného domu“- stavba na bývanie.**

ktorá je rozostavaná na pozemkoch parc. CKN č. 513/205, 513/206 a 513/209 k.ú. Zámutov. Stavebný obvod stavby tvoria aj parcely CKN č. 513/99, 513/160, 513/161 a 513/207 k.ú. Zámutov.

Pozemky parc.č. CKN č. 513/160, 513/206, 513/207 sú zapísané na LV č. 2801 k.ú. Zámutov pod „B“ 3 na meno: Ovšák Ladislav r. Ovšák, nar. 23.11.1982 a Jana Ovšáková r. Horváthová, nar. 07.12.1983, obaja bytom Zámutov 462, 094 15 Zámutov, v podiele 1/1. Pozemky parc. CKN č. 513/99, 513/161, 513/205, 513/209 sú zapísané na LV č. 2698 k.ú. Zámutov pod „B“ 1 na meno: Ovšák Ladislav r. Ovšák, nar. 23.11.1982 a Jana Ovšáková r. Horváthová, nar. 07.12.1983, obaja bytom Zámutov 462, 094 15 Zámutov, v podiele 1/1.

Právo pre stavebníka uskutočniť stavbu na citovaných pozemkoch je preukázané osvedčenými výpismi z LV č. 2801 a LV č. 2698 k.ú. Zámutov.

Plocha pozemku, resp. stavebného obvodu stavby spolu: 691 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha rozostavanej stavby podľa geometrického plánu č. 60/2016, je 118,0 m<sup>2</sup>

Objektová skladba stavby dodatočne povoľovaná týmto rozhodnutím:

01- Rodinný dom

SO-03 Prípojka spláškovej kanalizácie a žumpa

Objekt SO 04- Studňa a Vodovodná prípojka bol povolený vodoprávnym povolením č. 86/2024-03 zo dňa 05.05.2024.

Dispozičné riešenie novostavby:

1. NP- Prízemie tvoria miestnosti: M.č. 1-Zádverie, m.č. 2- Chodba, m.č. 03- Izba, m.č. 4- Schodisko, m.č.5 až m.č. 8- Kúpeľňa a Kotolňa, m.č.9- Obývacia izba, m.č. 10- Kuchyňa. Miestnosť Komora je orientovaná pod schodiskom.

2. NP- Podkrovie tvoria miestnosti: M.č. 1- Chodba, m.č.2- Izba, priestor č.3- Balkón, m.č. 4- 5- Izby, m. č. 6-šatník, m.č. 7- Predsieň, m.č. 8-Kúpeľňa, m.č. 9- WC.

Zastavaná plocha stavby- 118,0 m<sup>2</sup>, Úžitková plocha- 175,01 m<sup>2</sup>, Obytná plocha- 110,83 m<sup>2</sup>. Počet bytov v dome 1, počet obytných miestnosti spolu- 5.

Projektanti stavby:

-Časť Architektonicko-stavebné riešenie (ASR) a Projektové energetické hodnotenie (PEH)- Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.1255\*A1.

-Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)- Ing. Štefánia Haburajová- špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 45/2016 BČO.

**Pre dokončenie stavby stavebný úrad podľa § 88a ods. 4 , v spojení s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto záväzné podmienky**

1.Ide o dodatočne povolenie stavby, „Rodinný dom“- novostavba, ktorý v štádiu pred ukončením je rozostavaný na pozemkoch parc. CKN č. 513/205, 513/206 a 513/209. V čase vydania tohto rozhodnutia je novostavba „Rodinného domu“ vybudovaná v rozsahu: Je vybudovaná tesne pred ukončením. Nie je zhotovené farebné riešenie fasády (finálna stierka), obklad sokla a nie je zhotovené parkovacie miesto a je potrebné ukončiť drobné ukončovacie práce.

Jedná sa rodinný dom dvojpodlažný (prízemie a podkrovie), bez suterénu, zastrešený sedlovou strechou.

2.Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach overená stavebným úradom v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 24.05.2024, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavba je zrealizovaná ako zrkadlový obraz projektu, ktorý stavebník predložil k žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Pôvodne navrhované miestnosti č. 5,6,7,8 sú riešené ako kúpeľňa s WC a kotolňa. Miestnosť č. 11 Komora je pričlenená k ploche Kuchyne a komora je orientovaná v priestore pod schodiskom. Iné podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3.Polohové osadenie rodinného domu na parcelách CKN č. 513/205, 513/206 a 513/209 v k.ú. Zámutov je dané jestvujúcim pôdorysom. Skutočné osadenie stavby vyplýva zo situácie stavby výkres č. 01b- Celková situácia stavby z obdobia 02/2024 a je nasledovné:

\*Ľavý predný roh stavby z pohľadu od komunikácie na p.č. 513/1 je vzdialený 1995 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 513/99 s parcelou EKN č. 1397/2, zadný ľavý roh stavby je vzdialený od tejto hranice 4355 mm. Od ľavého rohu parcely č. 513/99 pri komunikácii je stavba osadená 15635 mm. Pravý predný roh stavby je osadený 6390 mm od spoločnej hranice parcely 513/161 s parcelou 513/126, zadný pravý roh stavby to je 4035 mm.

Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na citovaných pozemkoch je dané jestvujúcim pôdorysom, vytýčenie jej priestorovej polohy neprichádza do úvahy. Zameranie rozostavanej stavby na parcelách CKN č. 513/205, 513/206 a 513/209, vyplýva z geometrického plánu č. 60/2016, overený pod GI 320/2016.

Pre definitívne ukončenie stavby je potrebné zrealizovať nasledovné práce:

\*Za účelom dodržania protipožiarnej bezpečnosti stavby podhľad stropu nad II. nadzemným podlažím vyhotoviť ako požiarny strop zo sadrokartónu, s požiarnou odolnosťou REI 15. Montáž protipožiarneho sadrokartónu môže uskutočniť iba osoba s oprávnením, čo stavebník preukáže pri kolaudácii stavby osvedčením o požiarnych konštrukciách.

\*Ukončiť fasádu stavby (finálnu stierku), obklad sokla stavby a drobné ukončovacie práce.

\*Ukončiť spevnené plochy dvora - stanie pre parkovanie motorového vozidla stavebníka a na voľných plochách pozemkov zriadiť okrasnú zeleň.

Statická doprava (parkovacie miesto) má byť riešené na pozemku parc. CKN č. 513/99, ktorý je v katastri nehnuteľnosti vedený ako trvalý trávny porast. Pred realizáciou spevnených plôch, stavebník je povinný vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - Pozemkový a lesný odbor, či požadovaná úprava parkovacieho miesta zámkovou dlažbou vyžaduje stanovisko pozemkového odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer a do času vydania kladného stanoviska, zdržať sa realizácie spevnenej plochy.

4. Prístup a príjazd k stavbe je z jestvujúcej cesty, ktorej povrch je čiastočne spevnený kamenivom. Stavebník v priebehu realizácie stavby je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu cesty. Stavebník sa upozorňuje a berie na vedomie, že v lokalite kde sa nachádza opísaná stavba, v najbližšom období vzhľadom na rozpočet obce, Obec Zámotov neuvažuje s výstavbou definitívnej asfaltovej komunikácie, ani s rozšírením verejného plynovodu. Územným rozhodnutím č. SoĽ-2024/49-02 OcÚ zo dňa 21.03.2024, bolo rozhodnuté o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov- II“ - ktorá bola umiestnená aj na pozemkoch v lokalite, v ktorej sa nachádza stavba dodatočne povolená týmto rozhodnutím. Príprava rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v tejto lokalite prichádza do úvahy až po roku 2024, resp. 2025 a to podľa stavu finančných prostriedkov na tento účel.

5. Stavba je uskutočňovaná svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor počínajúc dňom jej dodatočného povolenia bude vykonávať: Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1255\*A1. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutia o dodatočnom povolení, určených ukončenie stavby. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Za stavebnotechnické vyhotovenie stavby do doby vydania tohto rozhodnutia, zodpovedá stavebník.

6. Pri ukončovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb a inžinierskych stavieb.

#### **7. Napojenie stavby na technické vybavenie územia:**

**7.1. Napojenie na vodu:** Na pozemku parc. CKN č. 513/207 k.ú. Zámotov bude vybudovaná nová studňa vrátane vodovodnej prípojky. Objekt SO-04- Studňa, bol povolený vodoprávnym

povolením č. 86/2024-03 zo dňa 05.05.2024. Voda do objektu bude dodávaná prostredníctvom domácej vodárne cez navrhovanú vodovodnú prípojku. Pred odberom vody zo studne stavebník si na vlastné náklady zabezpečí rozbor kvality vody zo studne, ktorý musí byť vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle NV SR č. 496/2010, ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej pre ľudskú spotrebu. Použitie vody z novovybudovanej studne na pitné účely je možné iba za predpokladu, že rozbor kvality vody bude v súlade s citovaným predpisom.

**7.2. Odkanalizovanie** spláškových odpadových vôd z novostavby je zrealizované jestvujúcou kanalizačnou prípojkou, ktorá je napojená na žumpu nachádzajúcu sa na parcele CKN č. 513/161 k.ú. Zámutovej. K žiadosti o dodatočné povolenie stavby je doložený „Zápis“ o skúške vodotesnosti žumpy vyhotovený dňa 24.04.2024. Stavebník/ vlastník stavby je povinný zabezpečovať pravidelné vyprázdňovanie obsahu žumpy fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vývoz fekálnych odpadov. V zmysle § 36 ods. 4 zákona číslo 364/2002 Z.z.– aktuálne znenie zákona o vodách ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy, predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd. Stavebník je povinný vykonávať pravidelné kontroly jestvujúcej žumpy a dbať na to, aby nedošlo k jej poškodeniu, prípadne k nekontrolovanému naplneniu, čím by mohlo dôjsť k pretečeniu obsahu žumpy cez poklop na terén pozemku a následne do podzemných vôd.

**7.3. Elektroenergia:** Novostavba rodinného je napojená na elektrickú sieť novovybudovanou elektrickou prípojkou z verejnej distribučnej siete, ktorá bola zrealizovaná na základe „Vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. (DS VSD a.s.), k žiadosti o pripojenie do DS VSD a.s., č. vyj. 6805/2016/5101052907. Napojenie el. prípojky je na podpernom bode, ktorý sa nachádza na obecnej parcele CKN č. 513/1, pri rohu parcely CKN č. 513/49. El. prípojka časť odberné elektrické zariadenie (OEZ) je zrealizovaná na citovanom podpernom bode (PB) po skrinku SPP6. Následne kábel OEZ je vedený dolu citovaným PB do zeme a zemným káblom pokračuje cez parcely CKN 513/1, 513/133, 513/227, 513/231, 513/234 k.ú. Zámutovej do rozvádzača merania RE, ktorý je osadený v oplotení novostavby. Z rozvádzača ER el. kábel je vedený cez parcelu CKN č. 513/99 do domového rozvádzača. Elektromerový rozvádzač merania musí byť verejne prístupný aj počas neprítomnosti vlastníka pozemku. Zmluva o združenej dodávke elektriny pre rodinný dom dodatočne povolený týmto rozhodnutím, číslo zmluvy 1334913 zo dňa 15.04.2016, je doložená v dokladovej časti tohto rozhodnutia. Súčasťou je aj Správa o revízií OEZ zo dňa 04.04.2016. Pri ukončovacích prácach na stavbe je nutné dodržať platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN (priestorová norma) a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. Právo pre stavebníka uskutočniť elektrickú prípojku časť OEZ cez parcely CKN č. 513/1, 513/133, 513/227, 513/231, 513/234 k.ú. Zámutovej vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stav. zákona, vrátane písomného súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov, Obec Zámutovej, zo dňa 24.05.2024.

**7.4. Vykurovanie stavby** je zabezpečené ústredným vykurovaním, pre ktoré zdrojom tepla je kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo, umiestnený v kotolni. Odvod spalín je dymovodom do komína. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický zásobník. Vykurovací kotol ústredného kúrenia o výkone 20 kW je malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Záv. stanovisko na povolenie zdroja vydala Obec Zámutovej dňa 02.04.2024 pod č. 54/2024-02, v rámci stavebného konania povoľovanej stavby. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom číslo 146/2023 Z.z. ovzduší.

**8.** Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné, (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**9.** Pred začatím akýchkoľvek ďalších výkopových prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení (prípojky susedných stavieb), resp. iné možné podzemné vedenia prostredníctvom správcov (vlastníkov) siete, káblov a prípadných prípojk a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

**10.** Pozemky parc. CKN číslo 513/99, 513/160, 513/161, 513/206 a 513/207 k.ú. Zámutov sú oplotené jestvujúcim oplotením, ktoré bolo zlegalizované „Oznámením“ obce Zámutov, č. ozn. 61/2021-02 zo dňa 28. 04. 2021. Zo strany od prístupovej komunikácie, resp. zo strany od sociálnych bytov, je oplotenie riešené na betónovej podmurovke doplnené murovanými stĺpkami, medzi ktorými sú ukotvené plotové polia, vrátane ocelevej vstupnej brány pre vjazd a vstupnej ocelevej brány. Ostatné časti oplotenia (v prednej časti pozemku pred rodinným domom pri komunikácii vedúcej do areálu IBV, zo strany od parciel 513/126, 513/127 a zo zadnej strany od parcely 513/128 je oplotenie zhotovené z oceľových stĺpkov do betónu, na ktorých je upevnené pletivo.

**11.** Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

**12.** Pri stavbe je stavebník povinný plne rešpektovať projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby z obdobia 02/2024, autor Ing. Štefánia Haburajová. V zmysle tohto projektu stavba tvorí jeden požiarový úsek (PU N 1.1/N2). Stavebník dodrží požiadavky na konštrukcie stavby uvedené v časti „Výpočtová časť“ dokumentácie Protipožiarne bezpečnosť stavby. (PBS). (Požiarne steny, obvodové steny, nosné konštrukcie, požiarne stropy). Do požiarneho úseku rodinného domu v podhľade na II. NP je potrebné nainštalovať protipožiarne sadrokartón EI 15 min v zložení podľa katalógu výrobcu. Požadovanú požiarne odolnosť stavebných konštrukcií stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode a osvedčeniami o požiarne konštrukciách.

**13.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**14.** Pri ukončovacích prácach je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve. Stavbou nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Dodržiavať poriadok v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

**15.** Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

**16.** Pri stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

### **17. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

**17.1. Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor:** V zmysle záväzného stanoviska č. OU-VT-PLO-2020/001052-002 zo dňa 17.01.2020, predmetná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktorá háji správny orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Stavbu je možné povoliť za týchto podmienok:

\*Pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy je nutné požiadať správny orgán o vydanie rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa ust. z.č. 220/2004 Z.z..

\*Zabezpečiť podklady pre posúdenie individuálneho návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer alebo iný zámer podľa § 15 ods. 1 zákona. Okrem údajov o pozemku podľa katastra, prípadne technických pod na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri aj projektová dokumentácia, stanovisko vlastníka a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných zákonov.

**17.2. Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor:** Rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2022/005335-007 zo dňa 07.06.2022, právoplatné dňa 22.07.2022, usporiadal nezákonný stav stavby na poľnohospodárskej pôde parc. CKN číslo 513/205, 513/206, 513/209 v k.ú. Zámutov, druh pozemku TTP spolu o výmere 118 m<sup>2</sup>. Podmienky citovaného rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať.

**17.3. Obec Zámutov- ZS č. 349/2017-ÚPD zo dňa 09.08.2018:** Dodatočné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ na citovaných parcelách CKN č. 513/161, 513/160- (EKN 1399/1) a CKN 513/99 k.ú. Zámutov, ktorej stavebníkom je Ladislav Ovsák a manž. Jana, obaja bytom Zámutov č. 462, nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov. V lokalite kde sa uvedená stavba nachádza, je v zmysle územného plánu obce Zámutov navrhnutá bytová výstavba formou výstavby rodinných domov. Dodatočné povolenie stavby je možné za predpokladu, že stavebník k žiadosti o dodatočné povolenie predloží doklady, ktoré upravuje § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a preukáže vlastnícke alebo iné právo k parcele 513/160.

**17.4. Obec Zámutov ZS č. 349/2017-ŠVS zo dňa 09.08.2018:** Po prerokovaní a po posúdení skutočne zrealizovanej stavby: Novostavba rodinného domu na parcelách CKN č. 513/99, 513/161 a na parcele EKN č. 1399/1 k.ú. Zámutov s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Zámutov, postupom podľa § 88a stavebného zákona vydáva toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby možné, s podmienkou pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní v obci (§ 23 ods. 2 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Do doby vybudovania verejnej kanalizácie stavebník je povinný riešiť odkanalizovanie spláškových vôd z novostavby nezávadným spôsobom, t.j., do novovybudovanej vodotesnej žumpy. Skúšku vodotesnosti žumpy stavebník preukáže pri kolaudácii stavby aktuálnym zápisom.

### **18. Ostatné podmienky**

**18.1.** S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

Fyzická osoba v zmysle zákona o odpadoch môže nakladať len s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých a drobných stavieb.

Ako pôvodca odpadu je povinná odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

S komunálnymi odpadmi sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu, musí mať pôvodca odpadu doklady, ktoré preukáže pri kolaudácii stavby.

**18.2.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**18.3.** Pri ukončení stavby stavebník je stavebník povinný postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny.

**18.4.** Na prípadné terénne úpravy pozemku, ktorými by sa podstatne zmenil vzhľad územia a odtokové pomery, sa vyžaduje samostatné povolenie príslušného stavebného úradu.

**18.5.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba dodatočne povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

**18.6.** Prípadnú potrebu vstupu na susedné pozemky je stavebník povinný prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

**18.7.** Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o náhrade škody a príslušné ustanovenia zákona o energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.

**18.8.** Termín ukončenia stavby: 31.12.2025. Orientačný náklad stavby pri svojpomocnej výstavbe- 70 000,00 €.

**18.9.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. So stavebnými prácami na stavbe je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 70 stavebného zákona, toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby opísanej v tomto rozhodnutí, účastníci konania k jej dodatočnému povoleniu neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Zámotov pri miestnom šetrení v rámci náhodnej obhliadky územia uskutočnenej dňa 09.05.2016 zistil, že Ladislav Ovšak a Jana Ovšaková rod. Horváthová obaja bytom Zámotov č. 462, uskutočňujú výstavbu rodinného domu na pozemkoch parc. CKN č. 513/99 a 513/161 k.ú. Zámotov, bez povolenia príslušného stavebného úradu. Stavba v čase výkonu miestneho šetrenia bola rozostavaná v štádiu: Stavba v danom čase bola vybudovaná tesne pred ukončením, (nebola zrealizovaná vonkajšia omietka, obklad sokla, vonkajšia fasáda). Prvé nadzemné podlažie stavby je užívané na účely bývania bez kolaudačného rozhodnutia. Stav rozostavanosti 2. NP stavby nebol zistený. K domu je zriadená elektrická prípojka. Citované parcely v danom čase boli zapísané na LV č. 2698 k.ú. Zámotov na vyššie menovaného stavebníka v podiele 1/1. Súčasťou stavebného obvodu uvedenej stavby bola aj parcela 513/160, ktorá bola vytvorená z parcely EKN č. 1399/1-pozemok iného vlastníka. Rozostavaný rodinný dom je dvojpodlažný samostatne stojací murovaný objekt zastrešený sedlovou strechou. Podľa vyjadrenia stavebníka, stavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 05/2015 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tohto „Rozhodnutia“.

*Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav zákona ) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

---

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.*

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ktoré stavebný úrad z úradnej povinnosti začal dňa 11.05.2016 oznámením číslo 349/2016-02 Mí, vyzval stavebníka, aby v termíne do 31.08.2016 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a do doby doplnenia dokladov správne konanie prerušil.

Keďže uvedená stavba bol začatá bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočívala na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musel sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti a podať žiadosť o dodatočné povolenie. Rovnako stavebník musel preukázať, že k pozemku na ktorom je stavba postavená má vlastnícke alebo iné právo. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad viedol samostatné konanie o priestupku, vrátane uloženia pokuty.

Dňa 14.09.2016 stavebník podal žiadosť predĺženie termínu na doloženie dokladov a termínu prerušenia správneho konania. Stavebný úrad predmetnej žiadosti vyhovel dňa 16.09.2016 a lehotu predĺžil do 31.12.2016. Predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia správneho konania stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zo dňa 22.12.2016 zopakoval a lehotu predĺžil dňa 29.12.2016 s tým, že stavebník bol povinný požadované doklady predložiť do 31.07.2017.

Dňa 14.06.2017 stavebný úrad obdržal novú žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia konania. Ako dôvod predĺženia stavebník uvádza nedostatok finančných prostriedkov na obstaranie dokumentácie, na majetkovoprávne usporiadanie všetkých dielov pozemku v stavebnom obvode jeho stavby cez SPF Bratislava a ako dôvod uvádza tiež chorobu manželky Jany. Stavebný úrad vzal v úvahu dôvody uvedené v citovanej žiadosti a lehotu dňa 16.06.2017 predĺžil do 31.12.2017. Žiadosti o predĺženie lehoty na doloženie dokladov stavebník niekoľkokrát zopakoval a na základe ostatnej žiadosti zo dňa 16.01.2024, stavebný úrad z dôvodu zdĺhavého vybavovania vlastníckeho práva k pozemkom cez SPF Bratislava, ako aj z dôvodu nevyhovujúcej sociálnej situácie stavebníka, s prihliadnutím na obdobie Pandémie COVID 19, lehotu na doloženie dokladov a lehotu prerušenia správneho konania dňa 17.01.2024 predĺžil do 31.07.2024.

Ladislav Ovšák a Jana Ovšáková dňa 18.03.2024 podali „Žiadosť“ o dodatočné povolenie novostavby. Nakoľko doložené doklady nepostačovali pre spoľahlivé poučenie stavby, stavebný úrad dňa 02.04.2024 vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov, najmä čo sa týka doplnenia projektovej dokumentácie a ostatných potrebných dokladov a do doby ich doplnenia, správne konanie bolo znova prerušené. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 18.04.2024.

K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona, z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a keďže stavba nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov, nebolo nutné nariadiť jej odstránenie a je možné ju dodatočne povoliť.

Stavba v čase podania žiadosti o dodatočné povolenie je vybudovaná v rozsahu, v akom bola zistená pri prvej obhliadke dňa 09.05.2016 s tým, že boli ukončené vonkajšie omietky, farebné riešenie fasády a obklad sokľa nie je zhotovené. V súčasnosti stavebník pre účely bývania využíva aj podkrovia novostavby.

*Podľa §88a ods. 7 stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.*

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Na základe vyššie uvedeného, po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 1, ods. 3 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, dňa 22.04.2024 oznámil účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení „Novostavby rodinného domu“ ktorá je postavená na parcelách CKN č. 513/205, 513/206 a 513/209 k.ú. Zámotov. Okolie novostavby tvoria parcely CKN č. 513/99, 513/160, 513/161 a 513/207 k.ú. Zámotov verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a predložená „Žiadosť“ o dodatočné povolenie poskytuje



dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania boli podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona upovedomené, že prípadné námietky k dodatočnému povoleniu vyššie uvedenej stavby môžu uplatniť písomnou formou obci Zámotov v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia citovaného „Oznámenia“ verejnou vyhláškou, inak, že sa na neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány boli o pokračovaní stavebného konania upovedomené jednotlivo, pričom v oznámení boli taktiež upovedomené, že svoje stanoviska môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej svoje námietky mohli uplatniť účastníci konania a to tiež písomnou formou Obci Zámotov. Boli upovedomené aj o tom, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlží stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím, ako aj o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámotov dňa 15.05.2024 v čase od 9.30, do 10.30 h. Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku).

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania bolo účastníkom konania doručované v zmysle § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, ktorá bola na oznamovacej tabuli správneho orgánu vyvesená a na internetovej stránke zverejnená od 23.04.2024 do 10.05.2024. Doručenie oznámenia dotknutým orgánom je v spise vykázané doručenkami.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby účastníci konania k jej dodatočnému povoleniu neuplatnili námietky ani pripomienky. Žiaden z dotknutých orgánov nepodal nové stanovisko okrem tých, ktoré sú doložené v dokladovej časti tohto rozhodnutia a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na uplatnenie prípadného stanoviska.

V ďalšom konaní stavebný úrad stavbu posúdil aj podľa § 37 stavebného zákona pričom zistil, že jej dodatočné povolenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie v danom území.

Ako vyplýva z obsahu tohto rozhodnutia, Ladislav Ovšák a Jana Ovšáková na základe výzvy stavebného úradu podali „Žiadosť“ o dodatočne povolenie opísanej stavby, ktorú v zmysle výzvy zo dňa 02.04.2024 požadovaným spôsobom doplnili. Stavba, o ktorej sa koná je umiestnená na pozemku, ktorý sa nachádza v území, ktoré je v zmysle územného plánu Obce Zámotov je funkčne určené ako plochy bývania formou výstavby rodinných domov.

Ustanovenie § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách. Z odsekov 1 a 2 cit. §-u 88a vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 88a a stanovísk vydaných podľa § 140b v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie a tiež na základe toho, že dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov. Pokiaľ stavebný úrad v konaní zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumie záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, slovenskými technickými normami a pod. Posúdenie súladu s nimi vykonáva obec ako stavebný úrad. Rozsah požadovaných dokladov pri dodatočnom povolení nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádzal predovšetkým z ustanovenia § 126, ktorý sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či je v území vyhlásené ochranné pásmo a pod.

*\*Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.*

Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nepovolenej opísanej stavby stavebníka Ladislava Ovšáka a manž. Jany bol použitý postup ako ho upravuje stavebný zákon v § 88 ods. 1 písm. b) a 88a stavebného zákona a v súlade s metodikou „Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách“, autor JUDr. Helena Spišiaková a po zohľadnení všetkých uvedených skutočností rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia stavby (časť ASR, časť PO, časť PEH), Situácia skutočného osadenia stavby, platný výpis z listu vlastníctva citovaného vo výroku

rozhodnutia, kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby, záv. stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, stanoviská podľa § 88a stavebného zákona, zápis z vykonania obhliadky stavby, Zápis o skúške vodotesnosti jestvujúcej žumpy, Zmluva o združenej dodávke elektriny, správa revízií O EZ, súhlas vlastníka pozemkov, na ktorých je uložené podzemné vedenie elektrickej prípojky, vodoprávne povolenie na objekt Studňa a vodovodná prípojka, „Žiadosť“ o dodatočné povolenie stavby a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

Po vykonaní stavebného konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením stavby opísanej v tomto rozhodnutí pri dodržaní jeho podmienok, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania o dodatočnom povolení stavby neboli zistené dôvody, ktoré by bránili jej dodatočnému povoleniu, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

**Jozefína Tomášová**  
**Starostka obce**

Správny poplatok v sume 150,00€ uhradený dňa 18.03.2024  
Príloha pre stavebníka: Projekt stavby overený v stavebnom konaní.

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona)

---

-Ladislav Ovšák, Zámutov 462, 094 15 Zámutov  
-Jana Ovšaková, Zámutov 462, 094 15 Zámutov  
-Jerová Anna- USA-nezn.- v zast. SPF Bratislava  
-Mgr. Matúš Michľo, Zámutov 423, 094 15 Zámutov  
-Alžbeta Klapaková, Zámutov 331, 094 15 Zámutov  
-Mária Kentošová, Zámutov 311, 094 15 Zámutov  
-Pavol Višňovský, Zámutov 309, 094 15 Zámutov  
-Ján Kozlovský, Rudlov 82, 094 35 Rudlov  
-Ing. Vladimír Tiňo, Zámutov 194,094 15 Zámutov  
-Štefan Tiňo, Opáľová 948, 093 03 Vranov n.T.  
-Viera Fejová, Hrnčiarska 3, 091 01 Stropkov  
-Marta Tiňová, Zámutov 194, 094 15 Zámutov  
-Ján Tiňo, Zámutov 89, 094 15 Zámutov  
-Marta Ihnatová, Zámutov 341, 094 15 Zámutov  
-Mária Harďoňová, Zámutov 134, 094 15 Zámutov  
-Ing. Lukáš Tiňo, Zámutov 3896, 094 15 Zámutov

- Denisa Kompanová, Gallyayová 3155/25, Bratislava- Dúbravka, 841 02 Bratislava
- Jozef Lenger, Zámutovej 328, 094 15 Zámutovej
- Michaela Fejková, Zámutovej 183, 094 15 Zámutovej
- Vladimír Dobranský, Rudlovej 16, 094 35 Rudlovej
- Ing. Ján Porubenský, Okružná 1297/48, 071 01 Michalovce
- Mária Porubenská, Timravy 3629/32, 071 01 Michalovce
- Kroka Roman, Zámutovej 475, 094 15 Zámutovej
- Pokoželec Ľubor, Malé Žalužice 217, 072 34 Žalužice
- Anna Demčaková, Zámutovej, adr. nezn., v zast. SPF Bratislava
- Ján Daňo, Zámutovej 621, 094 15 Zámutovej
- Milan Kroka, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej
- Ivana Kroková, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej
- Anna Vasiľová r. Hardoňová- nezn., v zast. SPF Bratislava
- Ján Hardoň-nezn., v zast. SPF Bratislava
- Michal Hardoň- nezn., v zast. SPF Bratislava
- Helena Hardoňová-nen., v zast. SPF Bratislava
- Milan Gazdik, Petzvalova 20/45, 040 01 Košice
- Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Júr
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava- za neznámych vlastníkov
- Obec Zámutovej- samospráva

A

ostatným účastníkom konania, t.j. právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch a právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia Rozhodnutia.

Vyvesené dňa, 24.05.2024

\_\_\_\_\_  
Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

\_\_\_\_\_  
Podpis, pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- 
- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
  - Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5,093 01 Vranov n.T.
  - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
  - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - Slovak Telekom a.s., Poštová 14, 040 01 Košice
  - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Na vedomie sa zasiela účastníkom konania – nemá právne účinky doručenia

- 
- Ladislav Ovšák, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
  - Jana Ovšaková, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
  - Milan Kroka, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej
  - Ivana Kroková, Zámutovej 620, 094 15 Zámutovej