

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 47/2024-12 Mi

Zámutov, 27.05.2024

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Spoločnosť **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** ako navrhovateľ, prostredníctvom splnomocnenca Obec Zámutov- samospráva a následne prostredníctvom splnomocnenca EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., podala dňa 21.02.2024 „Návrh“ na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zámutov 20 RD-VN, TS, NN**“ - inžinierska líniová stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 a podľa § 33 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

Rozhodnutie o umiestnení stavby,

„**Zámutov 20 RD- VN, TS, NN**“ - inžinierska líniová stavba - energetické dielo na rozvod elektriny-
stavba vo verejnom záujme, v členení:

→SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01-Nové NN vedenie zemi	
NN:NAYY-J 4x240- káblové vedenie v zemi	567 m
NN Rozpojovacia skriňa SR	6 ks
NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy	567 m

→SO 02-Rozvody v IBV

Úsek 02- Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ)	
OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER	20 ks
OEZ:NAYY-J 4x25 RE- Káblové OEZ v zemi	116 m
Úsek 03- Verejné osvetlenie v zemi	
VO: AYKY-J 4x 16 RE- Káblové vedenie v zemi	248 m
VO: Ocelový podperný bod	8 ks
VO: Plastový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia RVO	1 ks

Opis trasy:

→Na miesta zrejme zo situácie stavby budú na parcele CKN č. 4524 osadené nové rozpojovacie skrine SR 1 až SR 6 a vedľa nich sa na hranice parciel CKN č. 4525/1 až 4525/10 a 4523/1 až 4523/10, osadia nové pilierové elektromerového rozvádzače.

→Z NN rozvádzača trafostanice TS1305-0005 (nachádza sa na parcele CKN č. 611/1), z uvoľneného vývodu č. 5, začne nová vetva NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe vedľa TS 1350-0005 aj cez parcelu EKN 1742 a CKN 611/2 smerom k miestnej ceste označenej parcelou CKN č. 1626/1, ktorú preklenie podvrávkou, ďalej bude vedený cez túto parcelu v zelenom páse, podvrávkou prejde popod dnom koryta potoka pretekajúceho cez parcelu EKN 2213/1 a bude vedený v zemi cez parcely CKN č. 450, 452 a 453, prejde na parcelu 1624/5 – čo je komunikácia smerujúca do areálu IBV Na Hôrke, následne bude vedený cez parcelu EKN 2184/2- súbežne s jej hranicou, v malom úseku prekríži parcelu EKN 1716/2 a ďalej bude vedený cez parcelu CKN 4535, následne bude

presmerovaný na parcelu CKN 4524. V lokalite novej IBV bude nový NN kábel slučkovaný v nových pilierových skriniach SR č. 1 až SR č. 4 a bude ukončený v novej pilierovej skrini SR č. 5, pričom všetky skrine budú osadené na parcele CKN č. 4524.

→Z pilierovej skrine SR 1 začne nová vetva podzemného NN vedenia, ktorá bude vedená zemi v ryhe cez parcelu CKN 4524 a bude ukončená zapojením v novej pilierovej skrini SR

→Do spoločného výkopu s vyššie uvedenými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 567 m. Chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy (DS).

→Vedľa pilierových skriň SR č. 1 až SR č. 6, na hraniciach jednotlivých parciel na verejne prístupných miestach sa zriadia nové plastové, pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely. Nové ER budú napojené novými OEZ káblami NAYY-J 4x 25 RE z nových pilierových skriň.

→Na parcele CKN č. 4524 na hranici budúcej cesty, sa osadia nové podperné body verejného osvetlenia (VO) č. 1 až č. 8 a nový pilierový rozvádzač VO RVO č. 1.

→Z navrhovaného rozvádzača RVO č. 1 začnú dve vetvy nového pozemného vedenia pre VO káblom AYKY-J 4x 16 RE. Nové vetvy VO vedenia budú vedené v zemi v ryhe v mieste budúcej cesty parc. CKN č. 4524, pričom budú slučkované v navrhovaných podperných bodoch VO č. 1,3,4,5, 6 a 7 a budú ukončené v navrhovaných podperných bodoch č. 2 a č.8. Celková navrhovaná dĺžka trasy nového VO je 248m.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje energetické dielo s názvom „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, sú evidované na LV:

•LV 1398- parcela EKN 1742-vlastník Halajčíková Anna v podiele ¼, Jačisko Marek v podiele ¼, Tkáčová Marta Mgr. v podiele ¼, Širajová Mária v podiele ¼.

•LV 1592- parcela EKN č. 2213/1- vlastník SR- SVP, š.p., OZ Košice v podiele 1/1,

•LV 1358- parcela EKN č. 2184/2, parcela CKN č. 1624/5-vlastník vlastník Obec Zámutov, podiele 1/1,

•LV 987- parcela EKN č.1716/2- vlastník Jozef Ungrády, v podiele 1/1,

•LV 1003- parcely CKN 611/2, 612/2- vlastník Ján Dolhý, Zámutov 253, v podiele 1/1,

•LV 791- parcely CKN 1626/1, 450, 452, 453, 454, 4524-vlastník Obec Zámutov, v podiele 1/1,

•LV 2517- parcela CKN č. 4535- vlastník Obec Zámutov, v podiele 1/1.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam sú preukázané osvedčenými výpismi z vyššie citovaných LV č. 1398, 1592, 1358, 987, 1003, 791 a LV č. 2517 k.ú. Zámutov.

•K pozemku parc. CKN č. 611/1, na ktorom je osadená trafostanica TS1305-000 a k jestvujúcim el. rozvodom, má navrhovateľ právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov, (vzťahuje sa zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975).

•Parcely CKN č. 4535 a 4524 k.ú. Zámutov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V zmysle § 11 od. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona o energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme o.i., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

•K parcele EKN č. 2213/1, má navrhovateľ súhlas vlastníka s vydaním územného rozhodnutia vyslovený vo vyjadrení č. SVP 501/2024/2, (§ 38 stav. zákona).

•K pozemkom parc. EKN č. 2184/2 a k pozemkom parc. CKN č. 1624/5, 1626/1, 450, 452, 453 a 454 k.ú. Zámutov, navrhovateľ preukázal písomný súhlas vlastníka Obec Zámutov s vydaním územného rozhodnutia, súhlas zo dňa 18.04.2024, (§ 38 stav. zákona).

•K pozemkom parc. EKN č. 1716/2, 1742 a CKN 611/2, 612/2- navrhovateľ v územnom konaní nepreukázal súhlas s vlastníkov s vydaním územného rozhodnutia. V tomto prípade pozemky na daný

účel je možné v zmysle § 108 ods., ods. 1 a ods. 2 písm. g) stavebného zákona, vyvlastniť (§ 38 stavebného zákona).

Podľa § 39 a 39a stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby stanovujú tieto podmienky

1. Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje inžinierska energetická stavba, stavba vo verejnom záujme, ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov. Projekt predložený na územné konanie rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia a pilierových skríň pre napojenie novej IBV v obci Zámotov a nových odberných elektrických zariadení. Súčasťou riešenia je aj zriadenie nového podzemného vedenia verejného osvetlenia.

2. Navrhované umiestnenie stavby a rozsah riešenia je zrejmý zo situácie stavby, výkres číslo 02-Situácia, vpracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Kandalom, arch. číslo dokumentácie, zákazka č. ZP12388/2023, z obdobia 11/2023. Dokumentácia overená v územnom konaní dňa 27.05.2024 tvorí prílohu k tomuto územnému rozhodnutiu pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. V projektovej príprave pre stavebné povolenie je potrebné riešiť odberné elektrické zariadenie k pozemku parcela CKN č. 4523/5 a to z dôvodu, že táto pôvodná parcela bola rozdelená na dve parcely (4523/5 a 4523/11), pričom na každej z nich je plánovaná výstavba rodinného domu.

4. Nové elektrické rozvody nesmú negatívne ovplyvniť životné prostredie a musia spĺňať požiadavky na bezpečnosť osôb, zvierat a majetku, prevádzkovú spoľahlivosť v danom prostredí, prehľadnosť rozvodu umožňujúcu rýchlu lokalizáciu a odstránenie prípadnej poruchy, zamedzenie vzájomných nepriaznivých vplyvov a rušivých napätí, teda, aby spĺňala požiadavky stanovené § 37 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

5. Prístup a prízjazd k lokalite kde sa má realizovať navrhovaná energetická stavba je po miestnych komunikáciách označených parc. CKN č. 1626/1 a 1624/5 k.ú. Zámotov. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách dočasné dopravné značenie, odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plán organizácie výstavby (POV), navrhnuť plochy pre skládky materiálov a stavebných zariadení tak, aby skládkami nebol obmedzovaný prístup a prízjazd k jestvujúcim objektom v rozsahu celej trasy energetickej stavby, k susedným stavbám a pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámotov.

7. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko príslušné ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky

stavby na okolité prostredie, (prašnosť, hlučnosť, blato a pod.). V zmysle § 48 stavebného zákona, výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť a zabezpečiť aj v nočnom čase.

9. Zásobovanie elektrickou energiou: Pre potreby výstavby sa budú využívať jednotlivé odberné miesta VSD a.s., z existujúcej siete.

10. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

10.1. Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2023/013729-002, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, dáva v zmysle § 28 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení nesk. predpisov (vodný zákon), k projektovej dokumentácii na stavby „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“, nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že stavba „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“ je možná za nasledujúcich pripomienok:

→ Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona.

→ Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby. Toto záväzné stanovisko pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy vychádzal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

10.2. Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2024/001589-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s umiestnením stavby a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“, za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov:

→ Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený min. v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§2 vyhl. č. 344/2022 Z.z.) a to nasledovne: „Rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demoliácií, vyjadrujúci najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzický nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.

→ Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere, vykonávať selektívnu demoliáciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi, stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

→ Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

→ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

→ Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadu doklad.

→ Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky číslo 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

→ Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov.

→K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T), doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat' ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

10.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2024/002190-002: Z predložených dokladov je zrejmé, že akcia „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“ bude realizovaná mimo chránených území a mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území NATURA 2000. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“ Okresný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody nemá námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

→Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo a ručne, postupovať v zmysle STN 83 7010.- Ochrana prírody- ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Bod 4.1, pri stavebných prácach sa drevina chráni celá pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

→Dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ust. § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona OPK.

→Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

→Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

→Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana p, vód a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak aj pri parkovaní.

→Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade ich výskytu prenosom zeminy alebo techniky, zabezpečiť ich likvidáciu.

→Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, (zákon OPK).

→Toto ZS slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov a nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia v zmysle zákona OPaK.

10.4.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správa ochrany ovzdušia, ZS č. OU-VT-OSZP-2024/001610-002, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia konštatuje, že pri uvedenej stavbe, „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“, nedôjde k žiadnemu, resp. len k zanedbateľnému znečisteniu ovzdušia, bez oho, aby vznikol nový zdroj znečisťovania ovzdušia. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

10.5.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-2024/000502-002: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie stavby „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí, bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou (ak bola overená), požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

10.6.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. Z-PUSR-003121/2024: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN s nasledujúcou podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

→Oznámiť KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných- zemných prác v predstihu min. troch pracovných dní.

10.7.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. SVP 501/2024/2: Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímame k predmetnej dokumentácii stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

→Križovanie vodného toku v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822- „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a NN kábel žiadame uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, do hĺbky min. 1,5 m pod dno koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov a chráničku ukončiť min. 5,0 m od brehovej čiary po oboch stranách vodného toku v štartovacej, resp. ukončovacej jame.

→Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodného toku požadujeme oznámiť na SVP, š.p. PB Košice, OZ Trebišov, prevádzkové stredisko Vranov n.T, Ján Kupa, tel.č. 0907534 761, alebo Ing. Kičinko Pavol, tel.č. 0915 8085 533

→Ku kolaudačnému konaniu žiadame odovzdať nám porealizačné zameranie križovania vodného toku NN káblom, s uvedením rkm miesta križovania a v priečnom reze križovania požadujeme uviesť zamerané nadmorské výšky brehov toku, dna a hornej hrany chráničky.

→Miesto križovania toku v teréne žiadame označiť výstražnými tabuľami po oboch stranách toku podľa predloženej projektovej dokumentácie.

→Investor, resp. vlastník stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47 a § 49 zákona o vodách.

→Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení n.p.

→V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP š.p., požadujeme majetkovoprávne doriešiť osobitnou žiadosťou.

→Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

10.8.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. OHŽPaZ/629/1995/2024: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., na územné konanie stavby: „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“, Navrhovaná stavba nie je rozpore s verejnými záujmami chránenými zák.č. 355/2007 Z.z. a splňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

10.9.Obec Zámutov, vyj.č. 47/2024-02, k stavbe Zámutov „20 RD VN, TS NN“ vydáva toto „Vyjadrenie“:

→V danej lokalite Obec Zámutov nemá vlastné podzemné vedenia inžinierskych sietí, okrem odvodňovacích rigolov (dláždený a prírodný), ktoré sú viditeľné v teréne.

→Máme vedomosti o tom, že v navrhovanej trase sa na parcele CKN č. 1624/5 nachádzajú kanalizačné prípojky spláškovej kanalizácie od rodinných domov na parc. CKN č. 460/10 a 460/5. Prípojky sa pripájajú na verejnú kanalizáciu na parcele CKN č. 454 k.ú. Zámutov.

→V prípade navrhovaných OEZ odporúčame riešiť aj OEZ pre budúci rodinný dom na parcele 4523/5 k.ú. Zámutov.

10.10. Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ-VT-PLO-2024/005556-003: Podľa § 18 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej v znení n.p., citovaným záväzným stanoviskom súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok na pozemkoch parc. CKN č. 450, 452, 453 a 4524- orná pôda o celkovej výmere 307 m², na realizáciu stavby „Zámutov 20 RD VN, TS NN“ a určuje lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stav do 30.09.2025.

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

→Ohlásiť správny orgán začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohosp. pôdy, vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu a dodržať lehotu realizácie prác kratšiu ako 1 rok.

→Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy. Pred začiatkom vykonávania stavebných prác na poľnohospodárskej pôde o dobu kratšiu ako 1 rok, postupovať podľa § 18 ods. 2 cit. zák.

→Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohosp. pôdu, prípadne vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohosp. plodín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

→Investor stavby zabezpečí ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia.

→Skrývku vykonať tak, že vrchnú orničnú a podorničnú vrstvu pôdy z hĺbky 30 cm ukladať vedľa výkopu zvlášť, prípadne na skládku a späť ju využiť na zahumusovanie po skončení výkopových prác.

→Podľa § 18 ods. 1 zákona ustanovenia podľa § 13 až § 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

10.11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, ZS č. CPPO-OTI-2024/000757-023: K umiestneniu a realizácii stavby „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

10.12. VVS a.s. OZ Vranov n.T., vyj.č. 2537/2024/O: So stavbou „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, súhlasíme bez pripomienok. V miestach stavby sa nenachádzajú zariadenia ani siete v našej správe. Vyjadrenie platí 1 rok a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

10.13. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0016/2024/ŠČ: V záujmovom území stavby „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ), STL PN280kPa DN80, D63, NTL PN2kPa D90, DN50 chránené ochranným a bezpečnostným pásom. Orientačné znázornenie trasy tvorí prílohu tohto stanoviska. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností, stavebník je povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk), časť E-služby.

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčenia nepresiahne 1 hod.

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme (OP) PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, časť E-služby, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v OP a/alebo bezpečnostnom pásme (BP) PZ, uložiť podľa ust. zákona o energetike pokutu.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv a rekonštrukcie PZ. Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

→Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL

plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 30520 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy, sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: Rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok bude zaznamenaný v stavebnom denníku. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete, musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727.

→Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike, sankciu vo výške 300,00 až 150 000,00 €. Poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia v zmysle Trestného zákona.

→Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytýčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

→V zmysle § 79 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p. Podľa § 80 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu PDS v bezpečnostnom pásme PZ, umiestňovať stavby.

→Je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom- ochranné a bezpečnostné pásma, (hlavne podľa TPP 906 01). Stanovisko a podmienky v ňom uvedené je platné ak žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 10.01.2025.

10.14.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612333967: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území stavby „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“ nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

→Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

→V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí a po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s..

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite Vašej stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o, spojstav@spojstavke.sk.

10.15.ANTIK Telecom s.r.o. Košice, vyj.č. 38/1/2024: Naša spoločnosť v predmetnej lokalite stavby „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“, má vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktorých trasu sme orientačne zakreslili do Vami predloženej situácie. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu, alebo narušeniu ich ochranného pásma.

10.16.O2 Networks s.r.o. Bratislava, vyj. zo dňa 10.01.2024: V záujmovom území stavby „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“, sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CTIN Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme.

10.17.ORANGE Slovensko a.s., vyj. č. KE-0533/2024: V mieste stavebnej akcie „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“ v k.ú. Zámotov, sa nenachádzajú PTZ prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s. Bratislava.

10.18.VSD a.s. Košice, vyj. č. 30159/2023: S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Zámotov 20 RD- VN, TS“ o technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

→Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie (list.č. 18700/2023, zo dňa 11.08.2023). Za správnosť a úplnosť predmetnej PD a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant. S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme a PD a v ďalšom stupni požadujeme predložiť PD pre stavebné povolenie.

→Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby, dohodne žiadateľ o pripojenie s útvaram Sieťový obchod spoločností VSD a.s.

→V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy (DS) VSD a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvaram VSD a.s.- Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

→Po zriadení, resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude tak isto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia PDS

→Pred pripojením nového odberného miesta alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia- „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho OEZ, že žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD a.s., Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluvu o združenej dodávke el., atď.), ešte pred pripojením nového odberného miesta, v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany DS pripojené do sústavy.

→Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení, aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD a.s. a uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

→Dvoľujeme si Vás informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD a.s. uzatvára spoločnosť VSD a.s. zmluvu o pripojení do DS výlučne s vlastníkom pripájaného OEZ, resp.

v prípadoch, keď je O EZ súčasťou nehnuteľnosti (napr. byty alebo nebytové priestory), výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

→Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti VSD a.s.. Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti je potrebné požiadať písomne pred uplynutím doby jeho platnosti.

11.Ostatné podmienky

11.1.Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbahu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pred začatím stavby je potrebné jednotlivé siete vytýčiť prostredníctvom ich správcov, vlastníkov a dodržiavať podmienky na ochranu siete. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby sa nachádzajú prípojky jestvujúcich stavieb na verejné rozvodné siete, odvodnenia pozemkov, resp. iné možné vedenia, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

11.2.V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné nadzemné a podzemné vedenia (telekomunikačné káble rôznych operátorov, telek. prípojky a pod.), ktoré je potrebné pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať.

11.3.Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie, podlieha osvedčeniu oprávnenou osobou v zmysle § 18 zákona číslo 124/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov.

11.4.V prípade, že pri realizácii stavby vznikne potreba odstránenia porastov, na ktoré sa vzťahuje režim zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o vydanie povolenia na výrub drevín a krovitého. Na odstránenie drevín a porastov v jestvujúcej trase el. vedenia sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o energetike, (z.č. 251/2012 Z.z. v znení n.p.).

11.5.Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

11.6.Pri umiestnení stavby, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a následne pri jej uskutočnení, je investor (stavebník) povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch p.č. 10.1 až 10.18 a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a ostatné podmienky tohto rozhodnutia, ako aj dodržiavať príslušné ustanovenia príslušných právnych predpisov a Slovenských technických noriem zaoberajúcich sa daným druhom stavieb.

11.7.Pri stavbe je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia, do jestvujúcich prípojok stavieb a musia sa rešpektovať jestvujúce oplotenia pozemkov.V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o energetike zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, cestného zákona, telekomunikačného zákona a pod.

11.8.Projekt stavby pre stavebné konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania ostatných súvisiach právnych predpisov a príslušných STN. Projektovú dokumentáciu pre povolenie energetickej stavby môže vypracovať iba

oprávnená osoba, (§ 45 ods. 1 písm. a) a § 45 ods. 4 stavebného zákona- vybrané činnosti vo výstavbe). Oprávnené osoby sú pri tejto činnosti povinné chrániť verejné záujmy. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ, za jej realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad odporúča, aby PD v štádiu jej rozpracovania projektant konzultoval s vlastníkmi a správcami podzemných a nadzemných vedení inž. sietí, z dôvodu aby nedošlo k prípadnému narušeniu ochranných pásiem jednotlivých vedení, resp. k narušeniu iných verejných záujmov. Do projektu stavby pre jej povolenia sa majú zakresliť priebehy všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

11.9. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na súkromnom, prípadne verejnom majetku vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie.

11.10. Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie, je energetické dielo budované vo verejnom záujme. VSD a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v zmysle § 6 ods. 2 zákona o energetike. Oprávnenia a povinnosti držiteľa povolenia vyplývajú z § 11 zákona o energetike. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 cit. §-u 11, sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti.

→ Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia v zmysle § 11 ods. 10 zák. o energetike.

→ Pri výkone oprávnení podľa § 11 zák. o energetike, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutých pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

11.11. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný preukázať, že má k pozemkom (v zastavanom území obce), ktoré budú stavbou dotknuté vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. (§ 58 ods. 2 a § 139 ods. 1) stavebného zákona.

11.12. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

Stavba „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“ o objektovej skladbe uvedenej v tomto rozhodnutí, podlieha stavebnému povoleniu (§ 66 stav. zákona), na vydanie ktorého je príslušný všeobecný stavebný úrad, Obec Zámutov, (§ 117 stavebného zákona).

11.13. Projekt stavby, ktorý bude predložený k „Žiadosti o vydanie stavebného povolenia“ je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na územné konanie a mali k riešeniu pripomienky, alebo ak stanovisko bolo vydané iba pre účely územného konania alebo ak si dotknutý orgán vyžiadal projekt stavby na opätovné posúdenie.

11.14. Územným rozhodnutím č. Soľ-2024/49-02 OcÚ, zo dňa 21.03.2024, ktoré vydal určený stavebný úrad Obec Soľ, bolo rozhodnuté o umiestnení stavby: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov- II“, okrem iných lokalít, aj v lokalite IBV Hôrka a územným rozhodnutím č. Soľ-2024/39-04 OcÚ, zo dňa 09.05.2024, ktoré rovnako vydal stavebný úrad Obec Soľ, bolo rozhodnuté o umiestnení stavby: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“, okrem iných lokalít, aj v lokalite IBV na Hôrke a v lokalite IBV na Hôrke- v hornej časti lokality. Vzhľadom na totožné územia uvedených stavieb s územím, na ktorom je riešená energetická stavba umiestňovaná týmto územným rozhodnutím, stavebný úrad odporúča skoordinať umiestnenie všetkých troch navrhovaných stavieb tak, aby nedošlo k ich vzájomnej kolízii.

11.15. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

11.16. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza stavebné povolenie § 66 stavebného zákona príslušného stavebného úradu.

V rámci územného konania, k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice ako navrhovateľ, prostredníctvom splnomocnenca Obec Zámotov- samospráva a následne prostredníctvom splnomocnenca EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., podala dňa 21.02.2024 „Návrh“ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“ - inžinierska líniová stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámotov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo 02, dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Michal Kandala, zákazka č. ZP12388/2023, z obdobia 11/2023.

Stavba pozostáva z objektov: SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody- Úsek 01-Nové NN vedenie zemi a SO 02-Rozvody v IBV- Úsek 02- Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ), Projekt predložený na územné konanie rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia a pilierových skríň pre napojenie nových odberných miest v novej IBV v obci Zámotov, v lokalite IBV „Na Hôrke,“. Súčasťou riešenia je aj zriadenie nového podzemného vedenia verejného osvetlenia.

Ide umiestnenie inžinierskej energetickej stavby ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, účelom ktorých je rozšírenie elektrických rozvodov do lokality, na ktorej je v súčasnosti realizovaná bytová výstavba, vrátane rozšírenia el. rozvodov do novej lokality plánovaných rodinných domov v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad dňa 26.02.2024 oznámením č. 47/2024-06 Mi oznámil začatie územného konania známym a neznámym účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stav. zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou a na prerokovanie „Návrhu“ nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.03.2024. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Zámotov v období od 26.02.2024, do 13.03.2024 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Na základe doručeného oznámenia žiaden z účastníkov konania k umiestneniu stavby neuplatnil námietky, ani nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú spracované územno-technické podklady podľa § 3 a ostatné existujúce

podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti zistené vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany PPF, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Vo väzbe na § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v cit. § 37, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov siete ako sú citované pod por. číslom 10.1 až 10.18, pričom po porovnaní projektovvej dokumentácie s doloženými stanoviskami dotknutých orgánov zistil, že stanoviská a vyjadrenia doložené k „Návrhu“ nepostačujú pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia stavby, že stavba sa dotýka aj verejných záujmov, ktoré hája aj ďalšie dotknuté orgány (§ 126 stavebného zákona) a to najmä nebolo doložené stanovisko Pozemkového odboru OÚ Vranov n.T. na použitie poľnohospodárskej pôdy časti pozemkov v mieste stavby na stavebné účely na čas kratší ako 1 rok, preto dňa 18.04.2024 vyzval navrhovateľa, aby v stanovenej lehote doplnil chýbajúci doklad a do doby jeho doloženia, územné konanie bolo prerušené. Navrhovateľ požadovaný doklad doplnil dňa 21.05.2024, čím pominuli prekážky prerušenia konania.

V ďalšom konaní stavebný úrad zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky. Stavba je v súlade so záujmami obyvateľov obce Zámotov, v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území. Podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu a k projektovvej príprave navrhovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta, pri spracovaní projektovvej dokumentácie pre účely stavebného konania.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa cit. § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje verejnú energetickú dielo na rozvod elektriny, nemá vlastnícke právo. Prevažná časť pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje, je vo vlastníctve obce Zámotov. Právo umiestniť energetickú stavbu na obecných pozemkoch navrhovateľ v územnom konaní preukázal písomným súhlasom vlastníka zo dňa 18.04.2024. K pozemku parc. CKN č. 611/1, na ktorom je osadená Trafostanica TS1305-0005 a k jestvujúcim el. rozvodom, má navrhovateľ právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona o energetike, (vzťahuje sa zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975). Parcely CKN č. 4535 a 4524 k.ú. Zámotov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V danom prípade v zmysle § 11 od. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona o energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme o.i., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. K parcele EKN č. 2213/1 (pozemok, na ktorom preteká potok), má navrhovateľ súhlas vlastníka s vydaním územného rozhodnutia vyslovený vo vyjadrení č. SVP 501/2024/2, (§ 38 stav. zákona). K pozemkom parc. EKN č. 1716/2, 1742 a CKN 611/2, 612/2- navrhovateľ v územnom konaní nepreukázal súhlas vlastníkov s vydaním územného rozhodnutia. V tejto súvislosti stavebný úrad konštatuje, že pozemky na daný účel je možné v zmysle § 108 ods., ods. 1 a ods. 2 písm. g) stavebného zákona, vyvlastniť, (§ 38 stavebného zákona).

Projekt predložený na územné konanie rieši umiestnenie inžinierskej energetickej stavby- (líniová stavba- energetické dielo na rozvod elektriny), ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov. Ide o zriadenie nových rozvodov elektrickej energie pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce. Súčasťou „Návrhu“ je zriadenie nového podzemného NN vedenia a zriadenie nových odberných elektrických zariadení. Projekt tiež rieši zriadenie nového vedenia verejného osvetlenia, vrátane nových oceľových podperných bodov VO. V danom prípade ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme v súlade s územným plánom obce. Rozširovanie elektrickej siete a budovanie nových trafostaníc v rámci obce Zámotov, pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov, je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce. V danom prípade ide o verejný záujem, v ktorom sú zahrnuté potreby širokej verejnosti. Výstavbou nového energetického diela budú zabezpečené podmienky, aby jednotliví odberatelia elektrickej energie v nových areáloch bytovej výstavby, mohli svoje stavby pripojiť do distribučnej sústavy VSD a.s..

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona „Žiadosť“ o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podáva stavebník stavebnému úradu.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých sa týmto územným rozhodnutím umiestňuje energetická stavba v zastavanom území obce, je stavebník povinný preukázať pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Po vykonaní územného konania stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplývať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámotov, Obecný úrad Zámotov, 094 15 Zámotov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 42 ods. 2 stav. zákona)

-
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
 - Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
 - SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov
 - Marek Jačisko, Zámutov 496, 094 15 Zámutov
 - Marta Tkáčová Mgr. Oreské 27, 072 23 Oreské
 - Mária Širajová, Zámutov 24, 094 15 Zámutov
 - Ján Dolhý, Zámutov 253, 094 15 Zámutov
 - Jozef Ungrady, Čaklov 342, 094 345 Čaklov
 - Ján Kroka, Zámutov 468, 094 15 Zámutov
 - Nikola Kroková, Zámutov 468, 094 15 Zámutov
 - Feriová Mária, Zámutov, 094 15 Zámutov
 - Feri Michal a Paulína Feriová, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
 - Ján Kotlár a Dominika Kotlárová, Zámutov 639, 094 15 Zámutov
 - Feri Lukáš a Dagmara Feriová, Zámutov 576, 094 15 Zámutov
 - Feri Daniel a Sára Feriová, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
 - Ovšak Pavol a Anna Ovšaková, Zámutov 448, 094 15 Zámutov
 - Ferenc Vladimír a Beáta Ferencová, Zámutov 560, 094 15 Zámutov
 - Feri Matúš, Zámutov 594, 094 15 Zámutov
 - Ovšak Jozef a Barbora Ovšaková, Zámutov 599, 094 15 Zámutov
 - Ferenc Martin a Júlia Ferencová, Zámutov 567, 094 15 Zámutov
 - Marek Bílý, Zámutov 509, 094 15 Zámutov
 - Ján Mitač, Zámutov 509, 094 15 Zámutov
 - Eva Ovšaková, Zámutov 462, 094 15 Zámutov
 - Simona Kroková, Zámutov 562, 094 15 Zámutov
 - Tomáš Feri a Jana Feriová, Zámutov 574, 094 15 Zámutov
 - Eduard Feri a Júlia Feriová, Zámutov 452, 094 15 Zámutov
 - Michal Ferenc a Zuzana Ferencová, Zámutov 618, 094 15 Zámutov
 - Martin Sameľ a Daniela Sameľová, Zámutov 519, 094 15 Zámutov
 - Vladimír Kotlár, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
 - Jozef Mitač a Emília Mitačová, Zámutov 483, 094 15 Zámutov
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

a

Ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Rozhodnutia“.

Vyvesené dňa, 27.05.2024

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Jednotlivo sa oznamuje

-
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Okresný úrad Vranov n.T., NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - SVP, š.p., OZ-PB, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr.C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Doručí sa účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia

EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
