

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 120/2024-03 Mi

Zámutov, 27.09.2024

Vec

František Bílý a Kvetoslava Bilá, Zámutov 551, 094 15 Zámutov, „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov, -**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania- VEREJNÁ VYHLÁŠKA.**

František Bílý a Kvetoslava Bilá obaja bytom Zámutov 551, 094 15 Zámutov ako stavebník, dňa 09.07.2024 podali „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parc. CKN č. 460/30 a na častiach parcel CKN č. 460/32 a 460/31 k.ú. Zámutov. Vjazd na pozemok je jestvujúci. Súčasťou objektovej skladby novostavby je aj nová kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka z jestvujúcej studne, spevnené plochy a nová elektrická prípojka NN a odberné elektrické zariadenie. Napojenie stavby na el. sieť sa má uskutočniť v Rozpojovacej a istiacej skrini SR8, ktorá sa nachádza pri okraji parcely 1624/11- obecná parcela, vmieste pred stykom parcely č. 1624/13 s parcelou č. 1624/11. Z tejto rozpojovacej skrine bude pokračovať odberné elektrické zariadenie /32stavebníka, CKN č. 460/32 a 460/31 k.ú. Zámutov. Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný dom bez suterénu, so sedlovou strechou bez obytného podkrovia.

Podľa § 139b ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ide o jednoduchú stavbu (§ 139b ods. 1 písm. a) stav. zákona, pri ktorej stavebný úrad podľa §39a, ods. 4 citovaného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby, so stavebným konaním.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 cit. § 61.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, ktorých sa navrhovaná stavba dotýka a vlastníkom susedných nehnuteľností verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, (§ 61 ods. 6 stav. zákona) a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

31.10.2024 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, lokalita „Hôrka“, pred parcelami CKN č. 460/30, 460/31/32 František Bílý a Kvetoslava Bilá.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa

toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom pojednávaní.
Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 stav. zákona)

- František Bilý, Zámutovej 551, 094 15 Zámutovej
 - Kvetoslava Bilá, Zámutovej 551, 094 15 Zámutovej
 - Miroslav Demčák, Mlynská 1486, 093 01 Vranov n.T .
 - Mária Kentošová, Zámutovej 311, 094 15 Zámutovej
 - Jana Mazarová, Zámutovej 316, 094 15 Zámutovej
 - Marcela Majorská, Komenského 2209, 075 01 Trebišov
 - Jarmila Lešková, Zámutovej 1923, 094 15 Zámutovej
 - Ing. Dana Kepičová, Titogradská 1399/9, Sídliisko KVP, 040 23 Košice
 - Milan Kroka, Zámutovej 551, 094 15 Zámutovej
 - Michal David, Zámutovej 472, 094 15 Zámutovej
 - Šimon Kroka, Zámutovej 449, 094 15 Zámutovej
 - Antónia Kroková, Zámutovej 449, 094 15 Zámutovej
 - Martin Ferenc, Zámutovej 567, 094 15 Zámutovej
 - Júlia Ferencová, Zámutovej 567, 094 15 Zámutovej
 - Jozef Ovšák, Zámutovej 599, 094 15 Zámutovej
 - Barbora Ovšaková, Zámutovej 599, 094 15 Zámutovej
 - Matúš Feri, Zámutovej 594, 094 15 Zámutovej
 - Vladimír Ferenc, Zámutovej 560, 094 15 Zámutovej
 - Beáta Ferencová, Zámutovej 560, 094 15 Zámutovej
 - Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku2417, 093 02 Vranov n.T.
 - Ing. Anton Illéš, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T.
 - Ing. Štefánia Haburajová, Pannonska 21, 900 21 Svätý Jur
- Obec Zámutovej, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej
- Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárnici Zámutovej, 094 15 Zámutovej

a

Ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.09.2024
podpis- pečiatka správneho orgánu

Zvesené dňa.....
podpis- pečiatka správneho orgánu

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VVS a.s. OZ, Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava na

Na vedomie- nemá právne účinky doručenia

-
- František Bílý a Kvetoslava Bílá, Zámutovej 551, 094 15 Zámutovej, 094 15 Zámutovej
 - Ing. Ladislav Blácha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
-