



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁMUTOV ZMENY A DOPLNKY č.4 NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN O:

Oprávnená osoba: Jozefína Tomášová - starostka obce:

október 2024

Obstarávateľ

Zastúpený:
IČO
DIČ

Obec Zámutov

Obecný úrad Zámutov 434
094 15 Zámutov
Jozefína Tomášová –starostka obce
00332968
2020631943

Spracovateľ

Zastúpený:
IČO
DIČ

Invest Leasing, s. r. o.

Duchnovičovo námestie 1
080 01 Prešov
Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
31413056
2021063704

Hlavný riešiteľ:
Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Jozef Kužma
1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Zámutov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Zámutov – spracované – 2014, ZaD č. 1 ÚPN O Zámutov – spracované 2019, ZaD č. 2 ÚPN O Zámutov – spracované 2022 a ZaD č.3 ÚPN O Zámutov – spracované 2023

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Zámutov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Zámutov – Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 4 platnej sprievodnej správy ÚPN O Zámutov
- C) Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Zámutov – Záväzná časť
+ Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
STAV a NÁVRH
- Výkres č. 3: Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:10 000
STAV a NÁVRH
- Výkres č. 4a: Výkres technického vybavenia – energetika M 1:10 000
STAV a NÁVRH
- Výkres č. 4b: Výkres technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:10 000
STAV a NÁVRH
- Výkres č. 5: Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF M 1:10 000
STAV a NÁVRH
- Výkres č.7: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia ťažiskového územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
M 1:5 000
STAV a NÁVRH
- Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Zámutov - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN O Zámutov

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN O Zámutov sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom v Zámutove na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29.01.2024 – Uznesením č. 135/15/2024 a Uznesením č. 163/17/2024 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 14.05.2024.

K zmene došlo vo funkčnom využití plôch. Keďže došlo k zmene funkčného využitia územia, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Zámutov.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spracoval Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec v roku 2013. Po prerokovaní bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zámutov dňa 27.03.2013, uznesením číslo 157/16/2013. ZaD č. 4 Územného plánu obce Zámutov v určenom rozsahu sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Hodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Zámutov bol spracovaný v roku 2015 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Zámutove uznesením č. 41/4/2015 zo dňa 30.04.2015.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Zámutov boli spracované v roku 2019 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Zámutov č. 48/5/2019 zo dňa 22.05.2019.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Zámutov boli spracované v roku 2022 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zámutov č. 44/5/2023 zo dňa 09.02.2023.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Zámutov boli spracované v roku 2023 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zámutov č. 78/9/2023 zo dňa 22.06.2023.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zámutov z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN obce Zámutov. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Zámutov je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 4 ÚPN O Zámutov sa týkajú:

- Východnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha občianskej vybavenosti
 - ZaD č. 4 – plocha rodinných domov
- Juhovýchodnej časti obce – podľa platného ÚPN O miestna cesta
 - ZaD č. 4 – plocha rodinných domov
- Severozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha lesov, orná pôda
 - ZaD č. 4 – vodná plocha (zavlažovacia nádrž)
- Juhovýchodnej časti obce (extravilán)– podľa platného ÚPN O plocha ornej pôdy a sprievodnej zelene
 - ZaD č. 4 – plocha rodinných domov, miestne cesty, pešie chodníky
- Východnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha ornej pôdy
 - ZaD č. 4 – plocha rodinných domov

- Východnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha ornej pôdy a trvalo trávnatý porast
 - ZaD č. 4 – plocha rodinných domov, plocha zelene pri rodinných domoch (v OP VN)

Navrhovaná zástavba bude napojená na hlavnú dopravnú os cesta kategórie C3-MO 8/30 navrhovanou miestnou obslužnou cestou kategórie C3-MO 6,5/30. Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu v schválenom ÚPN O. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD ÚPN O. Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Zámutov sú tieto lokality:

zmena číslo	lokalita	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
Z4/1	Východná časť obce parcely C-KN č. 612/2 parcely C-KN č. 613/2	plocha občianskej vybavenosti	plocha rodinných domov
Z4/2	Juhovýchodná časť obce	miestna cesta	plocha rodinných domov
Z4/3	Severozápadná časť obce	plocha lesov, orná pôda	vodná plocha (zavlažovacia nádrž pri lesnej škôlke)
Z4/4	Juhovýchodná časť obce extravilán	orná pôda, plocha sprievodnej zelene	plocha rodinných domov, miestne cesty, pešie chodníky
Z4/5a	Východná časť obce parcely C-KN č. 4168	orná pôda	plocha rodinných domov
Z4/5b	Východná časť obce parcely C-KN č. 4205 parcely C-KN č. 4207/1 parcely C-KN č. 4207/2 parcely C-KN č. 4209/1 parcely C-KN č. 4210/1 parcely C-KN č. 4264/1 parcely C-KN č. 4264/2	trvalý trávnatý porast orná pôda	plocha rodinných domov, plocha zelene pri rodinných domoch (v OP VN)

Kapitoly platného ÚPN O Zámutoch, ktoré sú predmetom ZaD č. 4 ÚPN O Zámutoch

- A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**
 - A.2.3.1 DEMOGRAFIA**
 - A.2.3.3 BYTOVÝ FOND**
- A.2.6.1. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**
- A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**
 - A.2.7.1. BÝVANIE**
 - A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**
 - A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU**
 - A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
 - A.2.12.1 DOPRAVA**
 - A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
 - A.2.12.3 ENERGETIKA**
 - A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
 - A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**
 - A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**
 - A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
 - A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**
 - A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
 - A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
 - A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

B) Zmeny a doplnky č. 4 platnej spravidnej správy ÚPN O Zámuto

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

v podkapitole:

A.2.3.1 DEMOGRAFIA

v časti:

Demografická charakteristika

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Zámuto spolu 3 290 obyvateľov, z toho 1 644 mužov a 1646 žien.

Podľa veku:

- predproduktívny vek /0-14/: 818
- produktívny vek /15-64/: 2 160
- poproduktívny vek /65+/: 312
- priemerný vek: 33, 32

K 31.12.2023 mala obec Zámuto 3 381 obyvateľov

Demografická prognóza

Pri uvažovanej obložnosti 4,5 obyv./BJ a výstavbe nových cca 100 BJ je predpoklad demografického vývoja na konci návrhového obdobia - nárast obyvateľstva na navrhovaný stav cca 4 032 obyvateľov.

v podkapitole:

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

v časti:

Charakteristika existujúceho bytového fondu

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Zámuto spolu 674 domov, z toho 659 rodinných domov a 10 bytových domov.

Počet bytov bol 702, z toho 659 bytov v rodinných domoch, 38 bytov v bytových domoch a 24 obecných bytov.

Pri počte 3 290 obyvateľov na 702 bytových jednotiek je obložnosť 4,68 obyv./BJ.

v časti:

Návrh bytového fondu:

v odseku:

Rodinné domy:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- **Z4/1** – cca 782 m², cca 1 RD
- **Z4/2** – cca 743 m², cca 1 RD
- **Z4/4** – cca 66 390 m², cca 90 RD
- **Z4/5a** – 1 117 m², cca 2 RD
- **Z4/5b** – 3 544 m², cca 5 RD

Kapacity bytovej výstavby:

Počet navrhovaných bytových jednotiek je cca 100 BJ.

Celkovo sa predpokladá navrhovaný stav bytového fondu v rozsahu cca 896 BJ z toho:

- 702 existujúcich BJ
- 94 + 100 navrhovaných BJ

v podkapitole:

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

v časti:

Zásady návrhu funkčného využitia územia

Návrh rozvojových funkčných plôch obce:

Bývanie:

v odseku:

- **rodinné domy**

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- **Z4/1** - v zastavanom území obce na pôvodnej ploche občianskej vybavenosti 16e (predajňa potravín),
- **Z4/2** – v lokalite B9 „Pod Hôrkou Juh“ - rozšírenie plochy rodinných domov - pôvodne navrhovaná miestna cesta,
- **Z4/4** – rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“
- **Z4/5a** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“
- **Z4/5b** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“

v odseku:

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- **Z4/3** – vodná plocha o výmere cca 1 182 m² - zavlažovacia nádrž 46 (pri lesnej škôlke)

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

v podkapitole:

A.2.7.1 BÝVANIE

v časti:

Rozvojové plochy bývania

v odseku:

Rodinné domy:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- **Z4/1** - v zastavanom území obce na pôvodnej ploche občianskej vybavenosti 16e – predajňa potravín,
- **Z4/2** – v lokalite B9 „Pod Hôrkou Juh“ - rozšírenie plochy rodinných domov - pôvodne navrhovaná miestna cesta,
- **Z4/4** – rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“
- **Z4/5a** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“
- **Z4/5b** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

v podkapitole:

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

v časti:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- **Z4/4** – rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“

- **Z4/5a** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“
- **Z4/5b** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“

v časti:

Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- **Z4/3** – vodná plocha - zavlažovacia nádrž

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

v podkapitole:

A.2.12.1 DOPRAVA

v časti:

Miestne komunikácie:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V navrhovanej lokalite výstavby - **Z4/4** – rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“ sú riešené nové miestne obslužné cesty kategórie C3-MO 6,5/30 napojené na hlavnú dopravnú os kategórie C3-MO 8/30. Šírkové usporiadanie miestnych ciest je v súlade s STN 736110.

v časti:

Pešie plochy a komunikácie

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V navrhovanej lokalite výstavby - **Z4/4** – rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“ budú nové miestne cesty riešené minimálne s jednostrannými chodníkmi pre peších.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

v podkapitole:

A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Zavlažovacia nádrž pri lesnej škôlke - Z4/3

V termíne 11/2009 bola projekčnou firmou Ing. Jozef Sekerec-Hydroing, Prešov, vyhotovená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Povrchový odber vody pre závlahu lesnej škôlky Zámutov“. Následne v rokoch 2010-2011 bola stavba v zmysle schváleného projektu zrealizovaná.

Stavba bola skolaudovaná — Rozhodnutím - povolením užívania vodnej stavby Obvodným úradom ZP vo Vranove n/T., číslo Rozhodnutia 2012/00563-09 zo dňa 12.07.2012.

Pôvodne projektovaný objem závlahovej nádrže bol 820 m³.

V súvislosti so súčasnými klimatickými zmenami, predovšetkým pôsobením rastu teploty a poklesu atmosférických zrážok, sa výraznou mierou narúša prirodzený vodný cyklus. Týka sa to aj predmetnej lokality v severozápadnej časti obce, kde počas 10 ročnej prevádzky závlahy je prevádzkovateľom každým rokom zistený zvýšený deficit prietoku v potoku Čaklovec, z ktorého je odoberaná voda pre závlahu lesnej škôlky. Zvlášť je to badať v čase, kedy je potrebné v agrotechnických termínoch realizovať závlahu, teda jún až august.

Na základe vyššie uvedeného a skúseností prevádzkovateľa, navrhuje sa zväčšiť zásobný objem závlahovej nádrže jej rozšírením o 1130 m³ na objem 1950 m³.

Za týmto účelom bola v roku 2023 vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na vodnú stavbu „Povrchový odber vody pre závlahu lesnej škôlky Zámutov“ (AQUING Projekčná a inžinierska spoločnosť)

Parcela č. 3323/4 a parcela č.3642/1, na ktorých sa navrhuje rozšírenie závlahovej nádrže, zabezpečujúcej vodu pre závlahu lesnej škôlky, sú vo vlastníctve investora. Potok Čaklovec je v správe Lesy SR, š. p. OZ Vranov n/T.

Parametre zavlažovacej nádrže

Plocha pri max. hladine na kóte 363,20 m n.m. je cca 1180 m²
Objem vody v nádrži pri max. hladine : 1950 m³
Priemerná hĺbka vody: 1,85 m

v podkapitole:

A.2.12.2.3. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

v časti:

Potreba vody

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Potreba vody je spracovaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. Novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

Špecifická potreba vody pre obyvateľstvo	135,0	l.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹
Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť.....	25,0	l.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹
Špecifická potreba celkom	160,0	l.osoba⁻¹.deň⁻¹

Výpočet potreby vody pre rok 2024 a 2035

Počet obyvateľov rok 2023: 3 381

Počet obyvateľov rok 2035: 4 032

Priemerná potreba vody Q_{po}:

2024: 3381 x 160,0 = 540 960 l.deň⁻¹ = 22 540 l.h⁻¹ = 6,26 l.s⁻¹

2035: 4032 x 160,0 = 645 120 l.deň⁻¹ = 26 880 l.h⁻¹ = 7,47 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba vody Q_{mo} = Q_{po} x k_d (k_d = 1,6):

2024: 1,6 x 6,26 = 10,0 l.s⁻¹

2035: 1,6 x 7,47 = 11,9 l.s⁻¹

Pričom k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody Q_{ho} = Q_{mo} x k_h (k_h = 1,8):

2024: 1,8 x 10,0 = 18,0 l.s⁻¹

2035: 1,8 x 11,9 = 21,4 l.s⁻¹

Pričom k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Rekreácia – penzióny – bez zmeny, t. j.

2024: (cca 135 lôžok) Q_{pr} = 0,23 l.s⁻¹

Q_{dr} = 0,23 l.s⁻¹

Q_{hr} = 0,41 l.s⁻¹

2035: (cca 185 lôžok) Q_{pr} = 0,32 l.s⁻¹

Q_{dr} = 0,32 l.s⁻¹

Q_{hr} = 0,58 l.s⁻¹

Rekreácia – pasanti – bez zmeny, t. j.

2035: (65) Q_{pp} = 0,05 l.s⁻¹

Q_{dp} = 0,23 l.s⁻¹

Q_{hp} = 0,41 l.s⁻¹

Zamestnanci výroby – bez zmeny, t. j.

2024: (cca 30) Q_{pv} = 0,04 l.s⁻¹

Q_{dv} = 0,04 l.s⁻¹

Q_{hv} = 0,07 l.s⁻¹

2035: (cca 60) $Q_{pv} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{dv} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_{hv} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba vody pre stav v r. 2024

Priemerná potreba vody $Q_p = Q_{po} + Q_{pr} + Q_{pp} + Q_{pv} = 6,26 + 0,23 + 0,04 = 6,53 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody $Q_d = Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv} = 10,0 + 0,23 + 0,04 = 10,27 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_{ho} + Q_{hr} + Q_{hp} + Q_{hv} = 18,0 + 0,41 + 0,07 = 18,48 \text{ l.s}^{-1}$
 Potreba požiarnej vody: $Q_{pož} = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba vody pre navrhovaný stav (r. 2035)

Priemerná potreba vody $Q_p = Q_{po} + Q_{pr} + Q_{pp} + Q_{pv} = 7,47 + 0,32 + 0,05 + 0,09 = 7,93 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna denná potreba vody $Q_d = Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv} = 11,9 + 0,32 + 0,23 + 0,09 = 12,54 \text{ l.s}^{-1}$
 Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_{ho} + Q_{hr} + Q_{hp} + Q_{hv} = 21,4 + 0,58 + 0,41 + 0,16 = 22,56 \text{ l.s}^{-1}$
 Potreba požiarnej vody: $Q_{pož} = 6,7 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba akumulácie vodojemu

$$V1 = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times 0,6 = (1\,028 + 27,65 + 19,8 + 7,78) \times 0,6 = 649,9 \text{ m}^3$$

Na základe výpočtu je potrebné v návrhovom období ÚPN (rok 2035) zväčšiť akumulačný objem existujúceho vodojemu na navrhovanú celkovú kapacitu 650 m³.

v podkapitole:

A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

v časti:

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Počet obyvateľov rok 2023: 3 381

Počet obyvateľov rok 2035: 4 032

2024: $Q_{24} = 6,53 \text{ l.s}^{-1}$

2035: $Q_{24} = 7,93 \text{ l.s}^{-1}$

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l.s^{-1}) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

$k_{h\max}$ = 3,0 - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti

$k_{h\min}$ = 0,6 - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti

Rok 2024

Najväčší prietok:

$$Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 6,53 = 19,59 \text{ l.s}^{-1}$$

Najmenší prietok:

$$Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 6,53 = 3,92 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

BSK₅:

$$3381 \times 0,06 \text{ kg.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 202,86 \text{ kg.d}^{-1} \times 365 = 74\,044 \text{ kg.rok}^{-1}$$

CHSK:

$$3381 \times 0,120 \text{ kg.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 405,72 \text{ kg.d}^{-1} \times 365 = 148\,088 \text{ kg.rok}^{-1}$$

NL:

$$3381 \times 0,055 \text{ kg.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 185,95 \text{ kg.d}^{-1} \times 365 = 67\,874 \text{ kg.rok}^{-1}$$

Rok 2035

Najväčší prietok:

$$Q_{h_{\max}} = k_{h_{\max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,93 = 23,79 \text{ l.s}^{-1}$$

Najmenší prietok:

$$Q_{h_{\min}} = k_{h_{\min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,93 = 4,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

BSK₅:

$$4032 \times 0,06 \text{ kg.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 241,92 \text{ kg.d}^{-1} \times 365 = 88\,301 \text{ kg.rok}^{-1}$$

CHSK:

$$4032 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 483,84 \text{ kg.d}^{-1} \times 365 = 176\,602 \text{ kg.rok}^{-1}$$

NL:

$$4032 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 221,76 \text{ kg.d}^{-1} \times 365 = 80\,942 \text{ kg.rok}^{-1}$$

A.2.12.3 ENERGETIKA

v podkapitole:

A.2.12.3.1 Elektrická energia

v časti:

Návrh riešenia

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

- Trafostanica TR15/400 kVA/, ktorá by slúžila pre napojenie plánovanej lokality IBV B9. Napojenie sa navrhuje zemným VN káblom z existujúceho VN vedenia – skupinovej VN prípojky, ktorá slúži pre napojenie obce.

LOKALITA B9 – rozšírenie

V lokalite B9 sa predpokladá jej rozšírenie na cca 100 bytových jednotiek.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 100 \times 9 \times 0,35 = 315,0 \text{ kVA}$.

Lokalita B9 sa navrhuje napojiť z novej kioskovej trafostanice TR15, ktorá sa napojí zemným VN káblom z jestvujúceho vzdušného VN vedenia.

v časti:

Navrhované úpravy dotknutých transformačných staníc

sa mení a dopĺňa:

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
Jestvujúci stav			Navrhovaný stav
TR1	400	Ponechať	400
TR2	250	Ponechať	250
TR3	400	Ponechať	400
TR4	250	Ponechať	250
TR5	250	Ponechať	250
TR7	160	Rekonštruovať	630
TR9	160	Rekonštruovať	250
TR10	0	Navrhovaná	400
TR11	0	Navrhovaná	250
TR12	0	Navrhovaná	250
TR13	0	Navrhovaná	100
TR14	0	Navrhovaná	250
TR15	0	Navrhovaná	400
Spolu	1870 kVA		4080 kVA

Celkový súčasný príkon požadovaný pre novonavrhované stavby je: **P_n = 506,3 kVA**.
Celkový inštalovaný príkon všetkých trafostaníc pre maloodber v obci je Pinšt.= 1870 kVA a po realizácii navrhovaného riešenia je Pi = 4080 kVA. Oproti súčasnému stavu dôjde k zvýšeniu inštalovaného príkonu transformátorov o 2210 kVA.

v podkapitole:

A.2.12.3.2 Plyn

v časti:

Potreba plynu v tis. m³/rok pre navrhovaný stav /rok 2035/:

sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza:

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá výpočtový nárast o cca 94 + 100 b.j. /170 v RD a 24 v BD/:

$$896 \text{ BJ} = 858 \text{ v RD} + 38 \text{ v BD}$$

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok:

Rok	pre b.j. v RD	pre b.j. v BD	spolu pre b.j.
2035	3 586	90,44	3 676,44

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 1 103 tis. m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Zámotov /navrhovaný stav/: Rok 2035

obyvateľstvo	3 676
vybavenosť	1 103
spolu	4 779 tis. m³/rok

v kapitole:

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

v časti:

Zeľň pri rodinných domoch:

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“ je navrhovaná zeľň o výmere cca 352 m² /Z4/5b/ (v ochrannom pásme VN).

Ostatné časti ÚPN obce Zámotov zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Zámutov- Záväzná časť + schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

v regulatíve:

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

v časti:

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

v odstavci:

Bývanie:

v odrážke:

- rodinné domy

sa dopĺňa:

- v zastavanom území obce na pôvodnej ploche občianskej vybavenosti /Z4/1/,
- rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“ /Z4/4/,
- rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“ /Z4/5a/,
- rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“ /Z4/5b/

v odstavci:

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

sa dopĺňa:

- vodná plocha - zavlažovacia nádrž 46 (pri lesnej škôlke) /Z4/3/

v regulatíve:

A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

v odstavci:

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

sa dopĺňa:

- Navrhovaná trafostanica TR15;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 15 sa navrhuje zemným VN káblom z existujúceho VN vedenia – skupinovej VN prípojky, ktorá slúži pre napojenie obce.

v regulatíve:

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

v odstavci:

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

sa dopĺňa:

- vodná plocha - zavlažovacia nádrž 46 (pri lesnej škôlke) /Z4/3/

v regulatíve:

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

v odstavci:

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

sa dopĺňa:

- **Z4/4** – rozšírenie lokality B9 „Pod Hôrkou Juh“ južným smerom lokalita „Na Hôrke“ a východným smerom lokalita „Hámre“
- **Z4/5a** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“
- **Z4/5b** - rozšírenie plochy rodinných domov v lokalite „X2 Dlhová níže cesty - východ“

v odstavci:

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

sa dopĺňa:

- v severozápadnej časti - vodná nádrž (zavlažovacia nádrž pri lesnej škôlke) /Z4/3/

v regulatíve:

A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SČEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

v časti:

V KÚ obce Zámotov sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

v odstavci:

V oblasti verejného dopravného vybavenia pre:

sa dopĺňa:

- rekonštrukcie miestnych ciest

v regulatíve:

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

v časti:

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:

sa dopĺňa:

- V59 – Rekonštrukcia miestnych ciest

v časti:

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:

sa dopĺňa:

- V60 – Navrhovaná trafostanica TR15;

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Zámotov zostávajú v pôvodnom znení.