



Zmeny a Doplnky č. 4
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁMUTOV

NÁVRH

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozefína Tomášová - starostka obce

október 2024

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B. TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu je celé katastrálne územie obce Zámotov. Hranica katastrálneho územia obce Zámotov je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Zámotov. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1 : 25 000 /širšie vzťahy/, M 1:10000 /hlavné výkresy/ a M 1:5000 /ťažisková časť obce/. Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Zámotov. Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Zámotov je 4123 ha.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geológia

Na geologickej skladbe riešeného územia KÚ Zámotov sa podieľa kvartér a v prevažnej miere neogén. Z kvartéru sa vyskytuje pleistocén zastúpený sprašmi a sprašovými hlinami. Z terciéru sa vyskytuje sa vyskytuje neogén zastúpený hyperstenickými andezitmi úvodnej fázy a amfibolicko-pyroxenickými andezitmi, čiastočne propylitizované I. fázy. Podľa inžinierskej rajonizácie patrí dané územie do regiónu neovulkanitov, do oblasti sopečných hornín. Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné horniny, polosklané horniny, súdržné zemniny /s prípadnými piesčitými vložkami/ a striedajú sa tu súdržné a nesúdržné zeminy.

Hydrogeológia

Podľa vodnej bilancie patrí oblasť KÚ Zámotov k typom krajiny s negatívnou vodnou bilanciou, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok – pohoria. Vo východnej časti KÚ sú podzemné vody dopĺňané viac ako 70 % podzemnými vodami zo susedných pohorí a len cca 30 % zo zrážok.

Radónové riziko a seizmicita

Z hľadiska prognózy /podľa atlasu krajiny SR/ patrí prevažná časť KÚ obce Zámotov do kategórie nízkeho radónového rizika z geologického podložia /objemová aktivita R_n v pôvodnom vzduchu v kBq/m³/. Okrajová juhovýchodná časť KÚ zasahuje do kategórie stredného radónového rizika. Pre KÚ Zámotov je udávaná makroseizmická intenzita /°MSK-64/ v hodnote 6. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnatom podloží je v rozmedzí 1,00-1,29 m.s⁻².

Hydrológia

Riešené KÚ Zámotov patrí do povodia rieky Topľa. Obcou preteká Zámutovský potok, do ktorého sa vlievajú miestne potoky Prilajná, Pridolina, Čaklovec a bezmenný potok. Druhým najväčším potokom je Lomnica pretekajúci juhozápadným okrajom KÚ.

Geomorfológia

Zámotov leží vo Východoslovenskej nížine v jej severozápadnej časti na rozhraní Podslanskej pahorkatiny a Slanských vrchov. Reliéf daného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 2 do 6 stupňov vo východnej časti KÚ, ktorá smerom na západ prechádza do sklonitosti 6 - 14 stupňov až 14 – 24 stupňov. Prevláda západná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 230 m n. m. do 1092 m n. m.. Súčasné reliéfovotvorné procesy charakterizuje silný fluviaálny erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom reliéfe. Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 1,75 až 2,5 km, v južnej časti KÚ 2,5 km a viac. Morfológická hodnota hornín je charakterizovaná I. a III. stupňom odolnosti.

Klimatológia

Riešené KÚ Zámotov spadá do dvoch klimatických oblastí: teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsku teplého mierne vlhkého s chladnou zimou /východná časť KÚ/ a mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsku mierne teplého a mierne vlhkého vrchovinového /západná časť KÚ/. Z klimatickogeografického hľadiska sa jedná o typ horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká, subtyp teplý /východná časť KÚ/ a mierne chladný až chladný /západná časť KÚ/.

Kód regiónu	Charakteristika	TS < 10°C	Td ≤5°C dni	Charakteristika K VI – VIII v mm	T január °C	T veget °C
06	Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny	2800 - 2500	224	100 - 50	-3 až -5	14 až 15
07	Mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	100 - 0	-2 až -5	13 až 15

Krajinná ekológia

Riešené KÚ Zámotov leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaradíme medzi montánne krajiny mierneho pásma. Podľa typu súčasnej krajiny patrí východná časť KÚ medzi poľnohospodársku krajinu a západná časť KÚ medzi neosídlenú až sporadicky osídlenú krajinu so sekundárnou skladbou drevín. Východná časť KÚ má charakter oračino-lúčno-lesnej krajiny, ktorá voľne prechádza v západnej časti KÚ do krajiny zmiešaných lesov. Východná časť KÚ patrí medzi oblasti panónskej flóry do obvodu eupanónskej flóry, ktorá v západnej časti KÚ prechádza do oblasti západokarpatskej flóry do obvodu prekarpatskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu prezentujú dubovo-hrabové lesy, dubové a cetovo-dubové lesy. Rozsiahle KÚ obce Zámotov má členitý charakter a celou jeho juhozápadnou stranou sa ťahá komplex lesov. Rozptýlená zeleň okolo vodných tokov /prevažne vrbá krovitá, lieska, hloh, a jelša lepkavá/ je rovnomerne rozložená po celom území a vhodne esteticky dopĺňa krajinu.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa typu súčasnej krajiny patrí východná časť KÚ medzi poľnohospodársku krajinu a západná časť KÚ medzi neosídlenú až sporadicky osídlenú krajinu so sekundárnou skladbou drevín. Východná časť KÚ má charakter oračino-lúčno-lesnej krajiny, ktorá voľne prechádza v západnej časti KÚ do krajiny zmiešaných lesov.

Z pôdných druhov sú v KÚ zastúpené ľahké až stredne ťažké, stredne ťažké až ťažké a ťažké pôdy.

Z pôdných typov sa v riešenom KÚ nachádzajú:

KÓD HPJ	Označenie HPJ	Charakteristika
14	FM	fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
57	PGm	pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
65	KMm, KMl	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
71	KMg	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
72	KMg	kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
97	LI, RN	litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené v južnej, východnej a severnej časti KÚ na terasách spádovaných do údolia Zámutovského potoka. Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín, ďatelino-tráv, kŕmnych a technických plodín. V čase spracovania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu PD spoločnosť Agrocondor, s.r.o. Zámutov. Realizuje sa tu chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Výmery v KÚ obce Zámutov na základe oficiálnych štatistických údajov /stav/:

- celková výmera: 4123 ha
- výmery podľa hlavných funkcií:
- zastavané plochy = 88 ha
- vodné plochy = 19 ha
- plochy lesných pozemkov = 2 967 ha
- ostatné plochy = 11 ha
- poľnohospodárska pôda: 1040 ha,
z toho: - orná pôda = 547 ha
 - trvalé trávnaté porasty = 449 ha
 - záhrady = 34 ha
 - ovocné sady = 10 ha

Výmery v KÚ obce Zámutov - Návrh ÚPN:

- celková výmera: 4123 ha
- výmera zastavaného územia obce /návrh/: = 157 ha
- výmera mimo zastavaného územia v KÚ obce /návrh/: = 3966 ha

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia.

Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23.08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok, ktoré určil v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Zámutov“ Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

V navrhovaných rozvojových urbanistických lokalitách obce a v lokalitách vyžadujúcich zosúladenie s evidenciou KN podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0614062, 0657002, 0657202, 0657402, 0657502, 0665532, 0671242, 0714062, 0765342, 0765442, 0771242, 0771442.

ZaD č. 4 ÚPN O Zámutov navrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Zámutov v rozsahu 0,3900 ha.

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Zámutov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		z toho	(závlaha, odvodnenie)				
								Odv. skup./ BPEJ		výmera v ha
Plocha rodinných domov	Z4 - 1	Zámutov	5,1300	-	5,1300	7/0671542	4,3600	Súkr.	-	
		Zámutov		-		6/0671342	0,7700	Súkr.	-	
	Z4-2	Zámutov	2,6500		2,6500	7/0671542	2,6500	Súkr.	-	
	Z4- 3	Zámutov	0,1100		0,1100	6/0657202	0,1100	Súkr.	-	
	Z4 - 4	Zámutov	0,3900		0,3900	6/0657202	0,2000	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
		Zámutov				6/0657002	0,1900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	Z4 - 5	Zámutov	0,0150		0,0150	7/0772232	0,0150	Súkr.	-	
	L4 - 1		0,1250	0,1250						
SPOLU			8,4200	0,1250	8,2950		8,2950			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zámutov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)	
Plocha rodinných domov	-	-	-	-	-	-	-	
SPOLU		-	-	-	-	-	-	

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Zámotov

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	8,4200	8,2950	0,1250	0,0000	0,3900	-
V hraniciach zastavaného územia	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
Spolu	8,4200	8,2950	0,1250	0,0000	0,3900	-