

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 17/2024 **zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva** **konaného dňa 09. mája 2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1 :

Sedemnásť zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila s doplneným programom 17. zasadnutia v bode „Rôzne“. Ide o schválenie spolufinancovania pri predkladaní žiadosti o dotáciu na vybavenie ŠJ a o informáciu o príprave obecných slávností „Zámutov 2024“. Z prítomných poslancov nepredniesol nikto návrh na doplnenie programu a takto predložený a doplnený návrh programu 17. zasadnutia OZ prítomní poslanci schválili uznesením č. 159/17/2024.

1. Schválenie programu rokovania
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024
4. Schválenie odkúpenia pozemkov – majetko-právne vysporiadanie cesty pri SOH
5. Návrh na zmenu územného plánu obce Zámutov - doplnenie
6. Navýšenie platu starostky obce
7. Žiadosť firmy FERROROBOT s.r.o. Košice o odňatie poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby 9 b. j. BŠ
8. Rôzne:
 - Schválenie spolufinancovania pri predložení žiadosti o dotáciu na vybavenie ŠJ
 - Informácia o príprave obecných slávností „Zámutov 2024“
9. Interpelácia

K bodu 2 :

Za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 160/17/2024 zvolení Nagyová Viktória a Olexová Iveta. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Beňková Zlatica a Ovšak Ladislav. Za schválenie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci Beňková Zlatica, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomní Bilý Mrek, David Michal, Putorák Vladimír.

K bodu 3 :

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024. Predmetom kontroly bol stav a vývoj dlhu obce Zámutov podľa § 17 ods. 15 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V závere hlavný kontrolór konštatoval, že celková suma dlhu obce Zámutov neprekročí 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho

rozpočtového roka a suma predpokladaných ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024 vzali prítomní poslanci OZ uznesením č. 161/17/2024 na vedomie. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomní: Bilý Mrek, David Michal, Putorák Vladimír.

K bodu 4:

Na 16. zasadnutí OZ bol uznesením č. 146/16/2024 schválený zámer odkúpenia pozemkov v rómskej osade v časti pri SOH za účelom výstavby miestnej komunikácie, kde k realizácii projektu je potrebné vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Starostka obce dala vypracovať znalecký posudok na nehnuteľnosti v danej lokalite a následne po oboznámení s cenou poslanci OZ schválili uznesenie č. 162/17/2024, ktorým schválili odkúpenie pozemkov v rómskej osade v lokalite pri obecných nájomných bytoch NŠ za účelom výstavby miestnej komunikácie za kúpnu cenu 5,- € za 1 m². Predmetom kúpy sú parcely C-KN:

- ✓ parcela reg. C–KN č. 1716/2, druh pozemku orná pôda o výmere 28,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 987, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 1381, druh pozemku orná pôda o výmere 16,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1546, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 1383/3, druh pozemku orná pôda o výmere 81,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1547, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 1384/2, druh pozemku orná pôda o výmere 10,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1451, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 1384/1, druh pozemku orná pôda o výmere 73,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1452, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 1385, druh pozemku orná pôda o výmere 9,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1405, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 1387/1, druh pozemku orná pôda o výmere 37,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1376, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 2202, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1458, k. ú. Zámotov,
- ✓ parcela reg. C–KN č. 2506/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 133,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1458, k. ú. Zámotov,

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomní: Bilý Marek, David Michal, Putorák Vladimír

K bodu 5:

V bode 5 boli poslancom OZ predložené žiadosti o doplnenie zmeny územného plánu v obci Zámotov. Ing. Biž Dušan spolu so svojimi susedmi požiadali o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Zámotov. Ide o lokalitu Ortáše parcelu C-KN č. 3496, ktorá je v územnom pláne uvedená ako verejnoprospešná stavba s označením V11- navrhované futbalové ihrisko. Navrhovatelia žiadajú o zmenu na pôvodné využitie – ornú pôdu, nakoľko by prevádzkovaním ihriska dochádzalo k obmedzovaniu obyvateľov žijúcich v danej lokalite hlukom z ihriska. Poslanci OZ konštatovali, že táto zmena nebude predmetom doplnkov a zmien ÚP, nakoľko v blízkej budúcnosti sa v danej lokalite neplánuje výstavba športového areálu. Poslancom OZ bola predložená ďalšia žiadosť týkajúca sa návrhu zmien

a doplnkov ÚP. Obyvatelia obce – vlastníci pozemkov v časti Dluhová – vstup do rómskej osady požiadali o doplnenie zmeny územného plánu a to o zmenu časti ich parciel na plochy určené na výstavbu rodinných domov. Túto žiadosť poslanci OZ prerokovali a uznesením č. 163/17/2024 schválili podľa §30 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na §17 ods.2 písm. a) a c) stavebného zákona obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov v nasledovnom rozsahu zmenu č. 5 – doplnenie plochy na výstavbu rodinných domov - v schválenom územnom pláne v lokalite X2 – Dlhová niže cesty Východ doplniť - rozšíriť plochy na výstavbu rodinných domov parcela č. 4168, č. 4205, č. 4207/1, č. 4207/2, č. 4209/1, č. 4210/1 a č. 4264/1. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomní: Bilý Marek, David Michal, Putorák Vladimír .

K bodu 6:

Zástupca starostky obce p. Ovšak predniesol návrh na navýšenie platu starostky obce. Niektorí poslanci s navýšením súhlasili, avšak niektorí poslanci OZ vzhľadom na finančnú situáciu obce navrhli o navýšení platu hlasovať v decembri pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2025, nakoľko v rozpočte na rok 2024 nie sú na to určené finančné prostriedky. Nakoniec poslanci hlasovali za návrh navýšenia platu starostke obce o 30%. Za tento návrh hlasovali Ovšak Ladislav, Tomáš Štefan, proti boli Tiňo Lukáš, Nagyová Viktória a Beňková Zlatica, hlasovania sa zdržala Olexová Iveta. Na základe vyššie uvedeného nebolo prijaté uznesenie, keďže navýšenie platu nebolo schválené.

K bodu 7:

Firma FERROROBOT s. r. o., Železiarenská 49, 040 15 Košice, požiadala Okresný úrad Vranov n. T., odbor pozemkový a lesný, o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. §17 zákona č. 220/2004 Z. Z.. Ide o parcelu registra C č. 944/4, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 1169 m². K tejto žiadosti je potrebné doložiť stanovisko obce. Na predmetnej parcele plánujú s výstavbou bytového domu 9 b.j. Zámutov. Starostka obce predložila túto žiadosť na rokovanie OZ, aby vyjadrili súhlas resp. nesúhlas s plánovaným investičným zámerom firmy FERROROBOT s. r. o. Poslanci OZ uznesením č. 164/17/2024 súhlasili s odňatím poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu parcely CKN č. 944/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 1169 m², vedenej na LV č. 2791, za účelom výstavby bytového domu 9 b. j. Zámutov. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomní: Bilý Marek, David Michal, Putorák Vladimír .

K bodu 8 - Rôzne:

A. Schválenie spolufinancovania

V rámci vyhlásenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 obec vypracovala žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu „Obstaranie materiálneho vybavenia školskej jedálne v obci Zámutov“. Jednou z podmienok je aj spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 5%. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti poslanci OZ prijali uznesenie č. 165/17/2024, ktorým schválili zabezpečenie

finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu „Obstaranie materiálneho vybavenia školskej jedálne v obci Zámutov“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024, minimálne vo výške 5 % z celkového rozpočtu projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan, neprítomní: Bílý Marek, David Michal, Putorák Vladimír.

B. Informácia o príprave obecných slávností

Starostka obce informovala prítomných o príprave obecných slávností „Zámutov 2024“. Obecné slávnosti sa budú konať dňa 16. júna 2024 so začiatkom o 14.00 hod., tak ako minulý rok medzi ZŠ a penziónom Opál. V programe sa predstavia deti materských škôl, deti základnej školy, Zámutovčanik, ŽSSk Komanička, DFSk Zámutovčan, FS Železiar a v závere spevák Jan Bendig. Obci na základe žiadosti o dotáciu bola poskytnutá dotácia z Prešovského samosprávneho kraja vo výške 2.500,- €, v rozpočte obce sú plánované výdavky spojené s obecnými oslavami taktiež vo výške 2.500,- €, taktiež boli oslovení podnikatelia a dodávatelia, s ktorými obec spolupracuje ohľadom poskytnutia sponzorského príspevku. Poslankyňa Nagyová V. mala dotaz ohľadom občerstvenia, aby sa podľa možností znížili náklady spojené s občerstvením a recepciou.

K bodu 9 – Interpelácie poslancov:

- **Ovšak Ladislav** – dotaz ohľadom pozemkov, ktoré boli odpredané obcou občanom na individuálnu bytovú výstavbu – výstavbu rodinných domov. Vlastníci chcú začať stavať, ale vzhľadom na to, že v danej lokalite nie sú inžinierske siete, nie je možné vydať stavebné povolenie. V akom štádiu je výstavba miestnej komunikácie a rozšírenie elektrickej siete. Bolo mu odpovedané, že pokiaľ ide o výstavbu miestnej komunikácie tak prebieha územné konanie, bola podaná žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy. Rozšírenie elektrickej siete je v štádiu vypracovania projektovej dokumentácie, podobne je to aj s rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- **Nagyová Viktória** – opraviť diery na ulici k pekárni – vyviera voda, čím ďalej, tým väčšie diery
 - vymeniť – opraviť osvetlenie pred p. Frindta, p. Lechmana
 - vytlačiť informačné letáky ohľadom separácie a tieto roznieť občanom do schránok, motivovať občanov k separácii, deň pred vývozom skla, papiera, plastov a pod. vyhlásiť v miestnom rozhlase, že v obci bude prebiehať tento zber.
- **Tiňo Lukáš** - predniesol návrh na zabezpečenie krojov pre členov Zámutovčanika
 - oproti evanjelickému kostolu zabezpečiť vytrhanie trávy popri chodníku a taktiež z kamienkov popri chodníku
- **Tomáš Štefan** - upozornil na skupinky mládeže, ktoré sa schádzajú na parkovisku pri dome smútku, taktiež informoval, že viackrát boli už upozornení, rozídu sa, ale potom sa vrátia

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným a ukončila 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

v Zámutove 09.05.2024

Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína
starostka obce

Overovatelia: p. Nagyová Viktória

p. Olexová Iveta