

# **Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, 094 15 Zámutov**

## **ZÁPISNICA č. 19/2024** ***z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva*** ***konaného dňa 17. septembra 2024***

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **K bodu 1 :**

Devätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove zvolala starostka obce p. Tomášová Jozefína riadnou pozvánkou. V úvode privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s doplneným programom 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove a to doplniť v bode „Rôzne“ žiadosť p. Karafovej o poskytnutie finančného príspevku, opätovné prerokovanie žiadosti p. Daňa o poskytnutie finančného príspevku a zároveň vyzvala poslancov na jeho prípadné doplnenie. Poslanci OZ navrhli body v rámci bodu „Rôzne“ zaradiť do rokovania ako samostatné body. Takto doplnený a upravený program 19. zasadnutia OZ prítomní poslanci uznesením č. 1176/19/2024.

1. Schválenie programu rokovania
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2024
4. Priebežné vyhodnotenie investičných akcií za I. polrok 2024
5. Prejednanie a úprava rozpočtu obce na rok 2024
6. Schválenie VZN č. 2/2024 o opatrovateľskej službe a poskytovaní soc. služieb v KC
7. Schválenie prenájmu pozemku – Slovak Parcel Service s. r. o.
8. Žiadosť p. Petrika o umiestnenie včelínov na parcele č. 5182
9. Žiadosť Ragančíka T. o uzavretie dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno na el. prípojku k RD
10. Žiadosť Kroku Š. o uzavretie dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno na el. prípojku k RD – zmena trasy
11. Žiadosť p. Karafovej o poskytnutie finančného príspevku
12. Žiadosť p. Daňa o poskytnutie finančného príspevku
13. Informácia o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu
14. Zámer odpredať budovy komunitného centra
15. Interpelácia poslancov

### **K bodu 2 :**

Za overovateľov zápisnice boli uznesením č. 177/19/2024 zvolení Putorák Vladimír a Bílý Marek. Do návrhovej komisie boli navrhnutí David Michal a Olexová Iveta. Za schválenie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

**K bodu 3 :**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola spolu s pozvánkou doručená kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva za I. polrok 2024. Ku kontrole plnenia uznesení prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky a kontrolu plnenia prijatých uznesení za I. polrok 2024 vzali prítomní poslanci uznesením č. 178/19/2024 na vedomie. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

**K bodu 4:**

O priebežnom vyhodnotení investičných akcií za I. polrok 2024 informovala prítomných pracovníčka obecného úradu Bc. Putoráková.

1. Rekonštrukcia kultúrneho domu, OcÚ, školská jedáleň - realizujú sa dokončovacie práce na školskej jedálni, prebieha príprava podkladov pre kolaudačné konanie. V súčasnej dobe sú práce v stavebnej časti OcÚ a kultúrneho domu pozastavené z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov.
2. Výstavba prístrešku a dielni pre sociálny podnik - výstavba sa nezrealizovala z dôvodu nedostatočného finančného krytia, územné a stavebné konanie je dokončené.
3. Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete v obci - pripravuje sa projektová dokumentácia pre stavebné konanie spoločnosťou Aquing Košice. Cez Úrad vlády SR sme podali žiadosť o dotáciu vo výške 668 832,30 eur.
4. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Zámutov - pripravuje sa projektová dokumentácia pre stavebné konanie spoločnosťou C-H Projekt Michalovce. Obec podala žiadosť na Úrad vlády SR o dotáciu vo výške 882 107, 89 eur.
5. Výstavba pódia na kultúrne podujatia - podali sme žiadosť Miestnej akčnej skupine Slanské vrchy – Topľa vo výške 72 540, 52 eur.

Priebežné hodnotenie investičných akcií za I. polrok 2024 vzali prítomní poslanci uznesením č. 178/19/2024 na vedomie. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

**K bodu 5:**

Pracovníčka Ocú p. Vasil'ová oboznámila prítomných s potrebou úpravy rozpočtuna rok 2024. Hneď v úvode informovala o potrebe presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu do rozpočtu obce vo výške 37.155,- €. Presun sa týka výdavkov spojených s úhradou faktúr za vyčistenie potoka v RO a prípravné práce na miestnej komunikácii pre IBV v lokalite „Hôrka“. Tento presun finančných prostriedkov do rozpočtu obce poslanci OZ schválili uznesením č. 179/19/2024. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

Návrh úpravy rozpočtu rieši úpravu vo výške 93.790,- € ako v príjmovej časti, tak aj vo výdajovej časti. V príjmovej časti o navýšenie príjmov a to 6.700,- € na základe vrátenia – energošeky za elektrickú energiu a plyn, ďalej vrátenie zábezpeky vo výške 2.900,- €, sponzorský príspevok na obecné slávnosti 1.000,-€ a 1.400,- € dotácia pre dobrovoľný

hasičský zbor (DHZO). Ostatné zmeny v príjmovej časti sa týkajú zmeny kódov zdroja na základe pokynov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Vo výdavovej časti ide taktiež o navýšenie z dôvodu nákupu vybavenia pre DHZO, o výdavky spojené s čistením potoka v RO, prípravnými prácami na miestnej komunikácii pre IBV v lokalite „Hôrka“, ďalej sú to výdavky spojené s obecnými slávnosťami. Aj vo výdavovej časti dochádza k zmene kódov zdroja. K návrhu úpravy rozpočtu poslanci nemali žiadne pripomienky a uznesením č. 180/19/2024 schválili rozpočtové opatrenie č. 3/2024 zo dňa 17.09.2024 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písmeno a) až d) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 6:**

Spolu s pozvánkou poslancom OZ bol doručený návrh VZN o opatrovateľskej službe. Oproti doteraz platnému VZN dochádza k zmene v čl. IV odst. 1 výšky úhrady za opatrovateľskú službu z terajších 0,50 € na 1,00 € za jednu hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby a mení sa aj odst. 5, kde dochádza k zmene na 1,65 násobok sumy životného minima. Poslankyňa Beňková sa pýtala, kto v obci vykonáva opatrovateľskú službu, kto môže požiadať o opatrovateľskú službu, aký je postup. p. Vasil'ová odpovedala, že obec nemá vlastných zamestnancov, ktorí vykonávajú opatrovateľskú službu. V súčasnosti sú to predovšetkým rodinní príslušníci opatrovaných, avšak musia spĺňať kvalifikačné predpoklady na výkon opatrovateľskej služby a to minimálne absolvovať kurz v rozsahu 200 hod. Osoba, ktorá je opatrovaná podá žiadosť, táto sa potom zasiela na posúdenie zazmluvnému lekárovi, ktorý vyhodnotí percento potreby poskytovania opatrovateľskej služby. Opatrovaný potom platí obci poplatok za poskytovanie opatrovateľskej služby a obec vypláca opatrovateľovi mzdu podľa percenta potreby poskytovania OS. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 181/19/2024 sa uznieslo sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/204 o opatrovateľskej službe a poskytovaní služieb v Komunitnom centre obce Zámutov. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 7:**

Spoločnosť Slovak Parcel Service s. r. o. požiadala o prenájom obecného pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia, prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Na 18. zasadnutí OZ uznesením č. 174/18/2024 poslanci schválili zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN v Zámutove, k. ú. Zámutov, parcela č. 3/1 na tento účel. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli. Na 19. zasadnutí poslanci OZ pristúpili už k samotnému schváleniu prenájmu a uznesením č. 182/19/2024 schválili prenájom časti pozemku registra „C“ KN v Zámutove, k. ú. Zámutov, parcela č. 3/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, vednej na LV č. 791, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely alternatívnej poštovej služby „Balíkovo“, v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:31329217 za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných miest ako alternatívu poštovej služby, na dobu určitú 10 rokov za nájomné 1,- € ročne. Za

uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 8:**

p. Petřík Ján požiadal o súhlas na umiestnenie včelínov na obecnom pozemku v lokalite Výhon - bývalá skládka TKO. Poslanci uznesením č. 183/19/2024 schválili p. Petříkovi Jánovi, Zámutovej č. 528, umiestnenie včelínov na obecnej parcele C-KN č. 5182, druh pozemku orná pôda. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 9:**

p. Ragančík Tomáš požiadal o uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecnom pozemku za účelom elektrickej prípojky k jeho rodinnému domu. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 184/19/2024, ktorým schválili na základe žiadosti Tomáša Ragančíka, bytom Veterná 992/6, 093 03 Vranov n. T., uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecnom pozemku, pričom obsah vecného bremena bude:

- právo strpieť uloženie elektrického kábla OEZ na pozemku parcela CKN č. 3648 k.ú. Zámutovej, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na neobmedzený čas na zriadenie elektrickej prípojky k rozostavanej stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 924/6 k. ú. Zámutovej
- právo strpieť v nevyhnutnej miere právo vstupu a vjazdu (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetný obecný pozemok oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie vyššie opísanej stavby a za účelom údržby a opráv predmetného elektrického zariadenia.

Pri uložení elektrického kábla povinná strana požaduje, aby oprávnený zabezpečil osadenie elektrického kábla tesne k hranici súkromných parciel a to maximálne 1 bm od hranice súkromných pozemkov tak, aby v budúcnosti tento kábel nebránil výstavbe vodovodnej a kanalizačnej siete. Dohoda o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena je potrebná k vydaniu povolenia resp. k ohláseniu Odberného elektrického zariadenia k novostavbe rodinného domu. Trasa elektrickej prípojky bola určená spoločnosťou VSD a. s. Košice vo vyjadrení č. NPP/7651/2024. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bílý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 10:**

Poslanci OZ uznesením č. 41/4/2023 schválili uzatvorenie „Dohody o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena“ na obecných pozemkoch za účelom elektrickej prípojky k rodinnému domu. Z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie a zmeny trasy opätovne požiadali o schválenie. Poslanci OZ uznesením č. 185/19/2024 zrušili pôvodné uznesenie č. 41/4/2023 a následne uznesením č. 186/19/2024 na základe žiadosti Kroku Šimona, bytom Zámutovej č. 449, uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecnom pozemku, pričom obsah vecného bremena bude:

- súhlas obce s novou trasou elektrickej prípojky, časť odberné elektrické zariadenie, ktorého trasa bude križovať neupravenú miestnu komunikáciu a to právo strpieť uloženie elektrického kábla AYKY-J 4x 16 RE, uloženie ovládacieho kábla CYKY-O 2x2,5 RE z RE DO RH pre ovládanie tepelného čerpadla a umiestnenie elektromerového rozvádzača RE vedľa novej skrine RIS – (SR8) na pozemku parcela CKN č. 1624/11 k.ú. Zámutovej a parcela CKN č. 459/16 k.ú. Zámutovej, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jánom Sotákom, číslo výkresu 1, projekt z obdobia 07/2024, Situácia – SO-04 odberné elektrické zariadenie k rozostavanej stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 459/20 k. ú. Zámutovej

- právo strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetné obecné pozemky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie vyššie opísanej stavby a za účelom údržby a opráv predmetného elektrického zariadenia.

V súvislosti s budúcou výstavbou vodovodnej a kanalizačnej siete v tejto lokalite povinná strana pri uložení elektrického kábla požaduje, aby oprávnený osadil elektrický kábel do zeme podľa technického popisu a riadne zabezpečil označenie miesta jeho uloženia – vedenia kábla. V čase realizácie vodovodnej a kanalizačnej siete t. j. výkopových prác oprávnený na vlastné náklady zabezpečí výkop na danom mieste. Dohoda o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena je potrebná k vydaniu povolenia resp. k ohláseniu Odberného elektrického zariadenia k novostavbe rodinného domu. Trasa elektrickej prípojky bola určená spoločnosťou VSD a. s. Košice vo vyjadrení č. NPP/6125/2024. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 11:**

Poslancom OZ bola predložená na schválenie žiadosť p. Karafovej Martiny o poskytnutie finančného príspevku vo výške 500,- € na pokrytie nedoplatku za elektrickú energiu. Menovaná je rozvedená, stará sa o dvoch maloletých synov. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre p. Karafovú Martinu, Zámutovej č. 425, vo výške 500,- € na pokrytie nedoplatku na elektrickej energii poslanci OZ schválili uznesením č. 187/19/2024. Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

### **K bodu 12:**

Poslanci sa opätovne vrátili k prerokovaniu žiadosti p. Daňa Nikolasa o poskytnutie finančného príspevku. Menovaný doložil lekársku správu a doklady o príjme. Uznesením č. 188/19/2024 poslanci OZ schválili poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Daňa Nikolasa, Zámutovej č. 542 a to formou úhrady 1. splátky nedoplatku v zdravotnej poisťovni na základe vydaného potvrdenia zdravotnej poisťovne Dôvera. Za uznesenie hlasovali Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tomáš Štefan, neprítomní Nagyová Viktória, Tiňo Lukáš.

**K bodu 13:**

Starostka obce informovala prítomných poslancov OZ o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu. Vzhľadom k ukončeniu pracovného pomeru s PhDr. Baranom , ktorý vykonával pozíciu referenta výstavby došlo k zlúčeniu tejto pracovnej pozície s pozíciou správy daní a poplatkov, ktoré vykonáva Bc. Martina Putoráková. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry obecného úradu vzali prítomní poslanci na vedomie uznesením č. 178/19/2024.

**K bodu 14:**

Starostka obce informovala o zámere odpredaja obecných nehnuteľností budovy komunitného centra ako aj obecných parciel, ktoré sú súčasťou areálu KC. Obec realizovala rekonštrukciu budovy v rámci realizácie projektu „Rekonštrukcia priemyselnej budovy na komunitné centrum“. Udržateľnosť projektu po ukončení realizácie je 5 rokov, ktoré končí v októbri 2024. Vzhľadom na nedokončenú rekonštrukciu KD a nedostatok finančných prostriedkov na dokončenie tejto investičnej akcie sme rozmýšľali o odpredaji týchto nehnuteľností a finančné prostriedky z predaja použiť na dokončenie rekonštrukcie KD. Pracovníci komunitného centra by sa presťahovali do budovy SOH v rómskej osade k pracovníkom TSP. Prítomní poslanci vyjadrili predbežný súhlas s odpredajom a taktiež súhlasili, aby starostka obce dala vypracovať znalecký posudok a informovala sa o možnostiach spôsobu predaja.

**K bodu 15 – Interpelácie poslancov:**

- **Ovšak Ladislav** – informoval sa ohľadom elektrického vedenia pre IBV v lokalite „Hôrka“ – je vypracovaná projektová dokumentácia, v súčasnosti sa rieši stavebné konanie
- **Bilý Marek** - budú môcť vlastníci pozemkov začať so stavebnými prácami na výstavbe rodinných domov v tejto lokalite aj napriek tomu, že tam nie je zabezpečený prívod elektrickej energie – starostka odpovedala, že nie, nakoľko bez elektrickej energie nie je možné vydať stavebné povolenie, výstavba elektrického vedenia v tejto lokalite je v pláne VSD a. s. v roku 2025.  
Taktiež upozornil na zlú prístupovú cestu ulica pri starej bytovke, bolo by dobre vysypať kamenivom.
- **Olexová Iveta** – ranný spoj o siedmej hodine je preplnený deťmi, kapacitne autobusu nepostačuje, bolo by dobré osloviť SAD a. s. a zabezpečiť ďalší autobus – obec sa s touto žiadosťou u viackrát obracala na SAD a. s., avšak za každým sme dostali záporné stanovisko, nakoľko nemajú dostatok autobusov a tak isto aj šoférov.
- **Putorák Vladimír** – upratať areál okolo parkovisko pri dome smútku, nakoľko sa tam vytvárajú čierne skládky odpadu.

- **Starostka obce** – informovala poslancov o možnostiach výstavby obecných nájomných bytov. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavby 3 bytových domov o 36 bytových jednotiek bežného štandardu v lokalite „Koščová lúka“. Sú dve možnosti ako získať finančné prostriedky na výstavbu a to cez Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity kde je 100% financovanie, alebo prostredníctvom dotácie Ministerstva dopravy SR a úveru zo ŠFRB. Bližšie informáciu budú poskytnuté na pracovnom stretnutí dňa 25.09.2024.

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným a ukončila 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

v Zámutove 17.09.2024  
Zapísala: Petrová Alena

Tomášová Jozefína  
starostka obce

Overovatelia: p. Putorák Vladimír

p. Bilý Marek