

Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 30/2021 **z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva** **konaného dňa 11. mája 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

30. zasadnutie OZ zvolal starosta obce riadnou pozvánkou. Starosta obce v úvode zasadnutia oboznámil prítomných s doplneným programom zasadnutia a taktiež vyzval poslancov na prípadne doplnenie predloženého programu. Z prítomných poslancov p. Vall Miroslav predložil návrh na doplnenie a to vynechať bod č. 6 Schválenie zámeru odpredaja časti parcely registra C č. 3322/1 z programu. K predloženému návrhu prebiehala diskusia, nakoniec starosta obce dal hlasovať za návrh p. Vall o vynechanie bodu č. 6 z programu 30. zasadnutia OZ. Za vynechanie bodu č. 6 z rokovania hlasovali p. Vall a p. Nagyová, proti vynechaniu boli p. Badinková, p. Košč, p. Bílý, hlasovania sa zdržali Ing. Béreš a p. Lenger. Poslanci OZ sa na 30. zasadnutí OZ riadili programom, ktorý predložil na schválenie starosta obce:

Program:

1. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite „Pod vlek“ v obci Zámutov“ a zriadenie vecného bremena
3. Úprava rozpočtu
4. Odkúpenie pozemku časti parcely registra C č. 3586 a časti parcely registra E č. 2481/23 na základe GO plánu č. 76/2022 zo dňa 02.05.2022
5. Zrušenie uznesenia OZ č. 127/12/2020 zo dňa 30.04.2020
6. Schválenie zámeru odpredaja časti parcely registra C č. 3322/1
7. Schválenie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi – Gerion senior centrum n. o., MIMA n. o.
8. Rôzne: - žiadosť p. Klapáka o odkúpenie obecného pozemku
- žiadosť p. Feriho o odkúpenie obecného pozemku
- schválenie odmeny obecnému kronikárovi
- informácia o plánovanej výstavbe bytového domu 9 b. j.
9. Interpelácia poslancov

K bodu 1:

Poslanci OZ schválili uznesením č. 265/30/2022 za overovateľov zápisnice Lengera Andreja a Bilého Mareka. Do návrhovej komisie boli zvolení Badinková Marta a Nagyová Viktória. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci OZ, neprítomní Bezek Ján, Tancoš Ján

K bodu 2:

Obec Zámutov má vypracovanú PD na realizáciu investičnej akcie „Výstavba infraštruktúry v lokalite „Pod vlek“ v obci Zámutov. Obec rokovala s VVS a. s. o spolupráci a podieľaní sa VVS a. s. na realizácii tejto akcie. Bolo dohodnuté, že VVS a. s. zabezpečí križovanie cesty výkopom a dodávku a montáž potrubia bez zemných prác. Náklady spojené so zemnými prácami by financovala obec z vlastných finančných prostriedkov. Na základe vyššie uvedeného bola poslancom OZ predložená na schválenie Zmluva o postúpení práva a povinností stavebníka. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 266/30/2022, ktorým schválili Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite „Pod vlek“ v obci Zámutov“ a zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne, na cedovanú trasu vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov, v prospech VVS a. s. Košice. Za uznesenie hlasovali Badinková Marta, Ing. Béreš Mikuláš, Bílý Marek, Košč Ondrej, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Vall Miroslav, neprítomní Bezek Ján, Tancoš Ján.

K bodu 3:

Návrh úpravy rozpočtu na rok 2022 predložila pracovníčka p. Vasiľová. Informovala prítomných poslancov OZ o úprave v príjmovej a výdajovej časti. Návrh úpravy rozpočtu, ako aj dôvodová správa je prílohou zápisnice a poslanci ich obdržali aj v písomnej forme. V príjmovej časti ide o úpravu navýšenie o 40.000,- €. Ide o navýšenie výnosu dane z príjmov a príjem za refundáciu miezd členov MOPS. Vo výdajovej časti ide taktiež o úpravu vo výške 40.000,- €. Navýšenie sa týka dofinancovania nákladov spojených s otvorením zberného dvora (elektroinštalácia v unimobunke, kamerový systém, zakúpenie váhy. Ďalej sa navýšenie týka nákladov spojených s úpravou terénu v lokalite „Hôrka“, zakúpenia a uloženia zábradlia na futbalovom ihrisku, zakúpenia vybavenie do kuchyne v MŠ č. 388 a č. 301, navýšenia rozpočtu na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Pod vlek, stavebných prác navyiac spojených s rekonštrukciou MŠ č. 301. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 zo dňa 11.05.2022 uskutočnené v súlade s § 14 ods.2 písmeno a) až c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prítomní poslanci schválili uznesením č. 267/30/2022, neprítomní Bezek Ján, Tancoš Ján.

K bodu 4:

Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh na odkúpenie časti parcely č. 2481/23 a časti parcely č. 3586. Ide o voľnú parcelu v hornej časti obce susediacu s p. Šmigalom a p. Setteyom. Geometrickým plánom boli vytvorené parcely, ktoré budú predmetom kúpi. Predmetná parcela by bola v budúcnosti využitá ako cesta, ktorá by sa napájala na plánovanú ulicu, ktorá by mala byť vybudovaná v súlade s územným plánom obce. Starosta oboznámil poslancov s kúpnu cenou, ktorú požadujú vlastníci zaplatiť za tieto parcely. Uznesením č. 268/30/2022 Obecné zastupiteľstvo v Zámutove schválilo odkúpenie pozemkov na základe geometrického plánu č. 76/2022 zo dňa 02.05.2022, zhotoveného geodetom Petrom Petríkom: novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3317/29 – orná pôda o výmere 868 m², k.ú. Zámutov ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 2481/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1329 m², zapísanej na LV č. 1662, ktorej vlastníckmi sú v podiele:

Lovičová Margita r. Koščová, nar. 01.05.1650, Zámutov č. 4, v podiele 1/12, Hutárová Anna r. Koščová, nar. 05.05.1952, Karpatské nám. 10, Bratislava, v podiele 1/12, Špačková Mária r. Koščová Ing., nar. 24.01.1957, Pohronská 12, Bratislava, v podiele 1/12, Lacušová Katarína r. Koščová, nar. 17.08.1958, Mlynská 1796, Vranov n. T., v podiele 1/12, Košč Miroslav Ing., nar. 16.10.1962, Bystré č. 206, v podiele 1/12, Ivanová Mária r. Koščová, nar. 27.10.1949, Komárany č. 33, v podiele 1/2, Košč Ján Ing., nar. 19.05.1971, Abranovce č. 125, v podiele 1/12, za sumu 10,- € za 1 m², 868 x 10,- € cena spolu 8.680,- €. Ďalej novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3586/1 – orná pôda o výmere 1466 m², k.ú. Zámutov ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3586 – orná pôda o výmere 2286 m², zapísanej na LV č. 1952, ktorej vlastníkom je Ivanová Mária r. Koščová, nar. 27.10.1949, Komárany č. 33, v podiele 1/1, za sumu 11,- € za 1 m², 1466 x 11,- € cena spolu 16.126,- €. Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Ing. Béreš Mikuláš, Bílý Marek, Košč Ondrej, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Vall Miroslav, neprítomní: Bezek Ján, Tancoš Ján.

K bodu 5:

K tomuto bodu sa zúčastnil zasadnutia OZ aj JUDr. Kaščák, ktorý oboznámil prítomných s predmetom tohto bodu. Obecné zastupiteľstvo v Zámutove prijalo dňa 30.04.2020 uznesenie č. 127/12/2020. Proti tomuto uzneseniu bolo vznesený protest prokurátora, s ktorým OZ nesúhlasilo a tak bol podstúpený na Krajský súd v Prešove. Od roku 2020 boli na krajský súd zaslané tri žiadost' – výzvy, ale ani na jednu krajský súd nereagoval. Poznamenal, že protest prokurátora nesúvisí s tým, že predaj je pre obed neekonomický, ale preto, že sa domnieval, že zasadnutie OZ bolo neverejné a po ďalšie, že sa nemohlo hlasovať dvakrát o tom istom zámere. Navrhol, aby poslanci OZ zvážili, či by vzhľadom na nečinnosť krajského súdu, nezrušili toto uznesenie a následne nanovo schválili zámer a odpredaj. Poslanci OZ uznesením č. 269/30/2022 zrušili uznesenie č. 127/12/2020 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zámutove, konaného dňa 30. apríla 2020. Za hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Bezek Ján, Tancoš Ján.

K bodu 6:

Poslancom OZ bol opätovne predložený na schválenie zámer odpredaja parcely registra C číslo 3322/7 o výmere 4782 m², druh pozemku: trvale trávnatý porast, ktorá vznikla na základe geometrické plánu č. 98/2019 zo dňa 30.12.2019, úradne overeného dňa 10.01.2020 pod číslom G1-6/2020, z pôvodnej parcely registra C č. 3322/1, vedenej na LV č. 791, ktorej vlastníkom je obec Zámutov, do výlučného vlastníctva pre AGROKONDOR s. r. o., 094 15 Zámutov 1089, IČO: 36472581. Zámer odpredaja sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého cieľom je zriadiť zónu oddychu pre verejnosť, pre všetkých obyvateľov Obce Zámutov, ako aj iných návštevníkov obce a zároveň aj pre osoby bývajúce v zariadení pre seniorov, ktoré je umiestnené v blízkosti tohto pozemku. Zo strany poslancov boli vznesené pripomienky k cene, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom s tým, že cena môže byť minimálne za cenu znaleckého posudku, ale môže byť aj vyššia. Po hlasovaní prijali uznesenie č. 270/30/2022, za ktoré hlasovali Badinková Marta, Ing. Béreš Mikuláš, Bílý Marek, Košč Ondrej, Lenger Andrej, neprítomní: Bezek Ján, Tancoš Ján, proti: Nagyová Viktória, Vall Miroslav. Na základe uvedeného zámer odpredaja nebol schválený, nakoľko je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov OZ.

K bodu 7:

Každoročne neziskové organizácie Mima Merník a Gerion senior centrum Zámutov žiadajú o poskytnutie príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre občanov obce Zámutov. Tieto ich žiadosti boli predložené poslancom OZ na prerokovanie. Prítomní poslanci uznesením č. 271/30/2022 v súlade s § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, výšku príspevku obce na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v roku 2021 neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby a to pre MIMA n. o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov n. T. na klienta mesačne vo výške 40,- € a GERION senior centrum n. o., Zámutov č. 670, na klienta mesačne vo výške 100,- €. Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Ing. Béreš Mikuláš, Bílý Marek, Košč Ondrej, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Vall Miroslav, neprítomní: Bezek Ján, Tancoš Ján.

K bodu 8 – Rôzne:**A. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Klapák Miroslav**

Klapák Miroslav sa obrátil na poslancov OZ so žiadosťou o odkúpenie časti parcely reg. C č. 1185/4, ktorej vlastníkom je Obec Zámutov. Ide o tzv. „mlynský náhon“, časť parcely o výmere cca 44 m², ktorú chce odkúpiť susedi s jeho pozemkom. V súčasnosti je táto parcela v zaburinenom stave a neudržiavanom stave, zarastená krovím. Prítomní poslanci OZ prijali uznesenie č. 272/30/2022, ktorým schválili zámer odpredaja časti obecného pozemku parcely reg. C č. 1185/4, druh pozemku vodná plocha, , o výmere cca 44 m², vedenej na LV č. 791, ktorej vlastníkom je obec Zámutov, do výlučného vlastníctva pre Miroslava Klapáka, bytom Zámutov č. 529, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zámer odpredaja sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ pri predaji je zdôvodnený konkrétnymi vlastnosťami a kvalitou predávanej časti nehnuteľnosti, ktorá je susediacim pozemkom s pozemkom žiadateľa, je to priestor pri „Zámutovskom potoku“, ktorý bude žiadateľom upravený a udržiavaný. Predávajúca časť pozemku je v malej výmere a navyše obec konkrétnu časť pozemku v súčasnosti nevyužíva pre obecné účely. Odpredaj časti parcely reg. C č. 1185/4 bude schválený na základe vypracovaného geometrického plánu a znaleckého posudku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša kupujúci. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Bezek Ján, Tancoš Ján.

B. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Feri Ladislav

So žiadosťou o odkúpenie časti obecnej parcely sa na poslancov OZ obrátil aj p. Feri Ladislav. Žiada o odkúpenie časti parcely č. 458/1 o výmere 85 m², časti parcely č. 459/2 o výmere 161 m², časti parcely č. 459/10 o výmere 16 m², časti parcely č. 1624/7 o výmere 37 m² a časti parcely č. 460/21 o výmere 33 m². Ide o susediace parcely s jeho pozemkom. Poslanci OZ sa dohodli, že na dnešnom zasadnutí sa nebude schvaľovať zámer, po ukončení zasadnutia pôjdu na osobnú obhliadku, aby vedeli ako to v skutočnosti vyzerá. Zámer odpredaja sa prekladá na schválenie na ďalšie zasadnutie OZ.

C. Informácia o bytovke – zmena parkoviska

Starosta obce informoval prítomných o zámere stavebnej firmy PD ONDAVA Stropkov stavať ďalší bytový dom o 9 b. j. v obci Zámutov. V súčasnosti sa dokončuje projektová dokumentácia, následne sa začne sa bude riešiť územné a stavebné konanie. Informáciu o plánovanej výstavbe bytového domu o 9 b. j. vzali prítomní poslanci uznesením č. 273/30/2022 na vedomie. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Bezek Ján, Tancoš Ján.

D. Schválenie odmeny obecnému kronikárovi

Poslancom OZ bol predložený na schválenie návrh na vyplatenie odmeny obecnému kronikárovi za roky 2020 a 2021. Odmenu obecnému kronikárovi za spracovanie zápisu do kroniky obce vo výške 250,- € za rok 2020 a 250,- € za rok 2021 uznesením č. 274/30/2022, za hlasovali všetci prítomní poslanci.

K bodu 11 – Interpelácia poslancov:

- ***Badinková Marta*** – rozšírenie verejného osvetlenia k p. Bilíkovi

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a následne ukončil 28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove.

v Zámutove 11.05.2022
Zapísal: Petrová Alena

Duda Stanislav
starosta obce

Overovatelia: Marek Bilý

Andrej Lenger