

Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov, 094 15 Zámutov

ZÁPISNICA č. 31/2021 **z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva** **konaného dňa 29. júna 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

31. zasadnutie OZ zvolal starosta obce riadnou pozvánkou. Starosta obce v úvode zasadnutia oboznámil prítomných s doplneným programom zasadnutia a taktiež vyzval poslancov na prípadne doplnenie predloženého programu. Z prítomných poslancov nepredložil nikto návrh na doplnenie a takto starostom obce predložený program 31. zasadnutia OZ poslanci jednohlasne schválili.

Program:

1. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa hlavného kontrolóra o výsledky vykonanej kontroly č. 1/2022
4. Prejednanie inventarizácie za rok 2021
5. Prejednanie hospodárenia obce za rok 2021
 - plnenie rozpočtu, dôvodová správa
 - auditorská správa
 - návrh záverečného účtu, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, schválenie záverečného účtu
6. Prejednanie a schválenie časov. plánu práce a programu rokovaní OZ na II. polrok 2022
7. Určenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, počtu poslancov obecných zastupiteľstiev v nich
8. Schválenie odpredaja obecného pozemku p. Klapákovi M.
9. Rôzne - schválenie zámeru odpredaja časti obecného pozemku p. Ferimu L.
 - žiadosť o prenájom obecného pozemku – Babčák M.
 - schválenie nájomnej zmluvy na časť parcely č. 3498
10. Interpelácia poslancov

K bodu 1:

Poslanci OZ schválili uznesením č. 275/31/2022 za overovateľov zápisnice Badinkovú Martu a Nagyovú Viktoriu. Do návrhovej komisie boli zvolení Vall Miroslav a Tancoš Ján. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci OZ, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej.

K bodu 2:

Poslancom OZ bola písomne predložená kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2022. Všetky prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva v Zámutove v I. polroku 2022 boli v zmysle § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení podpísane starostom obce v termíne podľa platných ustanovení, čím sa formálne zavšíl proces ich prijímania – uznesenia nadobudli vykonateľnosť. Kontrolu plnenia uznesení za I. polrok 2022 vzali poslanci OZ na vedomie uznesením č. 276/31/2022.

K bodu 3:

Hlavný kontrolór obce JUDr. Richard Eliáš predložil prítomným poslancom OZ správu o výsledku vykonanej kontroly č. 1/2022. Predmetom kontroly bolo vybavovanie sťažností a petícií za rok 2021. Správu o výsledku vykonanej kontroly vzali prítomní poslanci uznesením č. 276/31/2022 na vedomie.

K bodu 4:

Inventarizácia majetku a záväzkov obce k 31.12.2021 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správu o vykonaní inventarizácie predniesla p. Vasiľová, ktorá informovala o priebehu a stave vykonanej inventarizácie. Prítomní poslanci uznesením č. 276/31/2022 vzali na vedomie, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej.

K bodu 5:

Spolu s pozvánkou poslancom OZ bola doručená správa o hospodárení za rok 2021, plnenie príjmov a výdajov, návrh záverečného účtu. Obsahom správy je rozbor plnenia príjmov a výdajov za rok 2021, bilancia finančných prostriedkov, prebytok/schodok rozpočtovaného hospodárenia za rok 2021, tvorba a použitie prostriedkov peňažných fondov . rezervného fondu a sociálneho fondu, bilancia aktív a pasív k 31.12.2021, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2020, náklady a výnosy, prehľad o poskytnutých dotáciách PO a FO – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z., finančné usporiadania finančných vzťahov voči SR a rozpočtom VÚC, hodnotenie plnenia programov obce. Záverečný účet obce Zámutov za rok 2021 bol postúpený hlavnému kontrolórovi za účelom spracovania odborného stanoviska k záverečnému účtu obce pred jeho schválením. Hlavný kontrolór konštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami. V nadväznosti na § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór odporučil poslancom OZ schváliť celoročné hospodárenie obce Zámutov za rok 2021 s výrokom „bez výhrad“. Poslanci OZ uznesením č. 276/31/2022 vzali na vedomie správu o výsledku hospodárenia Obce Zámutov za rok 2021, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021, ako aj správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad schválili poslanci OZ uznesením č. 277/31/2022, za ktoré hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej. V tomto bode poslanci OZ prijali ešte uznesenie č. 278/31/2022, ktorým schválili použitie prebytku hospodárenia vo výške 173.764,98 €, zisteného podľa ustanovenia § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu obce Zámutov pre účely obce. Za uznesenie hlasovali Badinková Marta, Bezek Ján, Ing. Béreš

Mikuláš, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Tancoš Ján, Vall Miroslav, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej

K bodu 6:

Poslancom OZ bol predložený na schválenie časový plán práce a program rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Zámutov na II. polrok 2022. Program jednotlivých zasadnutí OZ bude doplnený podľa aktuálnych požiadaviek a potrieb a takto predložený časový plán práce a program rokovaní OZ na II. polrok 2022 poslanci schválili uznesením č. 279/31/2022, za ktoré hlasovali všetci prítomní jednohlasne, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej.

K bodu 7:

Na základe Harmonogramu organizačno–technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022 Obecné zastupiteľstvo v Zámutove zmysle § 11, odst. 3 písmena d) Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení dňa 29.06.2022 uznesením č. 280/31/2022 určilo, že Obecné zastupiteľstvo v Zámutove pre celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 bude mať 9 (deväť) poslancov obecného zastupiteľstva v obci Zámutov, ktorí budú zvolení v 1 (jednom) volebnom obvode. Za uznesenie hlasovali Badinková Marta, Bezek Ján, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Tancoš Ján, Vall Miroslav, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej

K bodu 8:

Na základe žiadosti p. Klapáka M. o odkúpenie časti obecnej parcely a schváleného zámeru odpredaja obecným zastupiteľstvom, na 31. zasadnutí OZ prítomní poslanci uznesením č. 281/31/2022 odpredaj obecného pozemku novovytvorenej parcely reg. C č. 1185/7, druh pozemku vodná plocha, o výmere 45 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36210579-69/2022, zo dňa 07.06.2022, úradne overeného pod číslom G1-432/2022, z pôvodnej parcely č. 1185/4, druh pozemku vodná plocha, vedenej na LV č. 791, ktorej vlastníkom je obec Zámutov, do výlučného vlastníctva pre Miroslava Klapáka, bytom Zámutov č. 529. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 141/2022, vypracovaným Ing. Františkom Kačmárom v sume 2,93 € za 1 m², spolu 45 m² x 2,93 € = 131,85 €. Slovom jednototridsaťjeden eur osemdesiatpäť centov. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Odpredaj sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ pri predaji je zdôvodnený konkrétnymi vlastnosťami a kvalitou predávanej časti nehnuteľnosti, ktorá je susediacim pozemkom s pozemkom žiadateľa, je to priestor pri „Zámutovskom potoku“, ktorý bude žiadateľom upravený a udržiavaný. Predávajúca časť pozemku je v malej výmere a navyše obec konkrétnu časť pozemku v súčasnosti nevyužíva pre obecné účely. Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Tancoš Ján, Vall Miroslav, neprítomní: Bilý Marek, Košč Ondrej.

K bodu 9 – Rôzne:

A. Žiadosť p. Feriho o odkúpenie časti obecnej parcely

p. Feri Ladislav požiadal Ocú a OZ o odkúpenie časti obecných parciel susediacich s jeho pozemkov. Poslancom bol predložený návrh geometrického plánu, na základe ktorého poslanci OZ uznesením č. 282/31/2022 zámer odpredaja časti obecného pozemku parcely reg. C č. 458/1 o výmere 68 m² a časť parcely registra C č. 459/2 o výmere 146 m², druh pozemku orná pôda, vedenej na LV č. 791, ktorej vlastníkom je obec Zámutovej, do výlučného vlastníctva pre Feriho Ladislava, nar. 13.04.1984, bytom Zámutovej č. 454.

Cena za 1 m² je 5,- € : 68 m² x 5,- € = 340,- € 146 m² x 5 m² = 730,- €

Cena spolu : 1.070,- €

Zámer odpredaja sa schvaľuje v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 8 písmena e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ pri predaji je zdôvodnený konkrétnymi vlastnosťami a kvalitou predávanej časti nehnuteľnosti, ktorá je susediacim pozemkom s pozemkom žiadateľa, ktorý bude žiadateľom upravený a udržiavaný. Odpredaj časti vyššie uvedený parciel bude schválený na základe vypracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci, neprítomní Bilý Marek, Košč Ondrej.

B. Žiadosť o sezónny prenájom časti obecnej parcely – Babčák M.

Obecnému úradu bola dňa 08.06.2022 doručená žiadosť p. Babčáka M. o sezónny prenájom časti obecnej parcely č. 1626/1. Ide o časť parcely pred jeho prevádzkou – predajom zmrzliny. Sezónny prenájom žiada na obdobie máj – október 2022. Poslanci OZ sezónny prenájom obecného pozemku časti parcely registra C č. 1626/1 pre Martina Babčáka, Jánošíková č. 10, 040 01 Košice, schválili uznesením č. 283/31/2022. Prenájom sa schvaľuje od 01.07.2022 do 31.10.2022. Výška nájomného za uvedené obdobie je vo výške 50,- €. Výmeru pozemku určeného na prenájom určia poslanci OZ na základe osobnej obhliadky. Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Tancoš Ján, Vall Miroslav, neprítomní: Bilý Marek, Košč Ondrej.

C. Schválenie dlhodobého prenájmu

Na základe výzvy v rámci Programu obnovy dediny, je možné požiadať o dotáciu z environmentálneho fondu na vybudovanie náučno-informačnej zóny v obci Zámutovej. Náučno-informačná zóna by bola vybudovaná v lokalite pri Bižovi, pri autobusovej zastávke. Vzhľadom, že obec nie je vlastníkom predmetnej parcely, bolo navrhnuté dlhodobo prenajať tento pozemok. Na základe vyššie uvedeného uznesením č. 284/31/2022 poslanci OZ schválili dlhodobý prenájom časti parcely registra C č. 3498, druh pozemku: orná pôda, o výmere 100 m², vedenej na LV č. 2407, ktorej vlastníkom je Višňovský Dušan, nar. 21.08.1954, bytom Zámutovej č. 61. Prenájom sa uzatvára na dobu 6 rokov, za účelom vytvorenia náučno-informačnej zóny. Cena prenájmu za vyššie uvedené obdobie je 1,- €. Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Nagyová Viktória, Tancoš Ján, Vall Miroslav, neprítomní: Bilý Marek, Košč Ondrej

K bodu 11 – Interpelácia poslancov:

- **Bezek Ján** – po obci sa rozmohol pohyb motorkárov, ktorí jazdia rýchlo bez ohľadu na chodcov
- **Nagyová Viktória** – žiadosť o informáciu týkajúcu sa rekonštrukcie KD – proces VO na dodávateľa stavby je v procese vyhodnocovania predložených ponúk, starosta obce taktiež informoval o investičnej akcii Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Pod vlekcom. Vzhľadom na súčasnú situáciu so zvyšovaním cien, došlo k navýšeniu pôvodného rozpočtu na 80.000,- €, v súčasnosti prebieha prieskum trhu
- **Lenger Andrej** – prestaviť časovač verejného osvetlenia, v letných mesiacoch svietiť neskôr a len do 24.00 hod., vzhľadom aj na zvýšené ceny elektrickej energie
- **Vall Miroslav** – faktúra za proces verejného obstarávania na zákazku rekonštrukcie KD je vystavená 2x prečo? – bolo mu odpovedané, že na základe zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti verejného obstarávania na zákazku „Kultúrny dom Zámotov – rekonštrukcia“ sa celková cena za vykonané služby fakturuje v troch splátkach a a to 50% z ceny po vyhlásení VO, 35% po otvorení obálok a 15% po podpise zmluvy.
- **Tancoš Ján** – v týchto dňoch – mesiacoch sú vysoké teploty, je sucho, nedostatok vody, kedy sa bude robiť rozšírenie verejného vodovodu v lokalite „Hôrka“ – žiadosť o poskytnutie NFP bola vyradená z procesu schvaľovania, nakoľko vzhľadom na krátky termín doloženia chýbajúcich dokladov, nebolo doložené vodoprávne povolenie. Územné rozhodnutie je vydané, v rámci vodoprávneho konania bolo potrebné do PD zapracovať pripomienky SPP. Tento proces je dlhodobý.
 - taktiež vzniesol dotaz k podaniu prihlášky pre FK Tatran B do súťaže na novú sezónu, posledný termín podania je do zajtra 30.06.2022 – finančná situácia je zlá, podielové dane sú nižšie, potrebné zvážiť, prihlásiť sa môžu, v prípade nedostatku finančných prostriedkov budú musieť ukončiť svoju činnosť.
- **Béřeš Mikuláš** – navrhol sprístupniť kamerové záznamy – sledovanie on-line kamier členom MOPS – vzhľadom na súčasnú legislatívu a personálne možnosti to nie je možné. Zároveň pozval všetkých prítomných na 70. výročie založenia FK Tatran Zámotov, ktoré sa bude konať 02.07.2022 na futbalovom ihrisku v Zámutove.

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a následne ukončil 31. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zámutove.

v Zámutove 30.06.2022

Zapísal: Petrová Alena

Duda Stanislav
starosta obce

Overovatelia: Badinková Marta

Nagyová Viktória