

## Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Zámutov- Závazná časť

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

**v časti Bývanie sa dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie:**

- *bytové domy s obecnými nájomnými bytmi* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“(Z3/1)

**v časti Bývanie sa v piatej odrážke vypúšťa text, ktorý znie:**

„v pôvodnom zastavanom území obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ a“

**piata odrážka sa mení nasledovne:**

- vedľa pôvodného zastavaného územia v zväčšenej lokalite „B9 - Pod Hôrkou JUH“ /zmena Z2/2/.

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

**v časti Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy sa dopĺňa ôsma odrážka, ktorá znie:**

V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z3/1/ - stavebné objekty situovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku Zámutovského potoka.

**v časti Zásady a regulatívy pre rodinné domy sa v dvanástej odrážke vypúšťa text, ktorý znie:**

„a v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/“

**dvanásta odrážka sa mení nasledovne:**

- Výstavbu v lokalitách „B6 - Horné pole Juh“, B8 - Medzi potokmi Juh, „B9 - Pod Hôrkou Juh“ je nutné realizovať tak, aby boli stavby umiestňované pri existujúcich a navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.

**v časti Zásady a regulatívy pre rodinné domy sa vypúšťa štrnásť odrážka s textom, ktorý znie:**

„- V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ je možné realizovať výstavbu len pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu a stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.“

### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

**vypúšťa sa jedenásta odrážka s textom, ktorý znie:**

„- V lokalite „Koščova lúka“ je potrebné realizovať výstavbu pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu, stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/1/.“

#### **14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

**v časti V KÚ obce Zámotov sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby sa dopĺňa siedmy odstavec, ktorý znie:**

**V oblasti bývania:**

- Obecné nájomné bytové domy v lokalite „Koščova lúka“

#### **16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**v časti Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania sa dopĺňa nová VPS s názvom :**

V58 - Obecné nájomné bytové domy v lokalite „Koščova lúka“

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Zámotov zostávajú v pôvodnom znení.**