

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 234/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- program 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta,
Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bílý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupitelstvo v Zámutove, 094 15 Zámotov

Uznesenie č. 235/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Určuje:

- zapisovateľa zápisnice: Petrová Alena
- členov návrhovej komisie: Putorák Vladimír, David Michal
- overovateľov zápisnice: Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bílý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámuto

Uznesenie č. 236/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- rozpočtové opatrenie č. 1/2025 zo dňa 27.02.2025 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písmeno a) až d) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 237/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- dotáciu na rok 2025 pre Futbalový klub TATRAN Zámutov vo výške 19.000,- EUR

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupitelstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 238/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- dotáciu na rok 2025 pre ŠK ROMA Zámutov vo výške 7.000,- EUR

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 239/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- Komunitný plán sociálnych služieb obce Zámutov 2025 - 2034

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 240/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Ruší:

- uznesenie č. 203/21/2024 z 21. zasadnutia OZ konaného dňa 25. novembra 2024, ktorým bola schválená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36022047 a budúcim investorom Obcou Zámutov, Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov, IČO: 00332968, v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 072 91 Košice, IČO: 36599361.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vykonáva správu majetku štátu, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to parcely registra KN E číslo 2213/1 s výmerou 8893 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zámutov, obec Zámutov, zapísaná na LV č. 1592 (ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby: „Zámutov, 3 BD – VN, TS, NN“ a „Zámutov, IBV 20 RD – VN, TS, NN“ v rámci ktorej je predmetom zriadenie nových podzemných NN vedení uložených v zemi, predpokladaný záber na parcele KN E 2213/1 – 10 m kábla.

Povinný z vecného bremena uzatvára s investorom zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie a údržbu oprávnenej osoby,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,
- c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe cez zaťaženú nehnuteľnosť,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.900,- € bez DPH (slovom: tisícdeväťsto eur) pri zábere vecného bremena do 50 m². V prípade záberu nad 50 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle internej smernice povinného z vecného bremena. Jednorazovú náhradu bude v plnom rozsahu znášať investor. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Okrem jednorazovej náhrady hradí investor aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 241/24/2025

***z 24. zasadnutia OZ
konaného dňa 27. februára 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36022047 a nájomcom/budúcim stavebníkom a platiteľom jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena Obcou Zámutov, Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov, IČO: 00332968, v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 072 91 Košice, IČO: 36599361.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len prenajímateľ) vykonáva správu majetku štátu, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to parcely registra KN E číslo 2213/1 s výmerou 8893 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zámutov, obec Zámutov, zapísaná na LV č. 1592 .

Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania Obci Zámutov (ďalej len nájomcovi/budúcemu platiteľovi) a nájomca berie do dočasného užívania časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti v celkovej výmere 50 m². Nájomca za zaväzuje prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 200,- € na rok bez DPH (slovom: dvesto eur) (ďalej len nájomné). Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne výdavky vo výške 10,00 € bez DPH. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú najneskôr do 31.12.2028 od účinnosti zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Zámutov, 3 BD – VN, TS, NN“ a „Zámutov, IBV 20 RD – VN, TS, NN“, v rámci ktorej je predmetom zriadenie nových podzemných NN vedení uložených v zemi, predpokladaný záber na parcele KN E 2213/1 – 10 m kábla.

Budúci povinný z vecného bremena uzatvára s investorom zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- e) strpieť umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie a údržbu oprávnenej osoby,
- f) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť,

v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,

- g) vstup a prechod peší, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe cez zaťaženú nehnuteľnosť,
- h) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery vo výške podľa internej smernice prenajímateľa platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena hradí platiteľ aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek

v Zámutove
dňa 27.02.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce