

OBEC ZÁMUTOV

Číslo:144/2025-03 Mi

Zámutov, 23.09.2025

Vec

Ladislav Ovšák a Jana Ovšáková, Zámutov 462, „Návrh“ na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov

•Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Ladislav Ovšák a Jana Ovšáková r. Horváthová, obaja bytom Zámutov 462 ako stavebník, dňa 17.09.2025 podali „Návrh“ na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch parc. KNC č. 513/205, 513/206, 513/209. Stavebný obvod stavby tvoria aj parcely KNC č. 513/99, 513/160, 513/161, 513/207 k.ú. Zámutov. Stavba bola dodatočne povolená rozhodnutím obce Zámutov číslo rozh. 54/2024-06 Mi zo dňa 24.05.2024, k č. 349/2016-09, 311/2017.

Objektová skladba stavby: SO- 01- Rodinný dom, SO-03 Prípojka spláškovej kanalizácie a žumpa, El. prípojka- odberné el. zariadenie.

Objekt SO 04- Studňa a Vodovodná prípojka bol povolený vodoprávnym povolením č. 86/2024-03 zo dňa 05.05.2024.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov- stavebný zákon, znenie predpisu účinné do 31.03.2025, v spojení s § 84 ods. 1, ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stav. zákona oznamuje začatie kolaudačného konania na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie „Návrhu“ nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň,

27.10.2025 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných účastníkov na mieste stavby, „Rodinný dom“ Ladislav Ovšák r. Ovšák a Jana Ovšáková r. Horváthová, areál IBV pri soc. bytoch- prvý dom-vľavo.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní, sa neprihliadne.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad bude v kolaudačnom konaní skúmať či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby. Ďalej bude skúmať, či skutočné zrealizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť pri ústnom pojednávaní.
K ústnemu pojednávaniu stavebník pripraví doklady vyplývajúce z § 18 vyhl. číslo 453/2000 Z.z.

Jozefína Tomášová
Starostka obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

-Ladislav Ovšák, Zámotov 462, 094 15 Zámotov
-Jana Ovšáková, Zámotov 462, 094 15 Zámotov

-Právnym nástupcom po neznámych:

.Anna Demčáková, Zámotov
.Anna Vasiľová r. Hardoňová
.Ján Hardoň
.Michal Hardoň
.Helena Hardoňová

Obec Zámotov- samospráva, Zámotov 434, 094 15 Zámotov

A

ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámotov a na internetovej stránke obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa: 23.09.2025

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

-Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
-Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice

Doručí sa: Nemá právne účinky doručenia

Ladislav Ovšák, Zámotov 462, 094 15 Zámotov

-Jana Ovšáková, Zámotov 462, 094 15 Zámotov
-Obec Zámotov- samospráva, Zámotov 434, 094 15 Zámotov
