

Obecné zastupitel'stvo v Zámutove, 094 15 Zámuto v

Uznesenie č. 277/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupitel'stvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- program 29. zasadnutia obecného zastupitel'stva

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupitel'stvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 278/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupitel'stvo v Zámutove

A. Určuje:

- zapisovateľ a zapisnice: Petrová Alena
- členov návrhovej komisie: Nagyová Viktória, David Michal
- overovateľov zapisnice: Beňková Zlatica, Ovšak Ladislav

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 279/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A) Berie na vedomie:

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č.14321/2025-15.1.1 zo dňa 28.07.2025 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní),
- b) správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Zámutov vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

B) Súhlasí:

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov

C) Schvaľuje:

podľa §31 ods. (1) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Zámutov

D) Žiada:

starostku obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Zámutov č. 1/2025 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie

- a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutovej,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutovej v súlade s § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutovej na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 280/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Uznáva sa:

- podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2025 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Zámutov.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bílý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 281/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Súhlasí:

- s členstvom obce v občianskom združení Miestna akčná skupina Slanské vrchy – Topľa so sídlom Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 42344344

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupitelstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 282/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- odkúpenie parcely registra C KN č. 3941 o výmere 2420 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 2550, ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je Matta Dušan, nar.24.02.1946, trvale bytom Zámutov č. 224, do vlastníctva obce Zámutov, za účelom výstavby vyhliadkovej rozhľadne.
Cena bola stanovená dohodou medzi kupujúcim a predávajúcim v sume 1,00 € za 1 m².
2420 m² x 1,00 € = 2.420,00 € (slovom: dvetisícštyristodvadsať EUR).

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce

Obecné zastupitel'stvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Uznesenie č. 283/29/2025

***z 29. zasadnutia OZ
konaného dňa 08. októbra 2025***

Obecné zastupitel'stvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

- zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra CKN č. 513/396 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha, KÚ Zámutov a novovytvorenej parcely registra CKN č. 4454/2 o výmere 127 m², druh pozemku zastavaná plocha, KÚ Zámutov, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 122/2025, zhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., úradne overeným dňa 24.07.2025 pod č. G1-545/2025, pre Tomáša Michala, nar. a Zdenku Tomášovú, nar. , bytom Zámutov č. 506.

Cena za 1 m² je vo výške 8,42 €, celková výmera 159 m² x 8,42 € = 1.338,78 € $\doteq$ 1.338,80 €
Slovom: Jedentisícitristotridsaťosem eur osemdesiat centov. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € znáša kupujúci.

Odpredaj sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zámutov a v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 15 písmena f) ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²,
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5.000,- €
- pozemok, ktorý žiadateľ užíva bez právneho titulu a predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, David Michal, Nagyová Viktória, Ovšák Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš, Tomáš Štefan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Bilý Marek, Olexová Iveta

v Zámutove
dňa 08.10.2025

Jozefína Tomášová v. r.
starostka obce