

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 35/2025-02 Mi

Zámutovej, 22.12.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutovej**“, podľa § 61 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, časová verzia predpisu účinná do 31.03.2025) a v spojení s § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona číslo 25/2025 Z.z.- Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov-(Stavebný zákon).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Obec Zámutovej, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej, IČO 00 332968 ako stavebník, podala dňa 22.12.2025 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutovej**“, inžinierska stavba dopravnej vybavenosti, KÓD STAVBY 2114- miestne cesty, ktoré sa majú uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutovej, v trase podľa situácie stavby, ktorá je obsahom dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Komorník, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6660*12, C-H Projekt s.r.o., Ružová 7 Michalovce, zákazka z obdobia 10/2024, (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie č. Sol'-2024/39-04 OcÚ zo dňa 09.05.2024, právoplatné dňa 12.06.2024, ktoré vydal vecne príslušný a určený stavebný úrad Obec Sol'.

Stavba Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutovej“, (dopravná stavba, § 43a, ods. 3 písm. a) stavebného zákona, pozostáva z objektov:

→SO 01- Prijazdová komunikácia k plánovanej IBV na pozemkoch parc. CKN č. 1624/20, 458/10, 1624/11, 459/16, 546/29 v k.ú. Zámutovej, v lokalite Na Hôrke. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je vybudovaná na parcele CKN č. 1624/5.

→SO 02- Komunikácia pre IBV na pozemku parc. CKN č. 4524 k.ú. Zámutovej v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokality.

→SO 03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190, na pozemkoch parc. CKN č. 3648, 3649, 3650 a na parcele EKN č. 2451/2 k.ú. Zámutovej. Napojenie riešeného územia je navrhované pripojením na existujúcu pozemnú komunikáciu PK III/3614, na parcele CKN č. 1629/1.

Podľa § 84 ods. 8, konanie podľa ods. 4 až 7 cit. zák. č. 25/2025 Z.z. vedie stavebný úrad podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa ods. 4 až 7 cit. § a zák. vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Dňom podania „Žiadosti“ sa začalo stavebné konanie.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku, podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt známy, stavebný úrad upovedomí účastníkov konania o začatí správneho konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Obec Zámutovej, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v spojení s § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona číslo 25/2025 Z.z. a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 16 ods. 4 a ods. 6 cestného zákona, oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Pretože písomne predložená „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ a k nej doložená dokumentácia a doklady poskytujú dostatočný podklad na posúdenie žiadosti bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, ako aj s prihliadnutím na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania. Miestnu obhliadku vykonajú zamestnanci stavebného úradu.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k uskutočneniu stavby uplatniť písomnou formou obci Zámutovej, adr. Obecný úrad Zámutovej, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky, alebo na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania, tiež písomnou formou obci Zámutovej, Obecný úrad, 094 15 Zámutovej 434. Ak niektorý z dotknutých orgánov správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do projektovej dokumentácie (PD), je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutovej dňa 13.01.2026, v čase od 9.00 h- do 11.30 h.

Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku). Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová

Starostka obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona):

- Obec Zámutovej- samospráva, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej
- Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárci Zámutovej, 094 15 Zámutovej
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- C-H Projekt, Ing. Ján Komorník, Ružová 7, 071 01 Michalovce

a

d ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29. 12. 2025

podpis a pečiatka správneho orgánu:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka správneho orgánu:.....

Jednotlivo sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, odd. pos. vplyvov na ŽP
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP, ŠSOO Vranov n.T.
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3,080 01 Prešov
- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor krízového riadenia, 093 01 Vranov n.T.
- Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 1032, 093 03 Vranov n.T.
- SVP, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4,093 01 Vranov n.T.
- OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
- MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
- ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava- staré mesto
- ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Oznamuje sa známym účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

- Obec Zámutovej- samospráva, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej
- Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárnici Zámutovej, 094 15 Zámutovej
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- C-H Projekt, Ing. Ján Komorník, Ružová 7, 071 01 Michalovce