

OBEC ZÁMUTOV

Číslo:39/2026-34Mi

Zámutov, 06.03.2026

K č.6/2025, 47/2024

Vec

VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“,

•Oznámenie o začatí stavebného konania, VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Spoločnosť **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** ako navrhovateľ, prostredníctvom splnomocnenca Obec Zámutov- samospráva a následne prostredníctvom splnomocnenca EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., podala dňa 22.07.2024 „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zámutov 20 RD-VN, TS, NN**“. - inžinierska líniová stavba- energetické dielo na rozvod elektriny- stavba vo verejnom záujme, v členení:

→SO 01- Silnoprádové elektrické rozvody

Úsek 01-Nové NN vedenie zemi

NN:NAYY-J 4x240- káblové vedenie v zemi 567 m

NN Rozpojovacia skriňa SR 6 ks

NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy 567 m

→SO 02-Rozvody v IBV

Úsek 02- Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ)

OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER 20 ks

OEZ:NAYY-J 4x25 RE- Káblové OEZ v zemi 116 m

Úsek 03- Verejné osvetlenie v zemi

VO: AYKY-J 4x 16 RE- Káblové vedenie v zemi 248 m

VO: Ocelový podporný bod 8 ks

VO: Plastový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia RVO 1 ks,

ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov.

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo 47/2024-12 zo dňa 27.05.2024, právoplatné dňa 28.06.2024.

Ide o inžiniersku stavbu ako ju definuje § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon, znenie predpisu účinné do 31.03.2025).

Projekt stavby vyhotovil: EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., zodpovedný projektant Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5602*A2, číslo zákazky ZP12388/2023, dokumentácia z obdobia 06/2024.

Opis trasy:

→Na miesta zrejme zo situácie stavby budú na parcele CKN č. 4524 osadené nové rozpojovacie skrine SR 1 až SR 6 a vedľa nich sa na hranice parciel CKN č. 4525/1 až 4525/10 a 4523/1 až 4523/10, osadia nové pilierové elektromerového rozvádzače.

→Z NN rozvádzača trafostanice TS1305-0005 (nachádza sa na parcele CKN č. 611/1), z uvoľneného vývodu č. 5, začne nová vetva NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe vedľa TS 1350-0005 aj cez parcelu EKN 1742 a CKN 611/2 smerom k miestnej ceste označenej parcelou CKN č. 1626/1, ktorú preklenie podvrávkou, ďalej bude vedený cez túto parcelu v zelenom páse, podvrávkou prejde popod dnom koryta potoka pretekajúceho cez parcelu EKN 2213/1 a bude vedený v zemi cez parcely CKN č. 450, 452 a 453, prejde na parcelu 1624/5 – čo je komunikácia smerujúca do areálu IBV Na Hôrke, následne bude vedený cez parcelu EKN 2184/2- súbežne s jej hranicou, v malom úseku prekríži parcelu EKN 1716/2 a ďalej bude vedený cez parcelu CKN 4535, následne bude presmerovaný na parcelu CKN 4524. V lokalite novej IBV bude nový NN kábel slučkovaný v nových pilierových skrinách SR č. 1 až SR č. 4 a bude ukončený v novej pilierovej skrini SR č. 5, pričom všetky skrine budú osadené na parcele CKN č. 4524.

→Z pilierovej skrine SR 1 začne nová vetva podzemného NN vedenia, ktorá bude vedená zemi v ryhe cez parcelu CKN 4524 a bude ukončená zapojením v novej pilierovej skrini SR

→Do spoločného výkopu s vyššie uvedenými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 567 m. Chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy (DS).

→Vedľa pilierových skríň SR č. 1 až SR č. 6, na hraniciach jednotlivých parciel na verejne prístupných miestach sa zriadi nové plastové, pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely. Nové ER budú napojené novými OEZ káblami NAYY-J 4x 25 RE z nových pilierových skríň.

→Na parcele CKN č. 4524 na hranici budúcej cesty, sa osadia nové podperné body verejného osvetlenia (VO) č. 1 až č. 8 a nový pilierový rozvádzač VO RVO č. 1.

→Z navrhovaného rozvádzača RVO č. 1 začnú dve vetvy nového pozemného vedenia pre VO káblom AYKY-J 4x 16 RE. Nové vetvy VO vedenia budú vedené v zemi v ryhe v mieste budúcej cesty parc. CKN č. 4524, pričom budú slučkované v navrhovaných podperných bodoch VO č. 1,3,4,5, 6 a 7 a budú ukončené v navrhovaných podperných bodoch č. 2 a č.8. Celková navrhovaná dĺžka trasy nového VO je 248m.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa na základe tohto stavebného povolenia má uskutočniť energetické dielo s názvom „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, sú evidované na LV:

- LV 1398- parcela EKN 1742-vlastník Halajčíková Anna v podiele ¼, Jačisko Marek v podiele ¼, Tkáčová Marta Mgr. v podiele ¼, Širajová Mária v podiele ¼.

- LV 1592- parcela EKN č. 2213/1- vlastník SR- SVP, š.p., OZ Košice v podiele 1/1,

- LV 1358- parcela EKN č. 2184/2, parcela CKN č. 1624/5-vlastník vlastník Obec Zámutov, podiele 1/1,

- LV 987- parcela EKN č.1716/2- vlastník Jozef Ungrády, v podiele 1/1,

- LV 1003- parcely CKN 611/2, 612/2- vlastník Ján Dolhý, Zámutov 253, v podiele 1/1,

- LV 791- parcely CKN 1626/1, 450, 452, 453, 454, 4524-vlastník Obec Zámutov, v podiele 1/1,

- LV 2517- parcela CKN č. 4535- vlastník Obec Zámutov, v podiele 1/1.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam boli preukázané osvedčenými výpismi z LV č. 1398, 1592, 1358, 987, 1003, 791 a LV č. 2517 k.ú. Zámutov v rámci územného konania a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene, § 58 ods. 2 stav.zákona.

- K pozemku parc. CKN č. 611/1, na ktorom je osadená trafostanica TS1305-000 a k jestvujúcim el. rozvodom, má navrhovateľ právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov, (vzťahuje sa zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975).

- K parcele EKN č. 2213/1, vedenej na LV 1592, vlastník SR- SVP, š.p., OZ Košice, má stavebník iné právo ako ho definuje § 139 ods. 1 písm. a) stav. zákona, ktoré preukázal „Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“, v zmysle § 663 a nasl. ust., v spojení s § 50a zák. číslo 40/1964 Zb.- Obč. zákonník.

- K pozemkom parc. EKN č. 2184/2 a k pozemkom parc. CKN č. 1624/5, 1626/1, 450, 452, 453 a 454, 4535, 4524 k.ú. Zámutov, vlastník obec Zámutov, stavebník preukázal zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú dňa 13.03.2024, t.j. iné právo v zmysle § 139ods. 1 písm. a) stav. zákona. Okrem toho, parcely CKN č. 4535 a 4524 k.ú. Zámutov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V zmysle § 11 od. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona o energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme o.i., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

- K pozemku parc. EKN č. 1716/2 k.ú. Zámutov, LV č. 987, vlastník Jozef Ungrády, stavebník preukázal iné právo Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2024 a k pozemku parcela EKN č. 1742, LV č. 1398, vlastník Halajčíková Anna v podiele ¼, Jačisko Marek v podiele ¼, Tkáčová Marta Mgr. v podiele ¼, Širajová Mária v podiele ¼, stavebník preukázal Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2024, t.j. iné právo podľa § 139 ods. 1. písm. a) stav. zákona.

Žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia je zaevidovaná pod spisovým číslom 47/2024-13, prešla do roku 2025 s novým číslom 6/2025, následne do roku 2026 s číslom 39/2026-32.

Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 03.03.2026.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno-technické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Z hľadiska opísaného elektroenergetického zariadenia bude stavebný úrad postupovať podľa § 54 a 55 stavebného zákona v režime stavebného konania a stavebného povolenia.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z.- Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov- (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie okrem iného:

-Ods. 4 cit. §-u, písm. a), podania doručeného stavebnému úradu do 31. marca 2025.

-Ods. 4 cit. §-u, písm. b), konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

-Ods. 5 cit. §-u, ak ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenia na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie.

-Ods. 8 cit. §-u, konanie podľa ods. 4-7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa ods. 4-7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Na základe uvedeného,

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v spojení s 84 ods. 8 zák. č. 25/2025 Z.z., podľa § 61 ods. 1 a ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska z územného konania a z prechádzajúcich miestnych šetrení a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k povoleniu opísanej stavby uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou obci Zámutov, adresa Zámutov 434, 094 15 Zámutov, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 1 stav. zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány o začatí stavebného konania, jednotlivo.

Účastníci konania sa upovedomujú, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť **v kancelárii Obecného úradu Zámutov dňa 01.04.2026 v čase od 9.00 h, do 11.00 h.**

Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby **sa v určený deň 01.04.2026**, pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku). Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Jozefína Tomášová

Starostka obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 SZ)

-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 -EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
 -Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
 -SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov
 -Marek Jačisko, Zámutov 496, 094 15 Zámutov
 -Marta Tkáčová Mgr., Oreské 27, 072 23 Oreské
 -Mária Širajová, Zámutov 24, 094 15 Zámutov
 -Ján Dolhý, Zámutov 253, 094 15 Zámutov
 -Jozef Ungrady, Čaklov 342, 094 345 Čaklov
 -Ján Kroka a Nikola Kroková, Zámutov 468, 094 15 Zámutov
 -Feriová Mária, Zámutov, 094 15 Zámutov
 -Feri Michal a Paulína Feriová, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
 -Ján Kotlíár a Dominika Kotlíarová, Zámutov 639, 094 15 Zámutov
 -Feri Lukáš a Dagmara Feriová, Zámutov 576, 094 15 Zámutov
 -Feri Daniel a Sára Feriová, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
 -Ovšák Pavol a Anna Ovšáková, Zámutov 448, 094 15 Zámutov
 -Ferenc Vladimír a Beáta Ferencová, Zámutov 560, 094 15 Zámutov
 -Feri Matúš, Zámutov 594, 094 15 Zámutov
 -Ovšák Jozef a Barbora Ovšáková, Zámutov 599, 094 15 Zámutov
 -Ferenc Martin a Júlia Ferencová, Zámutov 567, 094 15 Zámutov
 -Marek Bilý, Zámutov 509, 094 15 Zámutov
 -Ján Mitáč, Zámutov 509, 094 15 Zámutov
 -Eva Ovšáková, Zámutov 462, 094 15 Zámutov
 -Simona Šestaková r. Kroková, Zámutov 562, 094 15 Zámutov
 -Tomáš Feri a Jana Feriová, Zámutov 574, 094 15 Zámutov
 -Eduard Feri a Júlia Feriová, Zámutov 452, 094 15 Zámutov
 -Michal Ferenc a Zuzana Ferencová, Zámutov 618, 094 15 Zámutov
 -Martin Sameľ a Daniela Sameľová, Zámutov 519, 094 15 Zámutov
 -Vladimír Kotlíár, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
 -Jozef Mitáč a Emília Mitačová, Zámutov 483, 094 15 Zámutov
 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

a

ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa, 09.03.2026

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia

-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
-EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
-Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
-SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov
-Marek Jačisko, Zámutov 496, 094 15 Zámutov
-Marta Tkáčová Mgr., Oreské 27, 072 23 Oreské
-Mária Širajová, Zámutov 24, 094 15 Zámutov
-Ján Dolhý, Zámutov 253, 094 15 Zámutov
-Ján Kroka a Nikola Kroková, Zámutov 468, 094 15
-Feriová Mária, Zámutov, 094 15 Zámutov
-Feri Michal a Paulína Feriová, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
-Ján Kotlíár a Dominika Kotlíarová, Zámutov 639, 094 15 Zámutov
-Feri Lukáš a Dagmara Feriová, Zámutov 576, 094 15 Zámutov
-Feri Daniel a Sára Feriová, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
-Ovšak Pavol a Anna Ovšaková, Zámutov 448, 094 15 Zámutov
-Ferenc Vladimír a Beáta Ferencová, Zámutov 560, 094 15 Zámutov
-Feri Matúš, Zámutov 594, 094 15 Zámutov
-Ovšak Jozef a Barbora Ovšaková, Zámutov 599, 094 15 Zámutov
-Ferenc Martin a Júlia Ferencová, Zámutov 567, 094 15 Zámutov
-Marek Bilý, Zámutov 509, 094 15 Zámutov
-Ján Mitáč, Zámutov 509, 094 15 Zámutov
-Eva Ovšaková, Zámutov 462, 094 15 Zámutov
-Simona Kroková, Zámutov 562, 094 15 Zámutov
-Tomáš Feri a Jana Feriová, Zámutov 574, 094 15 Zámutov
-Eduard Feri a Júlia Feriová, Zámutov 452, 094 15 Zámutov
-Michal Ferenc a Zuzana Ferencová, Zámutov 618, 094 15 Zámutov
-Martin Sameľ a Daniela Sameľová, Zámutov 519, 094 15 Zámutov
-Vladimír Kotlíár, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
