

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLŤOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

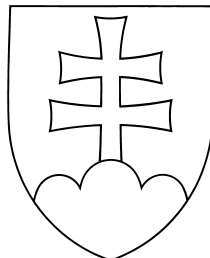
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-OSZP-2026/001260-013

Vranov nad Topľou

08. 04. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy - podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení vodoprávneho (stavebného) konania v súlade s § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 a § 62 „stavebného zákona“, rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi : Obec Zámutov
(IČO : 00332968)

so sídlom : Zámutov 434, 094 15 Zámutov

podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách“, v spojení s § 66 „stavebného zákona“

uskutočnenie vodnej stavby :

„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov- II“

Predmetom tohto vodoprávneho povolenia sú objekty :

SO 01 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - lokalita Sever

SO 02 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka

SO 03 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - Lokalita Zámutov osada

V súlade s § 26 ods. 4 „vodného zákona“ je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.

TECHNICKÝ POPIS :

SO 01 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - lokalita Sever

Novo navrhovaný vodovodný rad "C"- HDPE DN 100 - dl. 616,50 m sa napojí na existujúci rad „2" HDPE- DN 160. Trasa vodovodného radu „2" v mieste napojenia je situovaná v krajnici cesty III/3614, parcela CKN č. 1629/1. Ukončenie navrhovaného radu "C" bude zokruhovaním vodovodného radu na koncový bod existujúceho radu „2-4", na parcele CKN č. 1633 - v stave registra "E" je to parcela EKN 2465/2 - koncový hydrant. Na priame zásobovanie objektov (domov) vodou z navrhovanej vodovodnej siete, sa v rámci stavby zriadia vodovodné odbočky- na vetve "C", v počte 19 ks. Novo navrhovaná kanalizačná stoka "C"- PVC DN 300- dl. 614,30 m, sa napojí na existujúcu kanalizačnú stoku PVC- DN300, trasa ktorej je situovaná v telese cesty III/3614 - parcela CKN č. 1629/1. Na kanalizačnej stoke "C" sa navrhuje vybudovať 19 ks kanalizačných odbočiek pre napojenie rodinných domov na kanalizačnú sieť.

SO 02 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka

Novo navrhovaný vodovodný rad "B1-1"- HDPE DN 100 - dl. 234,2 m sa napojí na koncový bod vodovodného radu "B 1"-HDPE-DN 100, na parcele CKN č. 546/29, navrhovaného v rámci stavby "Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obce Zámotov", na ktorú je vydané "Rozhodnutie o umiestnení stavby" č. SoĽ-2022/54-05 zo dňa 16.02.2022. Na priame zásobovanie objektov (domov) vodou z navrhovanej vodovodnej siete, sú v rámci stavby navrhované vodovodné odbočky- na vetve "B 1-1" v počte 20 ks.

Novo navrhovaná kanalizačná stoka „B1-1“-PVC DN 300 dl. 235,80 m sa napojí do koncovej kanalizačnej šachty kanalizačnej stoky „B1“- PVC DN 300, na parcele CKN č. 546/29, navrhovanej v rámci stavby "Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obce Zámotov", ktorá je súčasťou právoplatného "Rozhodnutia o umiestnení stavby" č. SoĽ 2022/54-05, zo dňa 16.02.2022. Na kanalizačnej stoke "B 1-1" sa navrhuje vybudovať 20 ks kanalizačných odbočiek pre napojenie rodinných domov na kanalizačnú sieť.

SO 03 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - Lokalita Zámotov osada

Novo navrhovaný vodovodný rad "A2-1" HDPE-PE 100 RC - DN 100, dĺžky 196,60 m, sa napojí na koncový bod vodovodného radu "A2"-HDPE-DN 100 navrhovaného v rámci stavby "Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obce Zámotov“. Novo navrhovaný vodovodný rad "A 2- 1-1 "- HDPE DN780- dĺžky 121,2 m sa napojí na rad "A 2- 1". Na zásobovanie objektov (domov) vodou z navrhovanej vodovodnej siete, na vodovodnej vetve "A2- 1" sa zriadia vodovodné odbočky v počte 17 ks. Na vodovodnej vetve "A 2- 1- 1" je potrebné realizovať 4 ks vodovodných odbočiek. Novo navrhovaná kanalizačná stoka "A 1-1 "- PVC DN 300- dl. 319,00 m sa napojí na hlavnú kmeňovú stoku A- PVC DN 300 v existujúcej kanalizačnej šachte. Na kanalizačnej stoke "A 1-1" sa navrhuje vybudovať 17 ks kanalizačných odbočiek pre napojenie rodinných domov. Súčasťou vodovodnej a kanalizačnej siete sú aj hydranty, kanalizačné šachty a spätná úprava plôch.

MAJETKOPRÁVNE NÁLEŽITOSTI :

- SO 01 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - lokalita Sever: parc. CKN č. 1629/1, CKN č. 882 - v stave registra "E" je to parcela EKN 2451/2, CKN č. 3650, CKN č. 3648, CKN č. 1633 - v stave registra "E" je to parcela EKN 2465/2. Novo navrhovaný vodovodný rad "C"- HDPE DN 100 - dl. 616,50 m sa napojí na existujúci rad „2" HDPE- DN 160. Trasa vodovodného radu „2" v mieste napojenia je situovaná v krajnici cesty III/3614, parcela CKN č. 1629/1.

- SO 02 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie- Lokalita IBV Hôrka: parc. CKN č. 546/29 a CKN č. 4524.

SO 02.1 - AT Stanica- parc. CKN č. 458/10.

SO 02.2- NN prípojka k AT stanici - parc. CKN č. 459/2, 459/10, 458/1.

- SO 03 - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie - Lokalita Zámotov osada: parc. č. CKN 513/38, 513/1, 513/133, 513/227, 513/231, 513/234, 513/237, 513/240, 513/241, 513/247, 513/250, 513/269, 513/270, 513/275, 513/277, 513/280, 513/283, 513/286, 513/289, 513/291, 513/293, 513/295, 513/297, 513/298, 513/300, 513/299, 513/222, EKN 2203/1, EKN 2506/5, CKN 4293,

v katastrálnom území obce Zámotov - podľa situácie stavby vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy – vid' projektová dokumentácia. S realizáciou stavby vyjadrili súhlas vlastníci uvedených pozemkov, o čom sú k dispozícii písomné doklady.

ÚČEL STAVBY: zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody a likvidácie odpadových vôd k spotrebiteľom v obci Zámotov.

PROJEKT VYPRACOVAL : Ing. Stanislav Margicin, autorizovaný stavebný inžinier
2707 *Z * 2-2 Inžinierske stavby
(projektová dokumentácia: 10.2024).

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

1. Vlastníkom vodnej stavby je: Obec Zámotov, Zámotov 434, 094 15 Zámotov.
2. Prípadný ďalší nadobúdateľ môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (odkaz na § 3 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Budúcim prevádzkovateľom bude: VVS a.s., Komenského 50, Košice – na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 1953/2025/DZ/VT/ZML a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie č. 1954/2025/DZ/VT/ZML.
3. Vodná stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Obcou Sol', pod číslom Sol'-2024-02 OcÚ zo dňa 21.03.2024 (právoplatné 24.04.2024) a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
Záväzné stanovisko, ktorým bolo overené dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, vydal miestne príslušný stavebný úrad – Obec Sol', pod č. Sol'-2025/71-21 OcÚ dňa 28.02.2025.
4. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a platných právnych a technických noriem.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí; rešpektovať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky E.I.C. Engineering inspektion company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, pod evidenčným číslom S2025/03265/EIC IO/STA zo dňa 20.10.2025.
8. Stavba bude zrealizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Do 15-dní po skončení výberového konania stavebník oznámi tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby (názov a adresu) a predloží jeho oprávnenie na realizáciu stavebných a montážnych prác. Stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
9. V súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. „o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov je stavebník povinný používať na stavbe len tie výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. Osobitné podmienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení správcov sietí technického vybavenia územia :

Pred zahájením zemných prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (v spolupráci so správcami jednotlivých sietí) a zabezpečí ich ochranu. Zároveň je povinný dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o energetike“) (ochranné a bezpečnostné pásma), platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí a majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky energetických zariadení.

10.1. VVS a.s. závod Vranov nad Topľou, zn. 153224/2025/O zo dňa 16.10.2025,najmä:

- v prípade, že prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude VVS, a.s., požadujeme osadiť na plánovanom rozšírení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie šachty, v ktorých bude merané množstvo odobranej pitnej vody a množstvo vypustených splaškových odpadových vôd,
- ak uvažujete, že prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude VVS, a.s., požadujeme prizvať zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou k výkopovým prácam, uloženiu potrubia, obsypu

potrubia, lôžka, kontrole uloženia vyhl'adávacieho vodiča a k tlakovým skúškam na verejnom vodovode a k skúškam vodotesnosti na verejnej kanalizácii,

- v obci Zámotov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri križení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 - priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia kanalizačného resp. vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- napojenie navrhovaného vodovodu na jestvujúci vodovod zrealizujú zamestnanci VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou, na základe objednávky,
- napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu bude zrealizované za odborného dozoru zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

10.2. Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD), č. 695/2024 zo dňa 30.01.2024, najmä :

- Upozorňujeme, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VVN a podzemné NN rozvody, ktoré sú v kolízii s navrhovanými trasami vodovodných a kanalizačných rozvodov.
 - Zameranie nadzemných el. vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie je vecou projektanta stavby.
 - Pri realizácii zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia NN žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
 - Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Pri stavbe Zámotov - sever upozorňujeme na existenciu podzemného káblového NN vedenia navrhovaného v rámci stavby "Zámotov 14 RD - VN,TS,NN".
 - Zároveň žiadame pri realizácii prác na tejto líniovej stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti žiadame rešpektovať obmedzenia dané Zákomom č. 251/2012 Z.z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení.
 - Ďalej upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nimi určené podmienky.
 - Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. prevádzka VVN vedení a ES, formou objednávky- tel. č. 055/610 2362. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:
- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m. Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných el. vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednať vytýčenie káblov a to prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk.

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

4. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej zástupca spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. a.s. žiadame, aby bol prizvaný.

5. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102633.

6. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000 5-52 a 73 6005.

Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť zodpovedný projektant stavby. projektu je podľa platných predpisov.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

10.3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Distribúcia SPP a.s., č. TD/NS/0663/2025/ Uh zo dňa 29.9.2025, najmä:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80, Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

10.4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK Telecom s.r.o., č. 1756/9/2025 zo dňa 16.10.2025, najmä:

- naše existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489- Martin Kopera,
- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,

- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora, • projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

10.5 V záujmovej oblasti dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekomu, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 6612403788 zo dňa 08.02.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák. č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržat ustanovenia § 108 zák. č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné čísla v žiadosti nezodpovedajú vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade ak zisti, že jeho zámer pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním PD je povinný vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí (Iveta Mathiová).
 4. V zmysle § 21 ods. 2 zák.č.452/2021 Z.z. sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zák. č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť Dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia Dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných zariadení.
 7. V prípade, ak na území navrhovanej stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z..
 9. Žiadateľ nesmie so zemnými prácami alebo akoukoľvek činnosťou pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť. Je povinný vyžiadať si od Slovak Telekom a.s. nové vyjadrenie a do doby jeho vydania, nesmie pokračovať so zemnými prácami.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu teréne vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

11. Prístup na stavenisko – z existujúcich komunikácií. Stavebník je povinný dbať, aby prevádzkou motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu

existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev. Zároveň zabrániť narušeniu cestného telesa; pri narušení ho uviesť do pôvodného stavu.

12. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky, ku ktorým si stavebník vopred zabezpečí súhlas ich vlastníkov, resp. užívateľov.

Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i „stavebného zákona“ :

- a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove určené v stanovisku č. KPUPO-2023/21247-2/89305/JU zo dňa 8.11.2023:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 „stavebného zákona“ oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

14. Termín ukončenia stavby : do 12/2030.

15. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov nad Topľou vydala stanovisko k projektovej dokumentácii č. SÚC PSK-VT/294/2025 zo dňa 7.7.2025:

1. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK III/3614 mimo rozsahu určenom v PD.
2. Výkop ryhy po bod napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, žiadame zrealizovať tak, aby pri výkopových prácach nedošlo k poškodeniu okolitého asfaltového bytu vozovky PK III/3614 a to zarezaním asfaltové ho krytu v celej jeho hrúbke a výkop zrealizovať pracovnom zábere max. šírky 1,1 m po bod napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Po pripojení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na existujúce siete uložené v cestnom telese, požadujeme miesto rozkopávky uviesť do pôvodného stavu, zrealizovať v zmysle "vzorového priečného rezu v mieste prekopávky" vid'. príloha č.1 4. Zemina z ryhy výkopov a pracovných jám a stavebný materiál, nesmie byť skladovaný na korune komunikácie.
5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky PK III/3614 je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č.13511961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez priet'ahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
6. Stavbu realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 1.novembra do 31. marca) , inak stavba bude okamžite zastavená.
7. Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszczol - majster strediska, tel.: 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác s vyhotovením písomného záznamu a fotodokumentácie. Na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania stavby v dotyku s PK III/36 14 s určením polohopisnej a výškopisnej polohy v cestnom telese. V prípade,

že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

8. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou.

9. Každý prípadný iný zásah do telesa PK III/3614 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.

10. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.

12. Vzhľadom na to, že si stavebné práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v dostatočnom časovom predstihu (30 dní) požiadať pred začatím stavebných prác cestný správny orgán - OU VT OCD a PK o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK III/3635 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

13. K vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (uviedeniu stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie - <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>. Zmluvu o zriadení vecného bremena požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

14. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení a vydaniu povolení, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán (OU VT OCD a PK) v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Stavebník je povinný dodržať pripomienky uvedené vo vyjadrení OU-OCDaPK Vranov nad Topľou, ktoré tvoria prílohu zápisnice z vodoprávneho zo dňa 24.02.2026, a to najmä:

1. V prípade státia mechanizmov na cestnom telese, resp. skladanie a nakladanie predmetov, materiálu, investor-stavebník požiada 30 dní pred začatím prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty s doložením potrebných dokladov (umiestnenie na cestnom pozemku, stanovisko správcu dotknutej cesty III. triedy, stanovisko okresného dopravného inšpektorátu- ODI, správny poplatok vo výške 120,- €).

2. Ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť alebo ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy, investor - stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť dočasným dopravným značením v zmysle zákona Č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov, určeným okresným úradom na základe žiadosti predloženej stavebníkom s náležitosťami (stanovisko ODI, stanovisko správcu cesty, 2x odsúhlasený projekt dočasného dopravného značenia).

3. V prípade, že pri stavebných prácach bude obmedzenie dopravy v jazdnom pruhu cesty III. triedy, investor-stavebník je povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy s doložením potrebných dokladov (stanovisko správcu cesty, stanovisko ODI, správny poplatok vo výške 70,- €).

4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedošlo k znečisteniu a poškodeniu cesty III. triedy (rešpektovať ustanovenie § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb., 1. j. pri znečistení cesty III. triedy je povinný bez prierahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu. V prípade poškodenia komunikácie je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu správcovi cesty III. triedy, alebo odstrániť poškodenie vlastným nákladom.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu Žilina, č. SPFS113420/2025/740/003 a SPFZ125624/2025 zo dňa 19.06.2025, najmä:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

19. Stavebník je povinný dodržať pripomienky uvedené vo vyjadrení OU-OPL Vranov nad Topľou, č. OU-VT-OPL-2024/002534-002 zo dňa 20.03.2024, a to najmä:

- ohlásiť správne mu orgánu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác kratšiu ako jeden rok,
- zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- vstupy na pozemky si investor dohodne s vlastníkmi pozemkov, prípadne užívateľom
- pred začiatkom vykonávania stavebných prác, t.j. nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde po dobu kratšiu ako jeden rok postupovať podľa § 18 ods, 2 cit. zákona,
- začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, prípadne vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- investor stavby zabezpečí ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia,
- po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodárskej pôdy uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orníčnej vrstvy,
- skrývku vykonať tak, že vrchnú orníčnú a podorníčnú vrstvu pôdy z hĺbky 30 cm ukladať vedľa výkopu zvlášť, prípadne na skládku a späť ju využiť na zahumusovanie po skončení výkopových prác.

20. Po ukončení vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu, s doložením príslušných podkladov [geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby (geodetické zameranie) – na podklade katastrálnej mapy]. K návrhu na kolaudáciu predmetnej vodnej stavby stavebník preukáže aj zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých bude stavba zrealizovaná a zabezpečenie odborného a spôsobilého prevádzkovateľa predmetnej vodnej stavby.

21. V súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, stavebník dodrží nasledovné podľa vyjadrenia č. OU-VT-OSZP-2023/011582-002 zo dňa 21.11.2023 najmä:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva,
- nadbytočnú výkopovú zeminu 17 05 06 zo stavby je možné použiť len v rámci stavby. Pri terénnych úpravách mimo parciel stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle kraja,
- pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah s oprávnenou organizáciou o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), a to nasledovne: "rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu",
- pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch,
- odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad,
- pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi,
- pôvodca odpadov je povinný ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov,
- pôvodca odpadov zabezpečí prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu, ako náhrady za iné materiály,

- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zámutov,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu (OÚ VT, OSZP, úsek Odpadového hospodárstva) predložené doklady o zhodnotení odpadov zo stavby, zneškodnení odpadov, t. z. ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby (zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby).

22. Požiadavky pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny :

- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín bezodkladne informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny

- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov

- ak v priebehu stavebných prác príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR – RCOP Prešov.

23. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 2-rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

24. Po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené vplyvom realizácie stavby. V prípade vzniku škôd platia ustanovenia občianskeho zákonníka.

25. V rozpočte stavby je nutné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Pri vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zosúladené a sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov - podala dňa 17.09.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj tunajší úrad), žiadosť – o vydanie vodoprávneho povolenia pre vodnú stavbu: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov- II", ktorá bude umiestnená na parcelách, v katastrálnom území obce Zámutov, pre stavebníka: Obec Zámutov podľa situácie stavby, vypracovanej na podklade z katastrálnej mapy.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, v stupni : projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, z dátumu: 10.2024 - zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Margicin, autorizovaný stavebný inžinier 2707 *Z * 2-2 Inžinierske stavby. Účelom stavby je zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody a likvidácie odpadových vôd k spotrebiteľom v obci Zámutov.

Pre uvedenú stavbu vydala obec Sol', pod číslom Sol'-2024-02 OcÚ zo dňa 21.03.2024 (právoplatné 24.04.2024) rozhodnutie o umiestnení stavby.

Keďže k žiadosti navrhovateľ nepredložil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie - ako špeciálny stavebný úrad – vyzval dňa

09.10.2025 žiadateľ a k predloženiu podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia v predmetnej veci a prerušil vodoprávne konanie v termíne do 30 - dní od doručenia výzvy.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako špeciálny stavebný úrad - po doložení dokladov, preskúmaní obsahovej a dokladovej časti podanej žiadosti oznámil listom zo dňa 27.01.2026 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom. Súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 24.02.2026; zároveň ich upozornil na možnosť vznosenia námietok a pripomienok k žiadosti najneskôr na ústnom pojednávaní s upozornením, že inak sa na ne neprihliadne (viď oznámenie).

K realizácii predmetnej vodnej stavby bolo vydané:

- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou č. RÚVZVT/OHŽPaZ/3935/6296/2023 zo dňa 19.10.2023,
- súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou č. ORHZ-VT1-2026/000452-022 zo dňa 19.03.2026.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je „Správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“. Účastníci konania boli v oznámení o zahájení vodoprávneho konania poučení, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Pri vodoprávnom konaní sa vychádzalo z podkladov doručených k žiadosti, resp. údajov uvedených v Oznámení; preto tunajší úrad nebol povinný aplikovať ustanovenie § 33 ods. 2 „správneho poriadku“.

Po preskúmaní predložených písomností a dokladov a vykonanom vodoprávnom konaní Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Vo vodoprávnom povolení sú zohľadnené podmienky a pripomienky pre realizáciu stavby, ktoré boli vznesené v písomných stanoviskách, vyjadreniach účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a vykonanom vodoprávnom konaní orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že je možné vydať povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľom je obec, z tohto dôvodu je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. „o správnych poplatkoch“, v znení nesk. predpisov oslobodená od správneho poplatku.

POZNÁMKA : v súvislosti s prechodom spisového materiálu do nového roku došlo k jeho prečíslovaniu z : OU-VT-OSZP-2025/014264 na OU-VT-OSZP-2026/001260.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“, v znení nesk. predpisov, možno odvolať do 15-dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Doručuje sa

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, Slovenská republika

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

AQUING spol. s r.o., Ing. Margjcin Stanislav, Herlianska 51, 040 14 Košice-Košická Nová Ves, Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou 1

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OCDaPK, OPL, OSZP - OH, OPaK, Námestie slobody 0/5, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou 1

Slovenský vodohospodársky podnik, M. R. Štefánika 484/25, 075 34 Trebišov 1

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou 1

O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever