

OBEC ZÁMUTOV

Číslo:39/2026-38Mi

Zámutov, 10.04.2026

K č. 6/25, 47/24

STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** ako stavebník, prostredníctvom splnomocnenca Obec Zámutov- samospráva a následne prostredníctvom splnomocnenca EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., podala dňa 22.07.2024 „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zámutov 20 RD-VN, TS, NN**“. - inžinierska líniová stavba-energetické dielo na rozvod elektriny, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov.

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo 47/2024-12 zo dňa 27.05.2024, právoplatné dňa 28.06.2024. Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 03.03.2026.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – (Stavebný zákon, znenie predpisu účinné do 31.03.2025), v spojení s 84 ods. 8 zákona číslo 25/2025 Z.z.- Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa § 61 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi,

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361,

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

uskutočniť stavbu: „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“. - inžinierska líniová stavba- energetické dielo na rozvod elektriny- stavba vo verejnom záujme, v členení:

→SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01-Nové NN vedenie zemi

NN:NAYY-J 4x240- káblové vedenie v zemi 567 m

NN Rozpojovacia skriňa SR 6 ks

NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy 567 m

→SO 02-Rozvody v IBV

Úsek 02- Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ)

OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER 20 ks

OEZ:NAYY-J 4x25 RE- Káblové OEZ v zemi 116 m

Úsek 03- Verejné osvetlenie v zemi

VO: AYKY-J 4x 16 RE- Káblové vedenie v zemi 248 m

VO: Ocelový podperný bod 8 ks

VO: Plastový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia RVO 1 ks,
ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov.

Opis trasy:

→Na miesta zrejmé zo situácie stavby budú na parcele CKN č. 4524 osadené nové rozpojovacie skrine SR 1 až SR 6 a vedľa nich sa na hranice parciel CKN č. 4525/1 až 4525/10 a 4523/1 až 4523/10, osadia nové pilierové elektromerové rozvádzače.

→Z NN rozvádzača trafostanice TS1305-0005 (nachádza sa na parcele CKN č. 611/1), z uvoľneného vývodu č. 5, začne vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x240. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v zelenom páse vedľa TS 1305-0005 aj cez parcelu EKN 1742 a cez parcely CKN 611/1, 611/2 smerom k miestnej ceste označenej parcelou CKN č. 1626/1, ktorú preklenie podvrťávkou, ďalej bude vedený cez túto parcelu v zelenom páse, podvrťávkou prejde popod dnom koryta potoka pretekajúceho cez parcelu EKN 2213/1 a bude vedený v zemi cez parcely CKN č. 450, 452 a 453, prejde na parcelu 1624/5 – čo je komunikácia smerujúca do areálu IBV Na Hôrke, následne bude vedený cez parcelu EKN 2184/2- súbežne s jej hranicou, v malom úseku prekríži parcelu EKN 1716/2 a ďalej bude vedený cez parcelu CKN 4535, následne bude presmerovaný na parcelu CKN 4524. V lokalite novej IBV bude nový NN kábel slučkovaný v nových pilierových skrinách SR č. 1 až SR č. 4 a bude ukončený zapojením v novej pilierovej skrini SR č. 5. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x 240, je 522 m.

→Z pilierovej skrine SR 1 začne nová vetva podzemného NN vedenia, ktorá bude vedená v zemi v ryhe cez parcelu CKN 4524 a bude ukončená zapojením v novej pilierovej skrini SR 6. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4 x 240, je 45 m.

→Do spoločného výkopu s vyššie uvedenými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 567 m. Chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy, (DS).

→Vedľa pilierových skriň SR č. 1 až SR č. 6, na hraniciach jednotlivých parciel na verejne prístupných miestach sa zriadi nové plastové, pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely. Nové ER budú napojené novými OEZ káblami NAYY-J 4x 25 RE z nových pilierových skriň.

→Na parcele CKN č. 4524 na hranici budúcej cesty, sa osadia nové podperné body verejného osvetlenia (VO) č. 1 až č. 8 a nový pilierový rozvádzač VO RVO č. 1.

→Z navrhovaného rozvádzača RVO č. 1 začnú dve vetvy nového pozemného vedenia pre VO káblom AYKY-J 4x 16 RE. Nové vetvy VO vedenia budú vedené v zemi v ryhe v mieste budúcej cesty parc. CKN č. 4524, pričom budú slučkované v navrhovaných podperných bodoch VO č. 1,3,4,5, 6 a 7 a budú ukončené v navrhovaných podperných bodoch č. 2 a č.8. Celková navrhovaná dĺžka trasy nového VO je 248m.

Trasa energetického zariadenia vyplýva zo Situácie stavby, výkres číslo 02 dokumentácie vyhotovenej projektantom EL PRO KAN Vranov n/T, zodpovedný projektant Ing. Michal Kandala, arch. číslo dokumentácie ZP12388/2023, z obdobia 06/2024.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím povoľuje energetické dielo s názvom „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, sú evidované na LV:

•LV 1398- parcela EKN 1742-vlastník Halajčíková Anna v podiele ¼, Jačisko Marek v podiele ¼, Tkáčová Marta Mgr. v podiele ¼, Širajová Mária v podiele ¼.

•LV 1592- parcela EKN č. 2213/1- vlastníč SR- SVP, š.p. Bratislava, OZ Košice v podiele 1/1.

•LV 1358- parcela EKN č. 2184/2, parcela CKN č. 1624/5-vlastník vlastníč Obec Zámutov, podiele 1/1.

•LV 1003- parcely CKN 611/1, 611/2, 612/2- vlastníč Ján Dolhý, Zámutov 253, v podiele 1/1.

•LV 791- parcely CKN 1626/1, 450, 452, 453, 454, 4524 a EKN 1716/2-vlastník Obec Zámutov, v podiele 1/1.

•LV 2517- parcela CKN č. 4535- vlastníč Obec Zámutov, v podiele 1/1.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam sú preukázané osvedčenými výpismi z vyššie citovaných LV č. 1398, 1592, 1358, 1003, 791 a LV č. 2517 k.ú. Zámutov.

•K pozemku parc. CKN č. 611/1, na ktorom je osadená trafostanica TS1305-000 a k jestvujúcim el. rozvodom, má navrhovateľ právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov, (vzťahuje sa zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975).

•Parcely CKN č. 4535 a 4524 k.ú. Zámutov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V zmysle § 11 od. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona o energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme o.i., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia elektrické vedenia a elektro energetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Zároveň k uvedeným parcelám stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stav. zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

•K parcele EKN č. 2213/1k.ú. Zámutov stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stav. zákona, formou Nájomnej zmluvy dohody o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

•K pozemkom parc. EKN č. 2184/2 a k pozemkom parc. CKN č. 1624/5, 1626/1, 450, 452, 453 k.ú. Zámutov, navrhovateľ preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stav. zákona.

•K pozemkom parc. EKN č. 1742 a CKN 611/2, 612/2 je preukázané iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad podľa § 66 ods. 1, ods. 3 a 4 stavebného zákona určuje tieto záväzné podmienky

1. Týmto stavebným povolením sa povoľuje inžinierska energetická stavba- (energetické dielo na rozvod elektriny)- stavba vo verejnom záujme, ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámutov. Projekt predložený na stavebné konanie rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia a pilierových skríň pre napojenie novej IBV v obci Zámutov a nových odberných elektrických zariadení. Súčasťou riešenia je aj zriadenie nového podzemného vedenia verejného osvetlenia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie, archívne číslo dokumentácie ZP12388 z obdobia 06/2024, autor projektovej dokumentácie Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5602+A2, projekčná kancelária EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T. Dokumentácia overená v stavebnom konaní dňa 10.04.2026 tvorí prílohu k tomuto stavebnému povoleniu pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez povolenia príslušného stavebného úradu.

3. Z dôvodu, že pôvodná parcela CKN č. 4523/5 k.ú. Zámutov bola rozdelená na dve parcely a to: 4523/5 a 4523/11 k.ú. Zámutov, v mysle bodu 3 vyššie citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby, v štádiu spracovania projektu na stavebné konanie malo byť riešené aj pripojenie novej parcely CKN č. 4523/11. Z vyjadrenia VSD a.s. zo dňa 16.09.2024 vyplýva, že nakoľko pripojovacie podmienky zo strany VSD a.s. boli vydané iba na 20 odberných miest, v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby bude navrhnutá rozpojovacia skriňa SR s rezervou pre spomínaný pozemok. Po skolaudovaní danej stavby bude možné podať žiadosť o pripojenie ďalšieho pozemku a následne ho napojiť z existujúcej distribučnej NN sústavy.

4. Nové elektrické rozvody nesmú negatívne ovplyvniť životné prostredie a musia spĺňať požiadavky na bezpečnosť osôb, zvierat a majetku, prevádzkovú spoľahlivosť v danom prostredí, prehľadnosť rozvodu umožňujúcu rýchlu lokalizáciu a odstránenie prípadnej poruchy, zamedzenie vzájomných nepriaznivých vplyvov a rušivých napätí teda, aby spĺňala požiadavky stanovené § 37 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

5. Prístup a prístup k lokalite kde sa má realizovať navrhovaná energetická stavba je po miestnych komunikáciách označených parc. CKN č. 1626/1 a 1624/5 k.ú. Zámutov. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách dočasné dopravné

značenie, odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T. Na podvrťavku miestnych komunikácií vybudovaných na pozemkoch parc. CKN č. 1626/ciest a 1624/5 k.ú. Zámotov sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu v zmysle platných ustanovení cestného zákona.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa VSD a.s. Košice. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

7. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie jej priestorovej polohy v novej trase a v novom území v zmysle tohto stavebného povolenia osobami oprávnenými vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických činností, autorizovaným geodetom.

8. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavby oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov potrebu vstupu na ich pozemky a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu, t.j. časový rozsah prác na konkrétnom pozemku, ako aj podmienky ochrany prípadných investícií (porastov, oplotení, spevnených plôch a pod.). Práce na jednotlivých pozemkoch sa musia vykonávať šetrne a po ukončení prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí úpravu terénu prípadne poškodených miest pozemkov do pôvodného stavu.

9. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

10. Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko príslušné ustanovenia vyhl.č. 508/20096 Z.Z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb. Podľa § 48 stavebného zákona, výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť a zabezpečiť aj v nočnom čase.

11. Zásobovanie elektrickou energiou: Pre potreby výstavby sa budú využívať jednotlivé odberné miesta VSD a.s., z existujúcej siete.

12. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

12.1. Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2023/013729-002, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, dáva v zmysle § 28 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), k projektovej dokumentácii stavby: „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“, nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že stavba „Zámotov 20 RD- VN, TS, NN“ je možná za nasledujúcich pripomienok:

-Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona.

-Činnosťou neohrozí ani nezhorší kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodí životné prostredie a nezhorší odtokové pomery, neohrozí alebo nepoškodí existujúce vodné stavby. Toto záväzné stanovisko pokiaľ nedošlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy vychádzal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

12.2.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2024/001589-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad

súhlasí s umiestnením stavby a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“, za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov: 1.Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácií v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený min. v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§2 vyhl. č. 344/2022 Z.z.) a to nasledovne: „Rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demoliácií, vyjadrujúci najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzický nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.

2.Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere, vykonávať selektívnu demoliáciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi, stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

3.Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

4.S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

5.Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

6.Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadu doklad.

7.Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky číslo 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

8.Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov.

9.S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámutov.

10.K žiadosti o vyjadrenie pre kolaudačné konanie budú tunajšiemu úradu (OÚ Vranov n.T., úsek odpadového hospodárstva), predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky číslo 344/2022 Z.z., registrácia), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

12.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2024/002190-002: Z predložených dokladov je zrejmé, že akcia „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“ bude realizovaná mimo chránených území a mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území NATURA 2000. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“ Okresný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody nemá námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

-Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo a ručne, postupovať v zmysle STN 83 7010.- Ochrana prírody- ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Bod 4.1, pri stavebných prácach sa drevina chráni celá pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

-Dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ust. § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona OPK.

-Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

-Pri výkopových prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

-Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak aj pri parkovaní.

-Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade ich výskytu prenosom zeminou alebo techniky, zabezpečiť ich likvidáciu.

-Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, (zákon OPK).

Toto ZS slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov a nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia v zmysle zákona OPaK.

12.4.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správa ochrany ovzdušia, ZS č. OU-VT-OSZP-2024/001610-002, ako orgán štátnej správa ochrany ovzdušia konštatuje, že pri uvedenej stavbe, „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, nedôjde k žiadnemu, resp. len k zanedbateľnému znečisteniu ovzdušia bez toho, aby vznikol nový zdroj znečisťovania ovzdušia. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

12.5.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-2024/000502-002: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie stavby „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí, bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou (ak bola overená), požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

12.6.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. Z-PUSR-003121/2024: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN s nasledujúcou podmienkou:

-Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

-Oznámiť KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných- zemných prác v predstihu min. troch pracovných dní.

12.7.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. SVP 501/2024/2: Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímate k dokumentácii stavby: „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“ toto stanovisko: So stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

-Križovanie vodného toku v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822- „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a NN kábel žiadame uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, do hĺbky min. 1,5 m pod dno koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov a chráničku ukončiť min. 5,0 m od brehovej čiary po oboch stranách vodného toku v štartovacej, resp. ukončovacej jame.

-Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodného toku požadujeme oznámiť na SVP, š.p. PB Košice, OZ Trebišov, prevádzkové stredisko Vranov n.T, tel.č. 0907534 761, alebo Ing. Kičinko Pavol, tel.č. 0915 8085 533

•Ku kolaudačnému konaniu žiadame odovzdať nám porealizačné zameranie križovania vodného toku NN káblom s uvedením rkm miesta križovania a v priečnom reze križovania požadujeme uviesť zamerané nadmorské výšky brehov toku, dna a hornej hrany chráničky.

-Miesto križovania toku v teréne žiadame označiť výstražnými tabuľami po oboch stranách toku podľa predloženej projektovej dokumentácie.

-Investor, resp. vlastník stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47 a § 49 zákona o vodách.

-Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení n.p.

-V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP š.p., požadujeme majetkovoprávne doriešiť osobitnou žiadosťou.

-Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

12.8.RÚVZ Vranov n.T., vyjadrenie č. OHŽPaZ/629/1995/2024: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., na územné konanie stavby: „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“, Navrhovaná stavba nie je rozpore s verejnými záujmami chránenými zák.č. 355/2007 Z.z. a spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

12.9.Obec Zámutov, vyj.č. 47/2024-02, k stavbe Zámutov „20 RD VN, TS NN“ vydáva toto „Vyjadrenie“:

-V danej lokalite Obec Zámutov nemá vlastné podzemné vedenia inžinierskych sietí, okrem odvodňovacích rigolov (dláždený a prírodný), ktoré sú viditeľné v teréne.

-Máme vedomosti o tom, že v navrhovanej trase sa na parcele CKN č. 1624/5 nachádzajú kanalizačné prípojky spláškovej kanalizácie od rodinných domov na parc. CKN č. 460/10 a 460/5. Prípojky sa pripájajú na verejnú kanalizáciu na parcele CKN č. 454 k.ú. Zámutov.

-V prípade navrhovaných OEZ odporúčame riešiť aj OEZ pre budúci rodinný dom na parcele 4523/5 k.ú. Zámutov.

12.10. Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ-VT-PLO-2026/004345-002: Podľa § 18 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej v znení n.p., citovaným záväzným stanoviskom súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok na pozemkoch parc. CKN č. 450, 452, 453 k.ú. Zámutov za účelom výstavby vedenia „Zámutov 20 RD VN, TS NN“ a určuje lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu do, 01/2027.

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

-Ohlásiť správnemu orgánu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohosp. pôdy, vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu a dodržať lehotu realizácie prác kratšiu ako 1 rok.

-Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy.

-Vstupy na pozemky si investor dohodne s vlastníkmi pozemkov, príp. s užívateľmi.
-Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohosp. pôdu, prípadne vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohosp. plodín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

-Investor stavby zabezpečí ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia.

-Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej ornicej vrstvy.

-Skrývku vykonať tak, že vrchnú orníchnú a podorníchnú vrstvu pôdy z hĺbky 30 cm ukladať vedľa výkopu zvlášť, prípadne na skládku a späť ju využiť na zahumusovanie po skončení výkopových prác.

-Podľa § 18 ods. 1 zákona ustanovenia podľa § 13 až § 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

12.11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, ZS č. CPPO-OTI-2024/000757-023: K umiestneniu a realizácii stavby „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

12.12. Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-3262/2024: Po posúdení predložených dokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Zámutov, IBV 20 RD-VN, TS, NN. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe MO- SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

12.13. VVS a.s. OZ Vranov n.T., vyj.č. 144008/2025/O: So stavbou „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, súhlasíme za pripomienok.

-V miestach stavby sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytyčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a žiadame ich v plnej miere rešpektovať. V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy. V pásme ochrany VK a VV sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať mechanizmami.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v ochrannom pásme sietí je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou a vykonávať ich ručne.

-Miesto základov podperných bodov žiadame umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu, resp. kanalizácie, aby v prípade poruchy na vodovodnom resp. kanalizačnom potrubí nedošlo k poškodeniu týchto podperných bodov.

-Váš kábel v mieste križovania s verejným vodovodom, resp. kanalizáciou požadujeme uložiť do chráničky vo vzdialenosti min. 1,5 m presahujúcej okraj z jednej aj druhej strany.

-V súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy.

-Pri križovaní, resp. súbehu s podzemnými vedeniami v správe VVS a.s., žiadame rešpektovať STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

-Obnažené vodovodné, resp. kanalizačné potrubie je možné znovu zasýpať iba so súhlasom VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

12.14. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0016/2024/Šč: V záujmovom území stavby „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ), STL PN280kPa DN80, D63, NTL PN2kPa D90, DN50 chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy tvorí prílohu tohto stanoviska. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností, stavebník je povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk), časť E-služby.

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčenia nepresiahne 1 hod.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme (OP) PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, časť E-služby, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v OP a/alebo bezpečnostnom pásme (BP) PZ, uložiť podľa ust. zákona o energetike pokutu.

-Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv a rekonštrukcie PZ. Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 30520 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

-Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy, sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

-V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

-Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: Rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok bude zaznamenaný v stavebnom denníku. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete, musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

-Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727.

-Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike, sankciu vo výške 300,00 až 150 000,00 €. Poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia v zmysle Trestného zákona.

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytýčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

-V zmysle § 79 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p. Podľa § 80 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu PDS v bezpečnostnom pásme PZ, umiestňovať stavby.

-Je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom- ochranné a bezpečnostné pásma, (hlavne podľa TPP 906 01). Stanovisko a podmienky v ňom uvedené je platné ak žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 10.01.2025.

12.15.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612525453: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území stavby „Zámutov 20 RD- VN, TS, NN“ dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

-Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zák. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

-V zmysle § 21 ods. 12 zák.č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zák.č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telek. vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK realizovať.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti PD (realizačný projekt), musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok PTV.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zák.č. 452/2021 Z.z.. V prípade ak žiadateľ bude pokračovať so zemnými prácami alebo činnosťou po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o výtýčenie polohy SEK spoločnosti ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, (rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody)), upozorňujeme a povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenia od prevádzkovateľov takýchto zariadení. Vytýčenie SEK Slovak Telekom a.s. zabezpečí na základe objednávky žiadateľa, cez internetovú aplikáciu.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

-V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí a po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s..

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite Vašej stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o, spojstav@spojstavke.sk.

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 -Preukázateľné oboznámenia zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasýpaním).

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777.

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIDI Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

-V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto nutné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na verejnú sieť ST, je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 v plnom rozsahu.

12.16.ANTIK Telecom s.r.o. Košice, vyj.č. 1768/9/2025: Vo vami vyznačenom území stavby: „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, sa nachádza vzdušné vedenie, ktoré bolo vybudované za účelom doplnenia elektrického vedenia o optickú vrstvu pre investora VSD a.s. a je spravované a servisované spoločnosťou ANTIK Telecom. Trasu vám zasielame v prílohe. V prípade aj nedôjde ku križovaniu alebo zásahu do optických sietí našej spoločnosti, nie je potrebné žiadať našu spoločnosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru.

-Ak je stavba v kolízii alebo zasahuje do ochranného pásma našich sietí, sme v postavení dotknutej právnickej osoby a toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely konania o stavebnom zámere podľa z.č. 25/2025 Z.z. Stavebník je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie pre uskutočnenie stavby priebeh našich vedení v zmysle našich podmienok.

•Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými IS musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 736505.

Stanovisko projektanta: Nakoľko navrhovaná stavba rieši rozšírenie DS podzemným káblovým vedením, v predmetnej stavbe nedochádza k styku s vedeniami v správe spoločnosti ANTIK Telecom. Spoločnosť ANTIK prevádzkuje v predmetnej lokalite iba vzdušné optické vedenie.

12.17.CETIN Networks s.r.o. Bratislava, vyj.ZP12388/2023 zo dňa 26.09.2024: V záujmovom území stavby „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“, sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CTIN Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme.

12.18.ORANGE Slovensko a.s., vyj. č. 3730009376: V mieste stavebnej akcie „Zámutov 20 RD-VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, nedochádza ku stretu s Optickým vedením, Nízkonapäťovým vedením, MW vedením, Rádiovým vedením spoločnosti ORANGE Slovensko a.s. K realizačnému projektu stavebník si vyžiada nové vyjadrenie spoločnosti ORANGE Slovensko a.s.

12.19.VSD a.s. Košice, vyj. č. 32393/2025: S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Zámutov 20 RD- VN, TS“ o technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

-Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie (list.č. 18700/2023, zo dňa 11.08.2023) a k PD pre územné konanie, list č. 15433/2024 zo dňa 24.06.2024) Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému povoleniu a stavebnému povoleniu. Za správnosť a úplnosť predmetnej PD a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

-Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby, dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti VSD a.s.

-V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy (DS) VSD a.s., po vydaní právoplatného stavebného povolenia sa skontaktoval s útvárom VSD a.s. Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú

stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

-V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť s obchodné a technické podmienky výstavby sústavy VO s Tímom obchodných služieb, kontakt: obchodne_sluzby@vsdas.sk. Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.

-Pred pripojením nového odberného miesta alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho OEZ, že žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD a.s., Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcií elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluvu o združenej dodávke el., atď.), ešte pred pripojením nového odberného miesta, v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany DS pripojené do sústavy.

-Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení, aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD a.s. a uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

-Dovoľujeme si Vás informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD a.s. uzatvára spoločnosť VSD a.s. zmluvu o pripojení do DS výlučne s vlastníkom pripájaného OEZ, resp. v prípadoch, keď je OEZ súčasťou nehnuteľnosti (napr. byty alebo nebytové priestory), výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

-Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti VSD a.s.. Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti je potrebné požiadať písomne pred uplynutím doby jeho platnosti.

12.20.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2024/003339-002: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, k navrhovanej činnosti „Zámutov IBV-20 RD- VN, TS, NN“, zaujíma nasledovné stanovisko:

-Uvedená činnosť nie je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA). Upozorňujeme, že týmto stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12.21.Odborné stanovisko (OS) k projektovej dokumentácii stavby „Zámutov, IBV-20 RD -VN, TS, NN“, č. OS-S2026/00328/EIC 10/STA, vydala spoločnosť EIC s.r.o. Prešov. OS bolo vydané v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na §18 zák. č. 124/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov. V zmysle citovaného stanoviska projektová dokumentácia pre účely stavebného konania povoľovanej stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane bezpečnosti technických zariadení.

-Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhl.č. 147/2013 Z.z. a nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z. v znení n.p.

-Pri každej zmene PD, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník zmenenú PD povinný opätovne predložiť na posúdenie.

13.Ostatné podmienky

13.1.Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

13.2.Stavba musí byť uskutočnená v súlade s platnými STN v oblasti energetiky, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými súvisiacimi právnymi normami a predpismi v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, ako aj v súlade s príslušnými STN- EN.

13.3. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

13.4. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Rešpektovať jestvujúce vedenia sieti technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbehu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pred začatím stavby je potrebné jednotlivé siete vytýčiť prostredníctvom ich správcov, vlastníkov a dodržiavať podmienky na ochranu sieti. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby sa nachádzajú prípojky jestvujúcich stavieb na verejné rozvodné siete, odvodnenia pozemkov, resp. iné možné vedenia a oplotenia pozemkov, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

13.5. V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby v zmysle tohoto stavebného povolenia, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o energetike zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, cestného zákona, telekomunikačného zákona a pod.

13.6. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011Z.z.), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

13.7. Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v susedstve stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, stavebník je povinný maximálne chrániť. Na prípadnú potrebu orezania konárov stromov, ktoré by zasahovali do jestvujúcej trasy el. vedení, sa vzťahuje ust. § 11 zákona o energetike.

13.8. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch p.č.12.1 až 12.21, ako aj ostatné podmienky tohto rozhodnutia.

13.9. Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona sú vlastníci susedných pozemkov v rozsahu povoľovanej stavby v k.ú. Zámotov, povinní strpieť nevyhnutný vstup na svoje pozemky stavebníkovi stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, za účelom vykonania nevyhnutných prác z ich pozemkov na povoľovanej stavbe. Stavebník je pri vstupe na susedné pozemky iných vlastníkov povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie týchto pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Termín a časový rozsah potreby vstupu na susedné pozemky stavebník vopred písomne dohodne s vlastníkom pozemkov, na ktoré je prípadný vstup nevyhnutný a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

13.10. Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie je energetické dielo budované vo verejnom záujme. VSD a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v zmysle § 6 ods. 2 zákona o energetike. Oprávnenia a povinnosti držiteľa povolenia vyplývajú z § 11 zákona o energetike. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 cit. §-u 11, sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti.

-Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia v zmysle § 11 ods. 10 zák. o energetike.

-Pri výkone oprávnení podľa § 11 zák. o energetike, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti a ak sa jej

nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutých pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

13.11.Termín ukončenia stavby:31.08.2027. Náklad stavby:45 000,00 €.

13.12.Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

13.13.Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu v zmysle § 79 stavebného zákona.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice ako stavebník, prostredníctvom splnomocnenca Obec Zámotov- samospráva a následne prostredníctvom splnomocnenca EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., podala dňa 22.07.2024 „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zámotov 20 RD-VN, TS, NN“. - inžinierska líniová stavba- energetické dielo na rozvod elektriny, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámotov. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo 47/2024-12 zo dňa 27.05.2024, právoplatné dňa 28.06.2024.

Projekt predložený na stavebné konanie rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia a pilierových skrií pre napojenie nových odberných miest v novej IBV v obci Zámotov, v lokalite IBV „Na Hôrke,“. Súčasťou riešenia je aj zriadenie nového podzemného vedenia verejného osvetlenia, Úsek 03.

Ide o inžiniersku energetickú stavbu- (rozsiahla stavba- energetické dielo na rozvod elektriny), ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov. V danom prípade ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme v súlade s územným plánom obce. Rozširovanie elektrickej siete a budovanie nových trafostaníc v rámci obce Zámotov, pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov, je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce. V danom prípade ide o verejný záujem, v ktorom sú zahrnuté potreby širokej verejnosti. Výstavbou nového energetického diela budú zabezpečené podmienky, aby jednotliví odberatelia elektrickej energie v nových areáloch bytovej výstavby, mohli svoje stavby pripojiť do distribučnej sústavy VSD a.s., čím sa odstráni v súčasnosti nepriaznivý stav, pri ktorom sa stáva, že výkonové hodnoty jestvujúcej verejnej distribučnej siete, nepostačujú pokryť požiadavky odberných miest.

Pretože predložená žiadosť a k nej doložené doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej stavby, stavebný úrad dňa 30.07.2024 Výzvou č. 47/2024-14 Mí vyzval stavebníka na doloženie dokladov v lehote 60 dní odo dňa doručenia citovanej výzvy a do doby doloženia dokladov, správne konanie prerušil s upozornením, že ak žiadosť nebude požadovaným spôsobom v stanovenej lehote doplnená, stavebné konanie bude zastavené.

Dňa 17.09.2024 spoločnosť VSD a.s. podala žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Svoju žiadosť odôvodnila dlhým schvaľovacím procesom pre vyhotovenie „Zmluvy“ o vecnom bremene, resp. „Dohody“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (§ 139 ods. 1) stav. zákona k pozemku parcela EKN č. 2213/1 k.ú. Zámotov, na ktorom preteká potok v správe SVP š.p., pod dnom koryta ktorého má byť vedený elektrický kábel uvedenej stavby. Stavebný úrad sa zaoberal podanou žiadosťou a lehotu na doloženie dokladov predĺžil tak, ako to požadoval žiadateľ a zároveň predĺžil aj lehotu prerušenia stavebného konania.

V priebeh plynutia lehôt stavebník podal opakované žiadosti o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia stavebného konania (žiadosti zo dňa 19.11.2024, 13.01.2025, 05.03.2025, 27.05.2025, 15.07.2025, 22.09.2025), pričom dôvod žiadosti o predĺženie lehoty bol rovnaký a to dlhý schvaľovací proces pre vyhotovenie iného práva k pozemku parcela EKN č. 2213/1 k.ú. Zámotov, ako aj nedoplnenie ďalších dokladov. Na základe uvedených žiadostí stavebný úrad opakovane predĺžil lehotu na doloženie dokladov a lehotu prerušenia stavebného

konania postupne ako jednotlivé žiadosti boli zo strany stavebníka predložené, naposledy dňa 25.09.2025 a neskôr dňa 20.10.2025.

Po priebežných rokovaniach nakoniec SVP š.p. dňa 02.10.2025 schválil iné právo (§ 139 ods. 1 stav. zákona) k pozemku parcela EKN č. 2213/1 k.ú. Zámutov formou „Nájomnej zmluvy“ a „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, ktorú stavebný úrad obdržal dňa 10.10.2025.

Keďže v priebehu dlhého procesu schvaľovania iného práva k pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p niektoré stanoviská dotknutých orgánov stratili platnosť a zo strany stavebníka bolo potrebné obstarat' nové, stavebník dňa 15.12.2026 požiadal o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie, ktorej žiadosti stavebný úrad vyhovel dňa 16.12.2026 a lehotu predĺžil do 16.02.2026 a do tejto doby predĺžil aj lehotu prerušenia správneho konania.

Stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil dňa 03.03.2026.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno-technické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Z hľadiska opísaného elektro energetického zariadenia stavebný úrad postupoval podľa § 54 a 55 stavebného zákona v režime stavebného konania a stavebného povolenia.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z.- Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov- (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 sa použijú na vybavenie okrem iného:

-Ods. 4 cit. §-u 84, písm. a), podania doručeného stavebnému úradu do 31. marca 2025.
-Ods. 4 cit. §-u, písm. b), konania začatého na stavebnom úrade do 31.marca 2025 na žiadosť stavebníka.

-Ods.5 cit. §-u, ak ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. maca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenia na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie.

-Ods.8 cit. §-u, konanie podľa ods. 4-7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Závazné stanoviská podľa ods. 4- 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Na základe uvedeného,

stavebný úrad „Oznámením“ č. 36/2026-36 Mi zo dňa 06.03.2026, k č. 6/2025 a k č. 47/2024, podľa § 61 ods. 1 a ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou a Oznámením číslo 36/2026-37 Mi zo dňa 06.03.2026 dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou, § 61 ods. 6 stav. zákona. (Oznámenie o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na oznamovacej tabuli Obce Zámutov v období od 09.03.2026- do 25.03.2026 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu).

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska z územného konania a z prechádzajúcich miestnych šetrení a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania mali možnosť prípadné námietky a pripomienky k povoleniu opísanej stavby uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia citovaného oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou obci Zámutov, adresa Zámutov 434, 094 15 Zámutov, pričom boli upozornení, že na neskôr uplatnené námietky sa neprihliadne. Rovnako účastníci konania boli podľa § 61 ods. 1 stav. zákona upozornení, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Do dokumentácie stavby a do podkladov pre rozhodnutie účastníci konania a dotknuté orgány mohli nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov dňa 01.04.2026, v čase od 9.00 h, do 11.00 h.

Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dal možnosť účastníkom konania, aby sa v určený deň, 01.04.2026 pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy (§ 32 ods. 2 spr. poriadku), ako aj o tom, že ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, tiež písomnou formou obci Zámutov, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí stavebného konania neoznami v určenej alebo predĺženej lehote

svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V rámci stavebného konania zo strany účastníkov konania neboli k uskutočneniu stavby uplatnené žiadne námietky.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, v odseku „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov“, poradové číslo 12.1 až 12.21. Po zosúladiení všetkých záv. stanovísk a vyjadrení stavebný úrad oprávnené požiadavky a podmienky z nich vyplývajúce, ktorými sa majú zabezpečiť záujmy chránené osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k stavebnému konaniu predmetnej stavby, premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany stavebníka pri realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil ho v kontexte predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí pričom zistil, že predložená projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky v území. Súlad stavby s územnými zámermi obce Zámotov bol posúdený podľa „Územného plánu“, v zmysle ktorého sa v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách obce, má realizovať doplnenie a potrebné úpravy rozvodov a objektov zariadení technickej infraštruktúry, pre zabezpečenie technických a kapacitných požiadaviek odberateľov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Po posúdení predložených dokladov a dokumentácie a po vykonaní stavebného konania stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná stavba z hľadiska spomínaných zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a zámerov jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, nie je v rozpore s verejnými záujmami a toto potvrdzujú aj kladné stanoviská dotknutých orgánov. V priebehu stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a jej uskutočnením pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ aj podľa § 58 stavebného zákona a na základe toho konštatuje, že:

→Právo pre stavebníka, t.j. energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu na pozemkoch iných vlastníkov zapísaných v citovaných LV, je preukázané v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a to:

-„Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 13.03.2024 na parcelu CKN č. 611/2 a 612/2, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 13.03.2024 na parcelu EKN č. 1742, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2024 na parcely CKN č.1626/1, 450, 452, 453, 4524, 1624/5, 4535 a EKN č. 2184/2, Nájomnou zmluvou a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, uzavretou dňa 02.10.2025 na parcelu EKN č. 2213/1, všetko v k.ú. Zámotov.

-Parcely CKN č. 4535 a 4524 k.ú. Zámotov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V zmysle § 11 od. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona o energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme o.i., zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia elektrické vedenia a elektro energetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Zároveň k uvedeným parcelám stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stav. zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

-K pozemku parc. CKN č. 611/1, na ktorom je osadená trafostanica TS1305-000 a k jestvujúcim el. rozvodom, má navrhovateľ právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov, (vzťahuje sa zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975).

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie.

Týmto ustanovením sa stavebný úrad riadil pri obstarávaní konkrétnych podkladov, ktoré mali slúžiť pre povolenie stavby. Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie, inf. výpisy z listov vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť, zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv na vecné bremená na pozemky citované v tomto rozhodnutí (§ 139 ods. 1 stavebného zákona- iné právo), kópie z katastrálnej mapy zo záujmového územia, územné rozhodnutie citované v texte tohto rozhodnutia, stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby a po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

(Poznámka k číslovaniu spisu: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na opísanú stavbu bola podaná dňa 22.07.2024 a zaevidovaná v denníku došlej pošty pod spisovým číslom 47/2024. Ako nevybavená prešla do roku 2025 s novým spisovým číslom 6/2025 a následne v roku 2026 pod spisovým číslom 39/2026).

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Jozefína Tomášová

Starostka obce

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona)

- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
- Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
- SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov
- Marek Jačisko, Zámutov 496, 094 15 Zámutov
- Marta Tkáčová Mgr., Oreské 27, 072 23 Oreské
- Mária Širajová, Zámutov 24, 094 15 Zámutov
- Ján Dolhý, Zámutov 253, 094 15 Zámutov
- Ján Kroka a Nikola Kroková, Zámutov 468, 094 15 Zámutov
- Feriová Mária, Zámutov, 094 15 Zámutov
- Feri Michal a Paulína Feriová, Zámutov 614, 094 15 Zámutov
- Ján Kotlár a Dominika Kotlárová, Zámutov 639, 094 15 Zámutov
- Feri Lukáš a Dagmara Feriová, Zámutov 576, 094 15 Zámutov
- Feri Daniel a Sára Feriová, Zámutov 699, 094 15 Zámutov
- Ovšak Pavol a Anna Ovšaková, Zámutov 448, 094 15 Zámutov

- Ferenc Vladimír a Beáta Ferencová, Zámutovej 560, 094 15 Zámutovej
- Feri Matúš, Zámutovej 594, 094 15 Zámutovej
- Ovšák Jozef a Barbora Ovšaková, Zámutovej 599, 094 15 Zámutovej
- Ferenc Martin a Júlia Ferencová, Zámutovej 567, 094 15 Zámutovej
- Marek Bílý, Zámutovej 509, 094 15 Zámutovej
- Ján Mitáč, Zámutovej 509, 094 15 Zámutovej
- Eva Ovšaková, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
- Simona Šestaková r. Kroková, Zámutovej 562, 094 15 Zámutovej
- Tomáš Feri a Jana Feriová, Zámutovej 574, 094 15 Zámutovej
- Eduard Feri a Júlia Feriová, Zámutovej 452, 094 15 Zámutovej
- Michal Ferenc a Zuzana Ferencová, Zámutovej 618, 094 15 Zámutovej
- Martin Sameľ a Daniela Sameľová, Zámutovej 519, 094 15 Zámutovej
- Vladimír Kotlár, Zámutovej 614, 094 15 Zámutovej
- Jozef Mitáč a Emília Mitačová, Zámutovej 483, 094 15 Zámutovej
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

a

ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Rozhodnutia“.

Vyvesené dňa, 13.04.2026

podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa..... ..podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia

-
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
 - Obec Zámutovej- samospráva, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej
 - SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov
 - Marek Jačisko, Zámutovej 496, 094 15 Zámutovej
 - Marta Tkáčová Mgr., Oreské 27, 072 23 Oreské
 - Mária Širajová, Zámutovej 24, 094 15 Zámutovej
 - Ján Dolhý, Zámutovej 253, 094 15 Zámutovej
 - Ján Kroka a Nikola Kroková, Zámutovej 468, 094 15
 - Feri Michal a Paulína Feriová, Zámutovej 614, 094 15 Zámutovej
 - Ján Kotlár a Dominika Kotlarová, Zámutovej 639, 094 15 Zámutovej
 - Feri Lukáš a Dagmara Feriová, Zámutovej 576, 094 15 Zámutovej
 - Feri Daniel a Sára Feriová, Zámutovej 699, 094 15 Zámutovej
 - Ovšák Pavol a Anna Ovšaková, Zámutovej 448, 094 15 Zámutovej
 - Ferenc Vladimír a Beáta Ferencová, Zámutovej 560, 094 15 Zámutovej
 - Feri Matúš, Zámutovej 594, 094 15 Zámutovej
 - Ovšák Jozef a Barbora Ovšaková, Zámutovej 599, 094 15 Zámutovej
 - Ferenc Martin a Júlia Ferencová, Zámutovej 567, 094 15 Zámutovej
 - Marek Bílý, Zámutovej 509, 094 15 Zámutovej
 - Ján Mitáč, Zámutovej 509, 094 15 Zámutovej
-

- Eva Ovšaková, Zámutovej 462, 094 15 Zámutovej
- Simona Kroková, Zámutovej 562, 094 15 Zámutovej
- Tomáš Feri a Jana Feriová, Zámutovej 574, 094 15 Zámutovej
- Eduard Feri a Júlia Feriová, Zámutovej 452, 094 15 Zámutovej
- Michal Ferenc a Zuzana Ferencová, Zámutovej 618, 094 15 Zámutovej
- Martin Sameľ a Daniela Sameľová, Zámutovej 519, 094 15 Zámutovej

Jednotlivo sa oznamuje

-
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Okresný úrad Vranov n.T., NS č. 5, odbor star. o ŽP- ŠVS, ŠSOH, ŠOP, ŠSOO
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - SVP, š.p., Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr.C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o. , Čárskeho 10, 040 01 Košice
-