

# OBEC ZÁMUTOV

Číslo:36/2026-28 Mi

Zámutov, 23.04.2026

K č.13/2025, 82/2024

Vec

VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zámutov 3BD-VN, TS, NN“ - inžinierska stavba v k.ú. Zámutov,  
•Oznámenie o začatí stavebného konania, VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Spoločnosť **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice ako stavebník**, prostredníctvom splnomocnenca Obec Zámutov- samospráva a následne prostredníctvom splnomocnenca EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T., podala dňa 22.07.2024 „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zámutov 3BD-VN, TS, NN“ - inžinierska stavba - energetické dielo na rozvod elektriny v k.ú. Zámutov, v členení:

→SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01-Nové NN vedenie zemi	
NN:NAYY-J 4x240- káblové vedenie v zemi	186 m
NN Rozpojovacia skriňa SR	4 ks
NN: HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy	186 m

→SO 02-Rozvody v zástavbe bytových domov

Úsek 02- Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ)	
OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER	6 ks
OEZ:NAYY-J 4x70 SE- káblové OZ v zemi	12 m
Úsek 03- Verejné osvetlenie v zemi	
VO: AYKY-J 4x 16 RE- Káblové vedenie v zemi	182 m
VO: Oceľový podperný bod	8 ks
VO: Plastový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia RVO	2 ks

Opis trasy:

→Vedľa existujúcej trafostanice TS1305-0005, ktorá sa nachádza na parcele CKN č. 611/1, sa zriadi nová rozpojovacia plastová skriňa SR č. 1 na existujúcom NN káblovom vedení. Na miesto zrejme zo situácie stavby sa osadia pilierové rozpojovacie skrine SR č. 2 a SR č.4 na parcele CKN č. 452, SR č. 3 na parcele CKN č. 454, teraz je to už parcela 454/1. Vedľa skriň SR č. 2 až SR č. 4, budú osadené nové pilierové elektromerové rozvádzače.

Nový podzemný NN kábel NAYXY-J 4x 240 vyústi napojením v NN rozvádzači trafostanice TS1350-0005, bude vedený v ryhe v chráničke na parcele 611/2 v dĺžke 1 m a bude ukončený v navrhovanej rozpojovacej skrini SR č. 1. Z NN rozvádzača TS1305-0005 začne vetva podzemného NN vedenia NAYY-J 4x 240. Nový NN kábel bude vedený v zemi ryhe vedľa TS cez parcelu EKN 1742, CKN 612/2, smerom ku komunikácií označenej parcelou CKN č. 1626/1, ktorú preklenie podvrtávkou, ďalej bude vedený cez túto parcelu v zelenom páse, podvrtávkou prejde popod dnom koryta potoka pretekajúceho cez parcelu EKN 2213/1 a ďalej bude vedený v zemi cez parcelu CKN č. 450, bude slučkovaný v skrini SR č. 2 na parcele CKN č. 452 a bude ukončený v novej skrini SR č. 3 na parcele CKN č. 454, (nová parcela 454/1). Z novej pilierovej skrine SR č. 2 začne nová vetva podzemného NN vedenia cez parcelu CKN č. 452 a bude ukončená v skrini SR č. 4 na parcele 452. Celková dĺžka nových trás podzemného vedenia NN, je 186 m.

Do spoločného výkopu s vyššie uvedenými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 186 m. Chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy (DS).

Na parcelách CKN č. 450, 452, 454 (4541) a 455 budú osadené nové podperné body verejného osvetlenia (VO) č. 1 až č. 8, nový pilierový rozvádzač VO a dve vetvy nového podzemného vedenia VO. Celková navrhovaná dĺžka trasy nového VO je 182m.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím má povoliť energetické dielo s názvom „Zámutov 3BD-VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, sú evidované na LV:

- LV 791- parcely CKN 1626/1, 450, 452, 453, 454, teraz je to parcela 454/1, 455 -vlastník Obec Zámutov, v podiele 1/1,
- LV 1592- parcela EKN č. 2213/1- vlastník SR- SVP, š.p., Bratislava, OZ Košice v podiele 1/1,
- LV 1003- parcely CKN 611/1, 611/2, 612/2, vlastník Ján Dolhý, Zámutov 253, v podiele 1/1,
- LV 1398- parcela EKN 1742-vlastník Halajčíková Anna v podiele ¼, Jačisko Marek v podiele ¼, Tkáčová Marta Mgr. v podiele ¼, Širajová Mária v podiele ¼.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam sú preukázané osvedčenými výpismi z vyššie citovaných LV č. 791, 1592, 1003 a LV č. 1398 k.ú. Zámutov v rámci územného konania a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene, okrem parcely CKN č.454, ktorá bola prečíslovaná, avšak vlastník a číslo LV zostáva pôvodné a nemení sa ani vlastník. (Súčasný aj pôvodný vlastník je obec Zámutov).

•K pozemku parc. CKN č. 611/1, na ktorom je osadená trafostanica TS1305-000 a k jestvujúcim el. rozvodom, má navrhovateľ právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov, (vzťahuje sa zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975).

•K pozemkom parc. CKN č. 611/2, 612/2 k.ú. Zámutov má stavebník iné právo podľa § 139 ods. 1 stav. zákona, ktoré preukázal zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 13.03.2024.

•K parcele EKN č. 2213/1, vedenej na LV 1592, vlastník SR- SVP, š.p., OZ Košice, má stavebník iné právo ako ho definuje § 139 ods. 1 písm. a) stav. zákona, ktoré preukázal „Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“, v zmysle § 663 a nasl. ust., v spojení s § 50a zák. číslo 40/1964 Zb.- Obč. zákonník.

•K pozemkom parc. EKN č. 2184/2 a k pozemkom parc. CKN č. 1626/1, 450, 452, 453 a 454 ( teraz je to parcela 454/1) a 455 k.ú. Zámutov, stavebník preukázal zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavreté dňa 13.03.2024, t.j. iné právo v zmysle § 139ods. 1 písm. a) stav. zákona. .

•K pozemku parcela EKN č. 1742, LV č. 1398, vlastník Halajčíková Anna v podiele ¼, Jačisko Marek v podiele ¼, Tkáčová Marta Mgr. v podiele ¼, Širajová Mária v podiele ¼, stavebník preukázal Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2024, t.j. iné právo podľa § 139 ods. 1. písm. a) stav. zákona.

Žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v čase jej podania bola zaevidovaná pod spisovým číslom 82/2024-11, ako nevybavená prešla do roku 2025 s novým číslom 13/2025, následne do roku 2026 je to číslo 36/2026.

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo 7/2024-25 zo dňa 27.05.2024, právoplatné dňa 28.06.2024.

Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 16.04.2026.

Ide o inžiniersku stavbu ako ju definuje § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon, znenie predpisu účinné do 31.03.2025).

*Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno- technické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

Z hľadiska opísaného elektro energetického zariadenia bude stavebný úrad postupovať podľa § 54 a 55 stavebného zákona v režime stavebného konania a stavebného povolenia.

*Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z.- Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov- (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 sa použijú na vybavenie okrem iného:*

*-Ods. 4 cit. §-u, písm. a), podania doručeného stavebnému úradu do 31. marca 2025.*

*-Ods. 4 cit. §-u, písm. b), konania začatého na stavebnom úrade do 31.marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

*-Ods.5 cit. §-u, ak ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. maca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenia na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie.*

*-Ods.8 cit. §-u, konanie podľa ods. 4-7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa ods. 4- 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.*

Na základe uvedeného,

**Obec Zámuto**v, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v spojení s 84 ods. 8 zák. č. 25/2025 Z.z., podľa § 61 ods. 1 a ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska z územného konania a z prechádzajúcich miestnych šetrení a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k povoleniu opísanej stavby uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou obci Zámuto, adresa Zámuto 434, 094 15 Zámuto, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 1 stav. zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány o začatí stavebného konania, jednotlivo.

Účastníci konania sa upovedomujú, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť **v kancelárii Obecného úradu Zámuto dňa 21.05.2026 v čase od 9.00 h, do 11.00 h.**

Súčasne v zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby **sa v určený deň 21.05.2026**, pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplneným podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie, resp. predložiť dôkazy- (§ 32 ods. 2 spr. poriadku). Ak niektorý z účastníkov konania sa nechá v konaní zastupovať, prípadný zástupca musí preukázať písomnú plnú moc.

**Jozefína Tomášová**

**Starostka obce**

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 61 ods. 4 SZ)

-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

-EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.

-Obec Zámuto- samospráva, Zámuto 434, 094 15 Zámuto

-SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov

-Marek Jačisko, Zámuto 496, 094 15 Zámuto

-Marta Tkáčová Mgr., Oreské 27, 072 23 Oreské

-Mária Širajová, Zámuto 24, 094 15 Zámuto

-Ján Dolhý, Zámuto 253, 094 15 Zámuto

-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

a

ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Zámuto a na internetovej stránke obce Zámuto. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

---

**Vyvesené dňa, 27.04.2026**

**podpis a pečiatka:.....**

**Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....**

Oznamuje sa účastníkom konania: Nemá právne účinky doručenia

---

-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

-EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.

-Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov

-SR- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, MČ- Ružinov

-Marek Jačisko, Zámutov 496, 094 15 Zámutov

-Marta Tkáčová Mgr., Oreské 27, 072 23 Oreské

-Mária Širajová, Zámutov 24, 094 15 Zámutov

-Ján Dolhý, Zámutov 253, 094 15 Zámutov

---