

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 13/2026-38 Mi
K č.35/2025-26

Zámutov, 26.06.2026

ROZHODNUTIE

Obec Zámutov, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, znenie predpisu účinné do 31.03.2025) a ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v spojení s § 84 ods. 5 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), preskúmal „Žiadosť“ stavebníka: Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968 zo dňa 24.06.2026, o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia konania vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“**, inžinierska stavba dopravnej vybavenosti, miestne cesty, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov a na základe tohto preskúmania, **takto rozhodol:**

Predlžuje lehotu na doplnenie dokladov uvedených vo výzve č. 35/2025-25 zo dňa 06.02.2026 a v rozhodnutí č. 35/2025-26 zo dňa 06.02.2026 **na dobu 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a do tejto doby predlžuje aj lehotu prerušenia stavebného konania.**

Ak žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebude v stanovenej lehote požadovaným spôsobom doplnená ani v novej lehote, stavebný úrad podľa § 30 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 60 ods. 2 stavebného zákona, stavebné konanie zastaví.

Odôvodnenie

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968 ako stavebník, podala dňa 22.12.2025 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Zámutov“, inžinierska stavba dopravnej vybavenosti, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, ktorá je obsahom dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Ján Komorník, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6660*12, C-H Projekt s.r.o., Ružová 7 Michalovce, zákazka z obdobia 10/2024. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím č. Sol'-2024/39-04 OcÚ zo dňa 09.05.2024, právoplatné dňa 12.06.2024, ktoré vydal vecne príslušný a určený stavebný úrad Obec Sol'. Stavba je členená na stavebné objekty: SO 01- Príjazdová komunikácia k plánovanej IBV v lokalite Na Hôrke, SO 02- Komunikácia pre IBV v lokalite Na Hôrke, v hornej časti lokalita a SO-03- Komunikácie od RD č. 171, po RD č. 190.

-Podľa § 84 ods. 8, konanie podľa ods. 4 až 7 cit. zák. č. 25/2025 Z.z. vedie stavebný úrad podľa doterajších predpisov. Závazné stanoviská podľa ods. 4 až 7 cit. § a zák. vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Stavebný úrad oznámením číslo 35/2025-23 Mi zo dňa 22.12.2025, podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 16 ods. 4 a ods. 6 cestného zákona, oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, pričom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a pre uplatnenie prípadných námietok a stanovísk, určil zákonom stanovenú lehotu, ako aj určil termín a čas, kedy bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie a do projektu stavby.

V ďalšom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a k nej doložené doklady vrátane projektovej dokumentácie a posúdil vzájomný súlad doložených záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí pričom zistil, že niektoré stanoviská, ktoré boli vydané v rámci územného konania už stratili platnosť a pre účely stavebného konania už nie je možné ich použiť. Zároveň v stavebnom konaní nebol doložený „Súhlas“ Pozemkového spoločenstva združených pozemkov, trávnatých porastov, pasienkov a lesov- bývalí urbármici Zámutov ako prenajímateľa časti pozemkov EKN 1706/1 a 531/3 k.ú. Zámutov, v zmysle „Zmluvy o nájme“ zo dňa 01.08.2025, s použitím časti týchto pozemkov na rozšírenie miestnych komunikácií v miere nevyhnutnej pre rozšírenie ciest na potrebnú šírku v zmysle príslušných STN, ktorý údaj nie je konkrétne a jasne uvedený v článku III. Účel a doba nájmu, bod 3.1 Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2025, preto dňa 06.02.2026 vyzval stavebníka na obnovenie stanovísk a na doplnenie požadovaného súhlasu a do doby doloženia požadovaných dokladov, stavebné konanie bolo postupom podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, prerušené.

Stavebník dňa 30.04.2026 podal žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia stavebného konania s odôvodnením, že do doby stanovenej vo výzve zo dňa 06.02.2026 sa mu nepodarí obstarat' všetky potrebné doklady, najmä je potrebné s prenajímateľom doriešiť „Písomný súhlas“ s použitím časti vyššie citovaných pozemkov potrebných na rozšírenie komunikácií a na ich výstavbu, čo si vyžaduje ďalšie rokovania, preto lehotu na doloženie dokladov požadoval predĺžiť.

Správny orgán na základe ust. § 29 ods. 1 Správneho poriadku konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Na základe uvedených skutočností a na základe podanej žiadosti stavebníka, stavebný úrad žiadosti vyhovel a lehotu dňa 04.05.2026 predĺžil. V zmysle ostatného rozhodnutia lehota uplynie dňa 05.07.2026.

Stavebník dňa 24.06.2026 podal ďalšiu žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a lehoty prerušenia stavebného konania s odôvodnením, že ani do termínu 05.07.2026 sa mu nepodarí obstarat' všetky potrebné doklady, najmä je potrebné s prenajímateľom doriešiť „Písomný súhlas“ s použitím časti vyššie citovaných pozemkov potrebných na rozšírenie komunikácií a na ich výstavbu, čo si vyžaduje ďalšie rokovania, preto lehotu na doloženie dokladov požaduje predĺžiť.

Stavebný úrad po prerokovaní podanej žiadosti súhlasí s predĺžením lehoty na doloženie dokladov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a do rovnakého termínu predlžuje aj lehotu prerušenia stavebného konania.

Súčasne správny orgán upozorňuje účastníka konania, že pokiaľ na základe novej výzvy správneho orgánu v určenej lehote požadované stanoviská nedoplní, stavebné konanie bude zastavané podľa § 30 ods. 1 písm. d) Správneho poriadku, v spojení s § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa ust. § 29 ods. 4 Správneho poriadku, správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poznámka:

Vzhľadom na prevod spisu z roku 2025, na vybavenie do roku 2026, bol spis s číslom 35/2025-25, prečíslovaný a v roku 2026 je evidovaný pod e.č. 438/2026 a pod spisovým číslom 13/2026-33.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Jozefína Tomášová

Starostka obce

Verenou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a 2 stav. zákona)

-Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
-Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
-Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
-Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárci Zámutov 304, Stanislav Duda, predseda výboru, 094 15 Zámutov
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
-C-H Projekt, Ing. Ján Komorník, Ružová 7, 071 01 Michalovce

a

ďalší účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia.

Vyvesené dňa, 29.06.2026.....

podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

podpis- pečiatka

Oznamuje sa, nemá právne účinky doručenia

-Obec Zámutov- samospráva, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
-Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

-Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárnici Zámutov 304, Stanislav Duda, predseda výboru, 094 15 Zámutov
